

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 2022. április 13. napján 09⁰⁰ órai kezdési idővel meghirdetett és 09⁰³-kor megnyitott rendes nyilvános üléséről, melyet Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (Régi Városháza) - 4026 Debrecen, Kálvin tér 11. 509-510. sz. termében tartottak meg.

Mellékletek:

1. melléklet: jelenléti ív
2. melléklet: meghívó
3. melléklet: az 1. napirendi ponthoz tartozó bizottsági előterjesztés

Jelen vannak: a jegyzőkönyv 1. mellékleteként csatolt jelenléti ív szerint.

Csaholczi Attila elnök: köszönti a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mivel a 11 tagból 10 fő jelen van. Felkéri Vadon Balázs alelnököt a jegyzőkönyv hitelesítésére. Kérdezi, hogy ki az, aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásával?

Szavazás: a Bizottság 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadja az alábbi napirendi pontokat:

1. „*Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020.(XII. 28.) önkormányzati rendeletnek a DSzC Brassai Sámuel Műszaki Technikum, valamint a DSzC Mechwart András Gépipari és Informatikai Technikum oktatási intézmények fejlesztésével kapcsolatos módosítással összefüggő környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése, illetve partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntés meghozatala*”

Előterjesztő: főépítész

Ügyintéző: Szatmári Zsófia

1. napirendi pont

„*Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020.(XII. 28.) önkormányzati rendeletnek a DSzC Brassai Sámuel Műszaki Technikum, valamint a DSzC Mechwart András Gépipari és Informatikai Technikum oktatási intézmények fejlesztésével kapcsolatos módosítással összefüggő környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése, illetve partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntés meghozatala*”

Sziki Gyula: röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Csaholczi Attila: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Dr. Sásdi András: kérdezi, hogy a Postakerti Györfly István Kollégium kinek a tulajdona?

Sziki Gyula: úgy tudja, hogy a Megyei Önkormányzat tulajdona.

Dr. Sásdi András: a módosítás érinti a Györfly István Kollégium telkét is?

Sziki Gyula: a Györfly István Kollégium telkét nem érinti, viszont a Mechwart András iskola mellett van egy üres telek, azon épül ezen iskolát kiszolgáló új kollégiumi épülete. Szerették volna elérni, hogy ezen telkek összevonásukat követően egy egységes építészeti koncepció kerüljön megvalósításra, de sajnos a tulajdonosi viszonyok ezt nehézkessé tették. Magát a Postakert utcai kollégium telkét csak olyan mértékben érintheti, hogy még nem dönt el véglegesen a tervezett kollégium hátsó feltárásának a megoldása. Itt két alternatíva merült fel, az egyik a Györfly István Kollégium gépkocsi bejáratának az új kollégium felé történő meghosszabbításával, illetve egy hosszabb távon kínáló alternatíva a

Postakert utcai bölcsőde megszűnésével egy rövideb úton meg lehetne ezt oldani, de ez még jó pár évig nincsen napirenden. Még nem végleges az út geometriája, de feltétlen meg kell majd oldani a kollégium hátsó megközelíthetőségét.

Dr. Sásdi András: a Györffy István Kollégium megszerzése nem jelentene megoldást arra, hogy egy kollégiumot akarunk építeni és ott van egy meglévő, aminek van egy nagyon szellős hátsó része.

Sziki Gyula: jelzi, hogy a hátsó részre már egy bölcsődét terveztek.

Csaholczi Attila: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem további kérdés, sem észrevétel, sem hozzászólás nem merült fel, szavazásra bocsátja az 1. napirendi pont I. határozati javaslatát.

Szavazás: a Bizottság 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja a bizottsági előterjesztés I. határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

25/2022. (IV. 13.) KVFB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet 1.§-a alapján

a főépítész előterjesztésére a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése, 4. §-a, és 2. számú melléklete, az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontja és a 266/2006. (XII. 14.) Ö. h. 3. pontja alapján, figyelemmel a 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletre

1. megállapítja, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020.(XII. 28.) önkormányzati rendeletnek a DSzC Brassai Sámuel Műszaki Technikum, valamint a DSzC Mechwart András Gépipari és Informatikai Technikum oktatási intézmények fejlesztésével kapcsolatos módosítása a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.
2. Az 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítása megvalósításának várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területre.
3. Felkéri a Főépítészt, hogy a döntést a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően tegye közzé, valamint az érintett szerveket a döntésről tájékoztassa.

Felelős: a főépítész
Határidő: azonnal

Csaholczi Attila: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy ki az, aki egyetért az 1. napirendi pont II. határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja a bizottsági előterjesztés II. határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

26/2022. (IV. 13.) KVFB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet 1.§-a alapján

a főépítész előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján, az 5/2017. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4.§ (3) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva

1. elfogadja a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020.(XII. 28.) önkormányzati rendeletnek a DSzC Brassai Sámuel Műszaki Technikum, valamint a DSzC Mechwart András Gépipari és Informatikai Technikum oktatási intézmények fejlesztésével kapcsolatos módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés keretében adott tájékoztatást.
2. Felkéri a Főépítészt, hogy a döntést az 5/2017. (II. 16.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően dokumentálja és tegye közzé.

Felelős: a főépítész

Határidő: azonnal

Csaholczi Attila megköszöni a részvételt és a nyilvános bizottsági ülést 09¹¹ órakor bezárja.

A Bizottság ülésén az 1./ napirendi pontként tárgyalt előterjesztés a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 2022. április 13. napján tartandó ülésére szóló bizottsági meghívóval került megküldésre, továbbá az előterjesztés elektronikusan elérhető és letölthető a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek> internetes elérhetőségen keresztül.



Csaholczi Attila
elnök

k.m.f.



Vadon Balázs
alelnök



Gábor András Tamás
bizottsági referens

Az ülés kezdő időpontja: 9:03 óra

Az ülés befejezésének időpontja: 9:11 óra

J E L E N L É T I Í V

a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

2022. április 13-i nyilvános üléséről

Név	Aláírás	Érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben érkezett	Távozott	Igazolás (az Elnök aláírása)
Csaholczi Attila	<i>Csaholczi Attila</i>	9:03					9:11	<i>Nachmann</i>
Vadon Balázs	<i>Vadon Balázs</i>	9:03					9:11	
Kőszeghy Csanád Ábel	<i>Kőszeghy Csanád Ábel</i>	9:03					9:11	
Hetei József	<i>Hetei József</i>	9:03					9:11	
Madarasi István	<i>Madarasi István</i>	9:03					9:11	
Varga András	<i>Varga András</i>	9:03					9:11	
Czellér László	<i>Czellér László</i>	9:03					9:11	
Gabrielisz László	<i>Gabrielisz László</i>	9:03					9:11	
Illés-Rács Mariann	<i>Illés-Rács Mariann</i>							
Puskás Tibor	<i>Puskás Tibor</i>	9:03					9:11	
Dr. Sásdi András	<i>Dr. Sásdi András</i>	9:03					9:11	

[illegible]



**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága**

M E G H Í V Ó

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága **2022. április 13. 09:00** órakor kezdődő, a **DMJV Polgármesteri Hivatala (Új Városháza)** - **4026 Debrecen, Kálvin tér 11. 509-510. sz. termében** tartandó **rendes** ülésére.

Napirendi pontok:

1.	<u>„Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020.(XII. 28.) önkormányzati rendeletnek a DSzC Brassai Sámuel Műszaki Technikum, valamint a DSzC Mechwart András Gépipari és Informatikai Technikum oktatási intézmények fejlesztésével kapcsolatos módosítással összefüggő környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése, illetve partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntés meghozatala”</u>
	Előterjesztő: főépítész
	Ügyintéző: Szatmári Zsófia
	<u>Összes előterjesztés letöltése</u>

Debrecen, 2022. április 8.

Csaholczi Attila
Elnök