

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	Városi érdekből történő bérlőkijelölés a Debrecen, Tócsóskert tér 5. X/74. szám alatti ingatlan tekintetében
Iktatószám:	
	VAGY-190003/2021
Ügyintéző:	
	Zám Andrea
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	

## Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

### I.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) által elfogadott, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése értelmében a Közgyűlés meghatározza azon lakások számát, amelyet városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására akar elkülöníteni.

A Közgyűlés 10/2016. (I. 21.) határozata a városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számát 100 darabban határozta meg. A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg 86 darab lakás lakott.

A Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja értelmében városi érdekből bérlőként azon természetes személy jelölhető ki, aki a bérleti szerződés megkötésekor nem rendelkezik sem debreceni lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával, sem határozott, vagy határozatlan idejű önkormányzati tulajdonú lakásbérleti jogviszonnyal.

Ugyanezen szakasz (4) és (5) bekezdései szerint **a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt** a bérlő személyéről, a bérlőkijelölési jog jogosultságáról, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról. A bérlőkijelölés, a bérlőkijelölési jog biztosításának időtartama legfeljebb 5 év lehet.

A Debreceni Sportiskola keretein belül 2021. júliusától új gyorskorcsolya szakosztály működik. A **rövidpályás gyorskorcsolya szakosztály vezetője Tímár Ádám** lett, aki jelenleg Csíkszeredán él. Becsky András, a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója azzal a kérelemmel fordult Polgármester Úrhoz, hogy Tímár Ádám lakhatását biztosítsa az Önkormányzat egy jó állapotú összkomfortos önkormányzati tulajdonú lakásban.

Tímár Ádám az elmúlt két évtizedben aktív résztvevője volt a román gyorskorcsolya sportágnak, emellett folyamatos szakmai kapcsolatban áll a magyar sportági szakszövetséggel is, így **jelentős versenyzői, valamint edzői tapasztalattal rendelkezik**. A Testnevelési Egyetemen az idei évben fejezte be gyorskorcsolya szakedzői tanulmányait.

Tímár Ádám megtekintette a Cívis Ház Zrt. által felajánlott, önkormányzati tulajdonban lévő Debrecen, Tócskert tér 5. X. emelet 74. szám alatti 1+1 szobás, összkomfortos, 44 m<sup>2</sup> alapterületű lakást, mely számára megfelelő lenne a debreceni lakhatásának biztosítására. Írásban nyilatkozott továbbá, hogy a Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelel.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy Tímár Ádám városi érdekből történő bérlőkijelölését támogatni szíveskedjen.

### II.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot

veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően **a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.**

**A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.**

### **Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja, valamint (4) és (5) bekezdése alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből jelölje ki bérlőnek Tímár Ádámot, a Debreceni Sportiskola keretein belül működő rövidpályás gyorskorcsolya szakosztály vezetőjét a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló debreceni 15855/22/A/74 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Tócsóskert tér 5. X. emelet 74. szám alatti 1+1 szobás, összkomfortos, 44 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakás vonatkozásában a bérleti szerződés megkötésétől számított 5 év határozott időtartamra.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.**

Debrecen, 2021. október 14.

**Racsmány Gyula**  
osztályvezető