

**A Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.)
önkormányzati rendelet**

- a) Debrecen, Kishegyesi út – Nádsíp utca – Kantár utca – Lóskúti utca – Határ út által határolt területen belül a Határ út és Nádsíp utca közötti tervezett közterület délre történő áthelyezése,
- b) Debrecen, Szilágyság utca – Lázár utca – Gergely utca – Szávay Gyula utca által határolt területen belül a Gesztenye utca közterületi szélességének csökkentése,
- c) Debrecen, Bartók Béla út – Köntösgát sor – Balmazújvárosi út – Csigekert utca – Kiss Ernő utca – Töhötöm utca által határolt területen belül a Bezerédj utca közterületi szélességének csökkentése,
- d) Debrecen, Csapó utca – Burgundia utca – Blaháné utca – Liszt Ferenc utca által határolt területen belül a Blaháné utca 16. szám alatti ingatlanon közterület rögzítése

módosításával összefüggésben

a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználhatóságának meghatározásáról

Debrecen Megyei Jogú Város 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban: HÉSZ) (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata 7 éven belül készült, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése értelmében e feljegyzésben foglaltak szerint felhasználhatók a tárgyi módosítások során.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 45. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

A megalapozó vizsgálat felhasználhatósága

A HÉSZ fentiekben meghatározott területekhez kapcsolódó közterületet érintő módosításai tekintetében **nem indokolt** a megalapozó vizsgálat kiegészítése.

Az alátámasztó javaslat felhasználhatósága

A HÉSZ fentiekben meghatározott területekhez kapcsolódó közterületet érintő módosításai tekintetében **indokolt** az alátámasztó munkarész kiegészítése.

A Korm. rendelet 3. melléklete határozza meg az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit, melyek közül az érintett tervezési területekre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire tekintettel **az alábbi fejezetek esetében tartom indokoltnak azok aktualizálását** a többi fejezet változatlan tartalommal történő felhasználhatósága mellett:

HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

(a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)

KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

(a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás) fejezet esetében a módosításhoz kapcsolódó releváns részei tekintetében

A közmű szakági munkarészek aktualizálása nem indokolt, de ennek szakmai alátámasztását dokumentálni kell.

Debrecen, 2023. december 14.

Gábor István
főépítész