

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2004. (IV. 5.) Kr. rendelete a gépjármű-várakozóhelyek biztosításáról

2012.07.01. óta hatályos szöveg

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 42. § (10) és (11) bekezdéseiben foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja

- 1. §** A rendelet célja, hogy biztosítsa Debrecen Megyei Jogú Város közigazgatási területén belül az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához igazodó gépjármű-várakozóhelyek folyamatos kialakítását, valamint az, hogy az OTÉK előírások szerint szükséges számú gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – Debrecen város sajátosságait is figyelembe vevő közlekedési vizsgálat alapján – biztosíthatók legyenek.

A rendelet hatálya

- 2. §** A rendelet hatálya Debrecen város közigazgatási területén kiterjed mindazon magánszemélyre, jogi és nem jogi személyiségű szervezetekre (továbbiakban: építtetőre), akik az általuk beépítésre szánt területen, vagy meglévő, de rendeltetési módját megváltoztató létesítményhez, területhez telken belül nem tudják biztosítani a parkolási normát.

Értelmező rendelkezések

- 3. § (1)** E rendelet alkalmazásában

- a.)** parkolási norma: Az OTÉK 4. számú mellékletében meghatározott, az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsik száma alapján számított parkolóhely szám.
- b.)** Nagykörút: Nyíl u.- Rakovszky D. u.- Hajnal u.- Wesselényi u.- Erzsébet u.- Külsővásártér – Nyugati u.- Pesti u.- Böszörményi út -Füredi út – Hadházi u. által alkotott körút.
- c.)**¹ Kiskörút: Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzata és szabályozási terve szerinti Mester u.- Hunyadi u.- Rákóczi u.- Burgundia u.- Klaipeda u.- Sumen u.- Wesselényi u.- Erzsébet u.- Boldogfalva u. nyomvonala keresztezve a Török B. utcát – Szalkai I. u.- Nemzetőr u. nyomvonala – Antall József utca – Tisza István utca – Csók u. nyomvonala – Csokonai u. és a Jókai u. közötti nyomvonal a Garai utcától keletre eső nyomvonal – Cserepes u. északi vége által alkotott körút.
- d.)**² Debrecen-Józsa központi területi egysége:
Bocskai István út – Szentgyörgfalvi út – 27091/3 hrsz-ú út – 27091/6 hrsz-ú út által körülhatárolt területi egység.

¹ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2004. (IV. 5.) Kr. rendelete 3. § (1) bekezdés c) pontja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 42/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2012. 07. 01.

² A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2004. (IV. 5.) Kr. rendelete 3. § (1) bekezdés d.) pontját a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 18/2006. (V. 31.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be. Hatályos: 2006.06.01.

- (2) A Nagykörút és a Kiskörút területi elhelyezkedését az 1. számú rajzi melléklet tartalmazza.
- (3) ³ Debrecen-Józsa központi területi egysége elhelyezkedését a 2. számú rajzi melléklet tartalmazza.

Helyi parkolási norma

4. § (1) Az építető a parkolási normát az alábbiak szerint köteles biztosítani:

a) ⁴ legalább 50%-át:

aa) a Nagykörúttal határolt belváros területén és a Nagykörút külső oldalának területén egy telek mélységig,

ab) rendezvények tartására alkalmas, tömegtartózkodásra szolgáló, egymástól nem több mint 300 méter távolságban lévő építmények esetében úgy, hogy az építmények külön-külön a rájuk irányadó parkolási norma legalább 50%-ával rendelkezzenek,

ac) Debrecen-Józsa központi területi egységén,

ad) diákotthon, kollégium és büntetés-végrehajtási funkcióval rendelkező épület esetében,

ae) a vendéglátó helyek közterületen elhelyezett teraszaihoz,

af) védett természeti területen elhelyezkedő vagy azzal közvetlenül határos és helyi tömegközlekedési eszközzel megközelíthető

- fekvőbeteg ellátó, gyógykezelő egység,

- több mint ezer férőhellyel rendelkező, a sportolás, strandolás célját szolgáló egység, valamint

- ipari egységek gyártó, szerelő helyiségei esetében.

b.) 150%-át:

- a Nagykörúttal határolt belváros területén abban az esetben, ha gépkocsi tároló, illetve várakozóhely rendeltetési módja kerül megváltoztatásra;

c.) 100%-át:

- minden egyéb esetben és a lakások után.

(2) Amennyiben az (1) bekezdés a) és b) pontja szerint számított szükséges parkolóhely szám nem egész szám, úgy az a) pontban foglalt esetekben a magasabb egész számnak, a b) pontban foglalt esetekben az alacsonyabb egész számnak megfelelően kell a parkolási normát meghatározni.

Parkolók kialakítása telken kívül

5. § ⁵ (1) Amennyiben az építető az általa beépítésre szánt területen, vagy meglévő, de rendeltetési módját megváltoztató létesítményhez, területhez nem tudja biztosítani telken belül a helyi parkolási norma 4. § szerint meghatározott mértékét, a létesítés helyétől legfeljebb 500 m-en belül – a parkolóház tulajdonosával kötött külön megállapodás alapján – parkolóházban biztosíthatja a szükséges számú parkolóhelyet, feltéve, hogy a parkolóházban lévő parkolók száma magasabb, mint a kapacitását használó épületek parkoló-igénye.

(2) A nem lakófunkciójú rendeltetési egységek esetében a parkolási norma 75%-át közhasználat részére meg kell nyitni.

³ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2004. (IV. 5.) Kr. rendelete 3. § (3) bekezdését a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 18/2006. (V. 31.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be. Hatályos: 2006.06.01.

⁴ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2004. (IV. 5.) Kr. rendelete 4. § (1) bekezdés a) pontja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 23/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelete 1. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2008.06.01.

⁵ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2004. (IV. 5.) Kr. rendelete 5. §-a a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 23/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelete 2. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2008.06.01.

Parkolóhely biztosítási hozzájárulás

6. § (1) ⁶ Amennyiben az építtető az általa beépítésre szánt területen, vagy meglévő, de rendeltetési módját megváltoztató létesítményhez, területhez nem tudja biztosítani telken belül vagy az 5. § szerinti módon a helyi parkolási norma 4. § szerint meghatározott mértékét, az önkormányzattal – a polgármester döntése alapján – megállapodást köthet arra, hogy az önkormányzat az építtető helyett biztosítja a szükséges számú parkolóhelyet.

A parkolóhelyek ilyen módon történő biztosítása a beépítésre szánt területtől vagy a meglévő, de rendeltetési módját megváltoztató létesítménytől legfeljebb 500 m-en belül parkolóházban, vagy – a Nagykörúttal határolt belváros területét és a Nagykörút külső oldalának területét egy telek mélységig kivéve – közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetőleg a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával történhet.

A megállapodáshoz be kell szerezni az út kezelőjének a hozzájárulását.

A megállapodást az önkormányzat nevében a polgármester köti meg, biztosítási hozzájárulás ellenében, melynek megfizetésére részletfizetés nem engedélyezhető.

(2) Az építtető az (1) bekezdésben foglalt esetben parkolóhely biztosítási hozzájárulást (továbbiakban: hozzájárulás) fizet az önkormányzatnak.

(3) A (2) bekezdés szerint fizetendő hozzájárulás alapja a parkolóhely biztosításának (kialakításának, illetve a meglévő parkolóhelyek használhatóságának és fenntartásának) költsége.

(4) ⁷ A lakásokat és üzleteket vagy irodákat is tartalmazó vegyes funkciójú épületek esetében, ha a gépjármű tároló helyeket nem zárt gépkocsi tárolóként alakítják ki, az üzletekhez, irodákhoz szükséges parkolási norma biztosítására a lakásokhoz tartozó parkolóhelyek darabszámának mértékéig a parkolóhely biztosítási hozzájárulás összegéből parkolónként 1.000 E Ft kedvezmény adható. A kedvezmény biztosításának feltétele, hogy a parkolók munkanapokon 7.30-18.00 óráig a közhasználat számára megnyitottak legyenek, és erről a parkolók felett kizárólagosan rendelkezni jogosult az önkormányzattal – a polgármester döntése alapján – megállapodást kötő. A megállapodásban rendelkezni lehet a parkolók üzemeltetési költségeinek és bevételeinek megosztásáról is, valamint a kedvezmény ellenértékeként a használati jogot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

A kedvezmény a közforgalom számára megnyitott működés időtartamára szól.

A szerződés megszűnése esetén a parkolók felett kizárólagosan rendelkezni jogosult, vagy a kedvezményben részesült üzletek, irodák tulajdonosai a kedvezményt – eltérő megállapodás hiányában – a mindenkori jegybanki alapkamattal növelten 30 napon belül köteles(ek) megfizetni.

(5) ⁸ A hozzájárulás mértéke a 4. §-ban foglalt parkolási norma szerinti területi határ és a 3. sz. melléklet alapján kerül meghatározásra.

(6) ⁹ A szükséges parkolóhelyek számát az illetékes engedélyező hatóság az építési engedélyezési eljárás során az építési engedély kiadásakor állapítja meg. Az építési engedély kiadásának feltétele az 5. § vagy a 6. § (1) bekezdés szerinti megállapodás megkötése.

(7) ¹⁰ Az Önkormányzat a megállapodásban vállalja, hogy parkolóházban 5 éven belül, a közterületek közlekedésre szánt területén 1 éven belül a szükséges parkolóhelyeket biztosítja.

⁶ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2004. (IV. 5.) Kr. rendelete 6. § (1) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 23/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelete 3. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2008.06.01.

⁷ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2004. (IV. 5.) Kr. rendelete 6. § (4) bekezdését a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 23/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése iktatta be. Hatályos: 2008.06.01.

⁸ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 23/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésének megfelelően átsorszámozott szöveg. Hatályos: 2008. 06. 01.

⁹ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 23/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésének megfelelően átsorszámozott szöveg. Hatályos: 2008. 06. 01.

¹⁰ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 23/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésének megfelelően átsorszámozott szöveg. Hatályos: 2008. 06. 01.

- (8) ¹¹ A használatbavételi engedély kiadásának feltétele önkormányzati megállapodás esetén a hozzájárulási összeg befizetésének igazolása, egyéb esetben a rendelkezésre jogosult igazolása a használati, bérleti- vagy tulajdonjog fennállásáról.
- (9) ¹² Ha az e rendelet 4. §-ában meghatározott szükséges parkolóhely szám az (1) bekezdés szerinti megállapodás útján került biztosításra, tulajdonosváltás esetén – amennyiben nem merül fel többletkötelezettség, illetve többletigény – nem kell ismételt hozzájárulást fizetni.
- (10) ¹³ Ha az épített parkoló férőhelyszám iránti kötelezettsége, illetve igénye a hozzájárulás megfizetését követően nő (például: rendeltetési-mód változás), akkor az építető által a parkolóhelyre befizetett, illetve az eltérő használatból adódó többlet parkolóhelyre vonatkozó parkolási norma szerinti hozzájárulási összeg különbözetét meg kell fizetni.
- (11) ¹⁴ A már meglévő építmények, területek esetében az előírt parkolóhelyek meglétét vélelmezni kell és az e rendeletben foglaltakat csak akkor kell alkalmazni, ha a meglévő építmények, valamint területek átalakítása, bővítése, rekonstrukciója, rendeltetésének módosítása többlet parkolóhely biztosítási kötelezettséggel, illetve igénnyel jár.

A hozzájárulás összegének felhasználása

7. § (1) Az építetők által befizetett hozzájárulások összegét az önkormányzat éves költségvetésében elkülönítetten kell kezelni (parkolóalap) és kizárólag közforgalmi célú parkolóház és parkolóhelyek építésére, illetve a meglévők használhatóságára, fenntartására lehet fordítani.
- (2) Az építető kérelmére, a visszaigénylés kézhezvételétől számított 30 napon belül, arányos, kamatmentes, kezelési költségekkel csökkentett visszafizetés jár a parkolóalaphoz amennyiben:
- a.) az építési engedély oly módon kerül módosításra, hogy csökken a kötelezően biztosítandó parkolóhelyek száma;
 - b.) a használatbavételi engedély, fellebbezés vagy felügyeleti intézkedés miatt nem emelkedik jogerőre;
- (3) A hozzájárulási összegek befizetéséről, a visszafizetésekről és ezzel együtt a parkolóhelyekről a Polgármesteri Hivatal naprakész nyilvántartást köteles vezetni.
- (4) A Közgyűlés a hozzájárulás összegét évente felülvizsgálja.

Záró rendelkezések

8. § (1) A parkolóházak, illetve parkolóhelyek létesítésének lehetőségét Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzata és szabályozási terve tartalmazza.
- (2) E rendelet 2004. május 1-jén lép hatályba, egyidejűleg a gépjárműtároló- és várakozóhelyek létesítéséről szóló 41/2001. (XII. 10.) Kr. rendelet hatályát veszti.

1. számú melléklet a gépjármű-várakozóhelyek biztosításáról szóló 10/2004. (IV. 5.) Kr. rendelethez

¹¹ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 23/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésének megfelelően átsorszámozott szöveg. Hatályos: 2008. 06. 01.

¹² A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 23/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésének megfelelően átsorszámozott szöveg. Hatályos: 2008. 06. 01.

¹³ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 23/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésének megfelelően átsorszámozott szöveg. Hatályos: 2008. 06. 01.

¹⁴ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2004. (IV. 5.) Kr. rendelete 6. § (11) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 42/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2012.07.01.

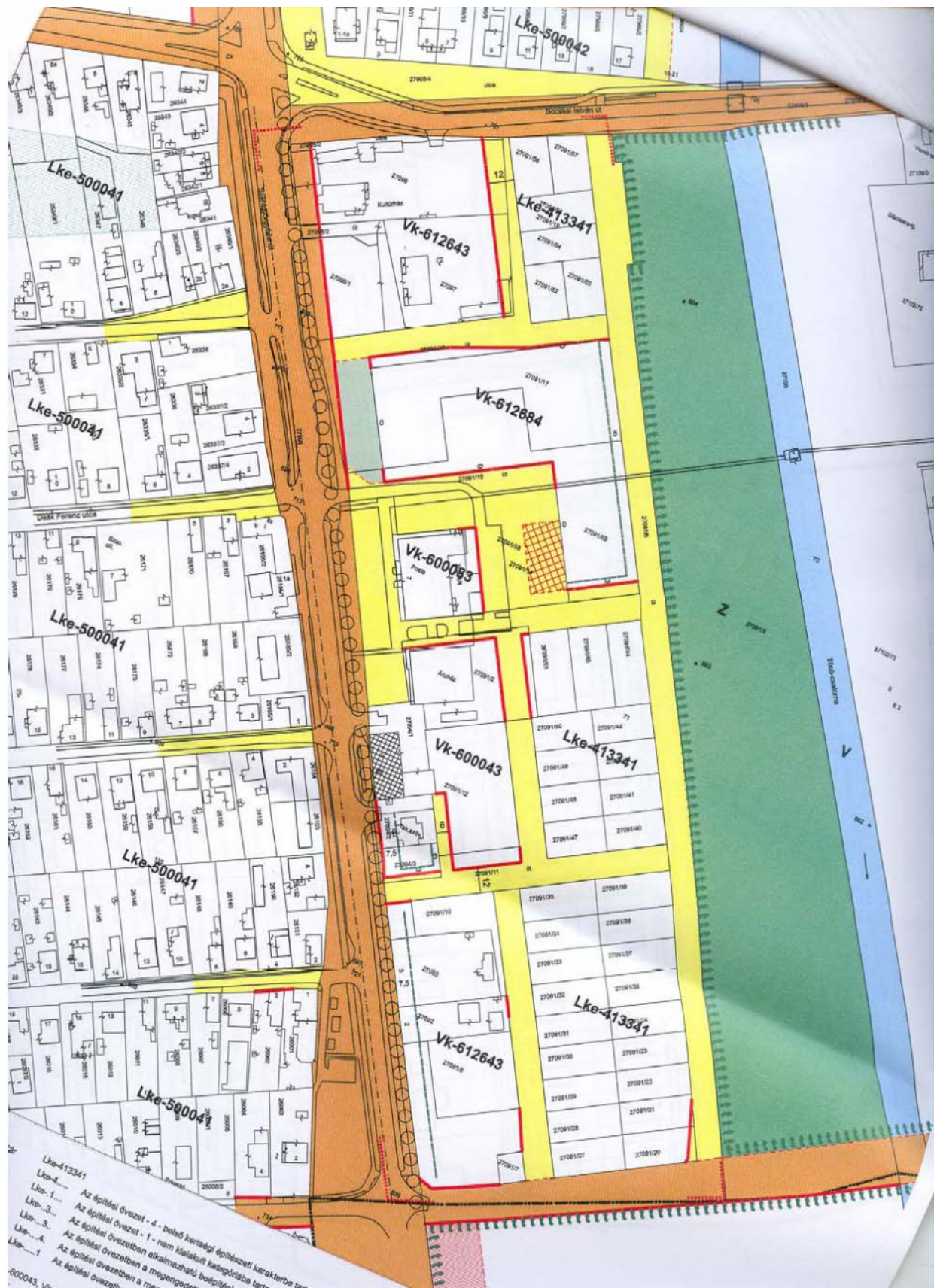
Parkolási melléklet



2. számú melléklet a gépjármű-várakozóhelyek biztosításáról szóló 10/2004. (IV. 5.) Kr. rendelethez¹⁵

Józsa Központ helyszínrajz

¹⁵A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2004. (IV. 5.) Kr. rendelete 2. számú mellékletét a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 18/2006. (V. 31.) önkormányzati rendelete melléklete iktatta be. Hatályos: 2006.06.01.



3. sz. melléklet a 10/2004. (IV. 5.) Kr. rendelethez¹⁶

¹⁶ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2004. (IV. 5.) Kr. rendelete 3. számú melléklete a Debrecen Megyei

A parkolóhely biztosítási hozzájárulás mértéke

	A	B
1.	Parkolóhely biztosítási mód	Parkolóhely biztosítási hozzájárulás mértéke
2.	Parkolóházban kialakított parkolóhely estében	Bruttó 2.000 E Ft/db
3.	A Kiskörúttal határolt belváros területén és a Kiskörút külső oldalának területén egy telek mélységig meglévő létesítmény rendeltetési módjának változásakor szükséges többlet parkolóhely estében	Bruttó 800 E Ft/db
4.	Közlekedésre szánt területen kialakított parkolóhely estében	Bruttó 500 E Ft/db
5.	Közösségi: kulturális, művelődési, sportolási egység létesítése estében	Bruttó 400 E Ft/db
6.	Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházások megvalósítása estében	Bruttó 50 E Ft/db
7.	Vendéglátó helyek közterületen elhelyezett teraszai estében	Bruttó 5 E Ft/db/év

Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 42/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének megfelelően megállapított szöveg.
Hatályos: 2012.07.01.