

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Gábor István főépítész
Tárgy:	Debrecen Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek napelempark létesítése érdekében történő módosításával összefüggő, területrendezési hatósági eljárás lefolytatására irányuló kérelem megerősítése
Iktatószám:	TERV-9767/2023
Ügyintéző:	Kaskötő Zsolt
Feladatot jelent:	Gábor István főépítész részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2023. július 19.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:	
	Előterjesztés 1. melléklete
	Előterjesztés 2. melléklete (1)
	Előterjesztés 2. melléklete (2)
	Előterjesztés 3. melléklete

Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy folyamatban van a Debrecen, 4818 számú országos mellékút - a 47. számú főút - és a Kondoros csatorna által határolt, valamint a 100-as vasútvonal - a Vértesi út - a Sárga dűlő - és a 4805 számú országos mellékút által határolt területrészeket érintően az 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal megállapított Debrecen Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének (a továbbiakban TSZT) és a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek a módosítása, a Debrecen, Vértesi út menti 0453 hrsz.-ú ingatlanon, és a 0459/1 hrsz.-ú ingatlan déli terület részén tervezett cca. 11 MW összteljesítményű, valamint a Hosszúpályi út mentén a 0526/24 hrsz.-ú ingatlanon kialakítani kívánt cca. 19 MW összteljesítményű **napelempark megvalósíthatósága**, illetve a 0526/24 hrsz.-ú ingatlanon egy csapadékvíz tározó létesítése és a Kondoros csatorna északi irányú mederbővítése érdekében. A területre vonatkozó TSZT hatályos kivonatát jelen előterjesztés 1. melléklete, míg a TSZT módosítás tervi javaslatát a jelen előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 238/2022. (XII. 15.) határozatával a Hosszúpályi út mentén található (a 4818 számú országos mellékút - a 47. számú főút - és a Kondoros csatorna által határolt), valamint a Vértesi út környezetében elhelyezkedő (a 100-as vasútvonal - a Vértesi út - a Sárga dűlő - és a 4805 számú országos mellékút által határolt) területrészeket **kiemelt fejlesztési területté nyilvánította**.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 7. mellékletének 1.2.2.10. pontja értelmében érintettség esetén a kiemelt térségi és **vármegyei területrendezési tervben megállapított térségi jelentőségű elem az 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű**.

A megvalósítani kívánt erőművek, azok teljesítményére (11 MW és 19 MW) tekintettel térségi jelentőségű elemnek minősülnek.

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdés c) pontja értelmében **területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető** a kiemelt térségi és **vármegyei területrendezési tervben nem szereplő**, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és **egyedi építmények területi elhelyezéséhez**.

A területrendezési hatósági eljárást a területileg illetékes állami főépítész folytatja le szakhatóságok bevonásával, majd az eljárás végén határozatot hoz, melyben megadja a térségi területfelhasználási engedélyt, vagy elutasítja a kérelmet. Az engedély alapján válik lehetővé a Debrecen, Hosszúpályi út mentén a 0526/24 hrsz.-ú ingatlanon tervezett cca. 19 MW, és a Vértesi út környezetében elhelyezkedő 0453 hrsz.-ú ingatlanon, és a 0459/1 hrsz.-ú ingatlan déli terület részén megvalósítani kívánt cca. 11 MW összteljesítményű erőmű (napelempark) létesítése, illetve a napelemparkok kialakítása érdekében szükséges településrendezési eszközök módosítása.

A Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében **a területrendezési hatósági eljárás**

az 1. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt esetben **a települési önkormányzat kérelme alapján indul.** A kérelem tervezetét jelen előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

A Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdése alapján **az eljárás során igazolni kell, hogy a képviselő-testület (közgyűlés) a kérelem benyújtását megerősítette.**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ezen hatáskörét a 94/2018. (V. 31.) határozatával **átruházta a Tulajdonosi Bizottságra.**

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a főépítész előterjesztésére a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdése és a 94/2018. (V. 31.) határozat alapján

1./ megerősíti a Debrecen, Hosszúpályi út mentén lévő 0526/24 hrsz.-ú, valamint a Vértesi út környezetében elhelyezkedő 0453 hrsz.-ú ingatlanon, és a 0459/1 hrsz.-ú ingatlan déli területrészen tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőművek létesítésével kapcsolatos területrendezési hatósági eljárás lefolytatására irányuló kérelem benyújtását az állami főépítész hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalhoz.

2./ Felkéri a főépítészt az 1./ pontban foglalt döntéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: a főépítész

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Debrecen, 2023. július 20.

Gábor István
főépítész