

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Tárgy:	
	A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. javadalmazási szabályzatának elfogadása
Iktatószám:	
	VAGY-1988/2021
Ügyintéző:	
	Dr. Csanády Edit
Feladatot jelent:	
	Szűcs László, a gazdálkodási Főosztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2021. október 11.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Tóthné dr. Varga Marianna

Mellékletek:	
	Határozati javaslat melléklete

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Közgyűlése a 41/2021. (VII. 22.) határozatával a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.-ben (a továbbiakban: DING Kft.) meglévő, az Önkormányzat tulajdonát képező, 3.100.000 Ft névértékű üzletrészt - a névértékkel megegyező összegű vételár ellenében – 2021. augusztus 31-ei hatállyal vevőkielöléssel értékesítette a Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. (a továbbiakban: DIF Kft.) vevő részére. A felek az adás-vételi szerződést 2021. augusztus 10. napján aláírták. Az értékesítésből adódóan a tulajdonos személyének változása átvezetésre került. Ezzel a DING Kft. egyedüli tulajdonosa a DIF Kft. lett. A DIF Kft. alapító okirata is módosításra került, mely szerint az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik mindazon döntések meghozatala, melyet a DING Kft. mindenkor hatályos létesítő okirata az alapító hatáskörébe utal. A DING Kft.-t érintően a kizárólagos alapítói hatáskörbe tartozó kérdésekben az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Tulajdonosi Bizottság dönt.

Ezzel egyezően rendezi a kizárólagos alapítói hatáskörbe tartozó ügyekben a döntéshozatalt a DING Kft. 48/2021. (VIII.26.) TB határozattal módosított alapító okiratának 10. pontja is.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Takarékos törvény) 5. § (3) bekezdése szerint a köztulajdonban álló gazdasági társaság legfőbb szerve köteles szabályzatot alkotni a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok, valamint az Mt. 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalók javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről (a továbbiakban: Javadalmazási Szabályzat). A Javadalmazási Szabályzatot az elfogadásától számított harminc napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

A Takarékos törvény 1.§ a) pontja alapján köztulajdonban álló gazdasági társaság az a gazdasági társaság, amelyben helyi önkormányzat többségi befolyással rendelkezik.

A fentiekre figyelemmel szükségessé vált a DING Kft. Javadalmazási Szabályzatainak megalkotása és elfogadása. A Javadalmazási Szabályzat a határozati javaslat mellékletét képezi.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:27. § (1) bekezdése szerint a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni. A DING Kft. felügyelőbizottsága az előterjesztést a Tulajdonosi Bizottság üléséig megtárgyalja. Álláspontja a Tulajdonosi Bizottság ülésén kerül ismertetésre.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási köreiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően **a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.**

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés c) pontja alapján

1./ elfogadja a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 31., cégjegyzékszám: 09-09-030105, képviseli: Kun Ferenc ügyvezető, a továbbiakban: DING Kft.) Javadalmazási Szabályzatát a melléklet szerint.

2./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a DING Kft. ügyvezetőjét az 1./ pontban foglalt döntésről értesítse, valamint tájékoztassa arról, hogy a Javadalmazási Szabályzatot az elfogadásától számított harminc napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

Határidő: azonnal

Felelős: Gazdálkodási Főosztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2021. október 14.

Szűcs László
főosztályvezető