

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2019. április 15-én a Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (4024 Debrecen, Piac u. 20.) 63. sz. termében tartott rendes, nyilvános üléséről.

## **Jelenlévő bizottsági tagok:**

Balázs Ákos elnök  
Czellér László képviselő  
Kovács István képviselő  
Papp Viktor képviselő

## **Jelenlévő meghívottak:**

Szűcs László Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Dr. Kovács Ádám Polgármesteri Kabinetiroda vezetője  
Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Dr. Bartha-Tóth Martina alpolgármesteri referens  
Szomolya Ákos AGÓRA Közhasznú Nonprofit Kft.  
Harangi Zsanett Polgármesteri Kabinetiroda  
Dr. Csanády Edit Gazdálkodási Főosztály  
Kovács Nóra Gazdálkodási Főosztály  
Wachterné Postás Gabriella Kulturális Osztály  
Lócska Tamás Vagyonkezelési Osztály  
Antalné Veréb Enikő Vagyonkezelési Osztály  
Presits Péter Vagyonkezelési Osztály  
Dr. Radóczné dr. Fekete Anikó Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából  
Dr. Szakadáthné dr. Márfoldi Valéria Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy az ülésen 4 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 9:00 órakor megnyitja.

Elmondja továbbá, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a értelmében a jegyzőkönyvet a bizottság elnökén kívül a bizottság egy tagjának is alá kell írnia. A fentiekre való tekintettel Czellér László bizottsági tagot kijelöli a jegyzőkönyv aláírására.

**Balázs Ákos:** szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendi pontokat, melyeket a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

## **-Közgyűlési előterjesztések:**

### **1., „Debrecen Integrált Területi Programjának módosítása, valamint beszámoló Debrecen Integrált Területi Programjának végrehajtásáról” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester  
Ügyintéző: Harangi Zsanett

### **2., „Az AGÓRA Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Ügyintéző: Kovács Nóra

### **3., „A Debrecen, Blaháné u. 8. szám alatti szuterén és a Debrecen, Piac u. 58. szám alatti tetőtéri műterem bérbeadása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Szentéi Tamás a Kulturális Osztály vezetője  
Ügyintéző: Wachterné Postás Gabriella

**4., „A Debrecen, Nádsíp utcán található 17072/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyú zártkörű pályázat értékelése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Lócska Tamás

**- Bizottsági előterjesztések:**

**5., „A Debrecen, Méliusz tér 11. szám alatt található 6825/A/5 hrsz.-ú, 19 m<sup>2</sup> nagyságú egyéb helyiség árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály Vezetője

Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

**6., „A debreceni 12190/5 hrsz-ú ingatlan 173 m<sup>2</sup> nagyságú területrészenek vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály Vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

**7., „A Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlan üzemeltetéséhez szükséges ingó vagyontárgyak zártkörű pályázat útján történő hasznosítása” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály Vezetője

Ügyintéző: Lócska Tamás

**8., „Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található újabb ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály Vezetője

Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti az 1. számú „Debrecen Integrált Területi Programjának módosítása, valamint beszámoló Debrecen Integrált Területi Programjának végrehajtásáról” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Balázs Ákos:** kiegészítést kér az előterjesztéshez.

**Dr. Kovács Ádám a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője:** elmondja, hogy az előterjesztés egyrészt tartalmaz egy beszámolót, amelyben leírásra került az elmúlt időszakban történő előrehaladás a „Program” keretében, továbbá egy szociális projekt támogatási kérelmének visszavonását is, amelyben a támogatási összeg átcsoportosításra kerül.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

**45/2019. (IV. 15.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „Debrecen Integrált Területi Programjának módosítása, valamint beszámoló Debrecen Integrált Területi Programjának végrehajtásáról” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. április 18.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 2. számú „Az AGÓRA Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Kovács Nóra a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **46/2019. (IV. 15.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére  
DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „Az AGÓRA Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. április 18.  
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 3. számú „A Debrecen, Blaháné u. 8. szám alatti szuterén és a Debrecen, Piac u. 58. szám alatti tetőtéri műterem bérbeadása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Wachterné Postás Gabriella a Kulturális Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **47/2019. (IV. 15.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére  
DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1.,elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A Debrecen, Blaháné u. 8. szám alatti szuterén és a Debrecen, Piac u. 58. szám alatti tetőtéri műterem bérbeadása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. április 18.  
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 4. számú „**„A Debrecen, Nádsíp utcán található 17072/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyú zártkörű pályázat értékelése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Lócska Tamás Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **48/2019. (IV. 15.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**„A Debrecen, Nádsíp utcán található 17072/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyú zártkörű pályázat értékelése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. április 18.  
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti az 5. számú a „**A Debrecen, Méliusz tér 11. szám alatt található 6825/A/5 hrsz.-ú, 19 m<sup>2</sup> nagyságú egyéb helyiség árverés útján történő értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

**Antalné Veréb Enikő a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **49/2019. (IV. 15.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 3/2007. (II. 1.) rendelet 16. § alapján, figyelemmel Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 44/2019. (III. 28.) határozatára

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen, Méliusz tér 11. szám alatt lévő, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 6825/A/5 hrsz-ú „egyéb helyiség” megnevezésű, 19 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget és a közösségben maradó vagyonrészekből a helyiségre eső 72 m<sup>2</sup> telekrészt.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg, azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőt.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló árát (kikiáltási ár) **4.250.000,-Ft (áfamentes)** összegben határozza meg azzal, hogy az árverési vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére az árverés napját követő 8 napon belül, valamint a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 1%-ának megfelelő összegű árverési biztosíték beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverést az 1./-3./ pontban foglaltaknak megfelelően bonyolítsa le, valamint az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: az árverés lebonyolításáért: azonnal  
a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal  
Felelős: az árverés lebonyolításáért, és a szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
a szerződés aláírásáért: a polgármester

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 6. számú „**A debreceni 12190/5 hrsz-ú ingatlan 173 m<sup>2</sup> nagyságú terület részének vevőkijelöléssel történő értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

**Presits Péter Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **50/2019. (IV. 15.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ értékesítésre jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező debreceni 12190/5 hrsz-ú, „közterület” megnevezésű, 2907 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból 173 m<sup>2</sup> nagyságú terület részt, mely a Deczki Ingatlan Kft. által készített 2033/2018. munkaszámú, 212/2019. számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően a 12202 hrsz-ú ingatlanba olvad be.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőknek kijelöli Gogolák Róbert és felesége Gogolákné Szél Andrea 4032 Debrecen, Mikszáth K. utca 75. sz. I/4. alatti lakosokat a debreceni 12202 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait.

3./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész vételárát 960.150,- Ft + áfa összegben állapítja meg azzal, hogy a 2./ pontban kijelölt vevők kötelesek az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 6 hónapon belül, valamint a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül egyösszegben kötelesek megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőket a bizottság döntéséről értesítse, az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** az értesítésért: azonnal

a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal

**Felelős:** az értesítésért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

a szerződés aláírásáért: a polgármester

**A határozat mellékletét a jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza.**

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 7. számú „**A Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlan üzemeltetéséhez szükséges ingó vagyontárgyak zártkörű pályázat útján történő hasznosítása**” tárgyú napirendi pontot.

**Racsomány Gyula a Vagyongkezelési Osztály vezetője:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat azzal kívánja kiegészíteni, hogy még nem állnak rendelkezésre ezek az eszközök amelyeket bérbe kíván adni az önkormányzat, viszont a közbeszerzési eljárás már kiírásra került, így vagy azokat az eszközöket fogják majd bérbe adni, amelyekre nézve a közbeszerzési eljárást kiírták, vagy azokkal egyenértékűekre.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **51/2019. (IV. 15.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése, és a (16) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 22. § a) pontja, a 23. § (1) bekezdés b) pontja, a 24-26. §-ai és a 2. melléklete alapján

**1./** eredményes közbeszerzési eljárást követően bérbeadás útján együttesen történő hasznosításra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 66056/2 hrsz-ú, „udvar” megnevezésű, 5 ha területű, a valóságban Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlanon tervezett nemzetközi iskola működtetéséhez szükséges ingó vagyontárgyakat oktatási tevékenység ellátása, nemzetközi iskola működtetése céljára, az ingó vagyontárgyak birtokbaadásának napjától 15 éves határozott időre.

**2./** Az 1./ pontban meghatározott ingóságok tekintetében az értékesítés módjaként zártkörű pályáztatást határoz meg a mellékelt pályázati felhívás szerint, melyre

- a DENOK Debreceni Nemzetközi Oktatási Központ Közhasznú Nonprofit Kft.-t (székhelye: 4030 Debrecen, Fokos u. 12.),
- a Debreceni Egyetemet (székhelye: 4032 Debrecen, Egyetem tér 1.),
- a Debreceni Tankerületi Központot (székhelye: 4026 Debrecen, Kálvin tér 11.) és
- a Debreceni Szakképzési Centrumot (székhelye: 4030 Debrecen, Fokos u. 12.)

hívja meg.

**3./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati felhívásnak a 2./ pontban meghatározottak részére történő megküldéséről gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé.

**Határidő:** a pályázat benyújtási határidejét követően azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozat mellékletét a jegyzőkönyv 6. számú melléklete tartalmazza.**

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 8. számú „Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található újabb ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzése” tárgyú napirendi pontot.

**Balázs Ákos:** rövid kiegészítést kér az előterjesztéshez.

**Racsomány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat azzal kívánja kiegészíteni, hogy ez az utolsó előtti ingatlancsere ebben a témakörben. Ez a csere arról szól, hogy ugyanakkora aranykorona értékben kerüljenek elcserélésre az érintett ingatlanok, melyeknek a tulajdonjogát meg kívánja szerezni az önkormányzat. Ezen kívül még egy ingatlancsere várható a későbbiekben. A 400 hektáros terület tulajdonjogát már megszerezte az önkormányzat, azonban van még egy 4600 m<sup>2</sup> állami tulajdonban lévő terület, amelynek megszerzése még folyamatban van.

**Balázs Ákos:** kérdezi, hogy a tartalékterületet is megszerezte-e az önkormányzat?

**Racsomány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője:** elmondja, hogy az önkormányzat egy 15 hektáros terület megszerzésére vállalt kötelezettséget, azonban ennél nagyobb terület is már megszerzésre került és ezekből építési telkek kerülnek kialakításra, amelyeket tovább értékesíthet az önkormányzat.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **52/2019. (IV. 15.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és 107. §-a, a 108/A. § (1) bekezdés c) pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) – (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése a) pontja alapján, figyelemmel az 58/2018. (II. 26.) Korm. rendeletben és az 1147/2018. (III. 26.) Korm. határozatban foglaltakra

**1./** az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakítása, vállalkozási környezet fejlesztése, munkahelyteremtés céljából úgy dönt, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajz szerinti telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található egyes ingatlanok tulajdonjogának csere útján történő megszerzése érdekében csereszerződést köt a 2. számú mellékletben foglaltak szerint.

**2./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglalt döntésről az ingatlan tulajdonosát értesítse, a csereszerződést készítse elő és felhatalmazza a Polgármestert a csereszerződés aláírására, valamint a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalhoz.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az értesítésért és a csereszerződés előkészítéséért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

a csereszerződés aláírásáért és a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtásáért: a Polgármester

**A határozat mellékleteit a jegyzőkönyv 7. számú melléklete tartalmazza.**

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a bizottság rendes, nyilvános ülését 9.07 órakor bezárja.

A bizottság ülésén az 1., 2., 3., és 4. számú napirendi pontként tárgyalta előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2019. április 18. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <https://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=1> internetes elérhetőségen keresztül.

A jegyzőkönyv mellékletei:

1. meghívó
2. jelenléti ív
3. közgyűlési előterjesztések
4. bizottsági előterjesztések
5. az 50/2019. (IV. 15.) TB. határozat melléklete
6. az 51/2019. (IV. 15.) TB. határozat melléklete
7. az 52/2019. (IV. 15.) TB. határozat mellékletei



Balázs Ákos  
elnök

Kmf.



Czeller László  
bizottsági tag



**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE**  
**TULAJDONOSI BIZOTTSÁGÁNAK ELNÖKÉTŐL**

Tisztelt Képviselőtársam, Bizottsági tagok  
és egyéb meghívottak !

Értesítem, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Tulajdonosi Bizottsága

rendes ülését

**2019. április 15-én, hétfő 8.30 órakor**

tartja, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helve: DMJV Polgármesteri Hivatal**  
**RÉGI VÁROSHÁZA (Debrecen, Piac u. 20.)**  
**I. emelet 63. sz. terme**

**Tervezett napirendi pontok:**

**I. A bizottság, mint DMJV Önkormányzata Közgyűlésének állandó bizottsága hatáskörébe tartozó napirendi pontok**

**-Közgyűlési előterjesztések:**

**1., „Debrecen Integrált Területi Programjának módosítása, valamint beszámoló Debrecen Integrált Területi Programjának végrehajtásáról” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Harangi Zsanett

**2., „Az AGÓRA Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Kovács Nóra

**3., „A Debrecen, Blaháné u. 8. szám alatti szuterén és a Debrecen, Piac u. 58. szám alatti tetőtéri műterem bérbeadása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Szentéi Tamás a Kulturális Osztály vezetője

Ügyintéző: Wachterné Postás Gabriella

**4., „A Debrecen, Nádsíp utcán található 17072/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyú zártkörű pályázat értékelése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Lócska Tamás

**- Bizottsági előterjesztések:**

**5., „A Debrecen, Méliusz tér 11. szám alatt található 6825/A/5 hrsz.-ú, 19 m<sup>2</sup> nagyságú egyéb helyiség árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály Vezetője

Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

**6., „A debreceni 12190/5 hrsz-ú ingatlan 173 m<sup>2</sup> nagyságú terület részének vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú előterjesztés**

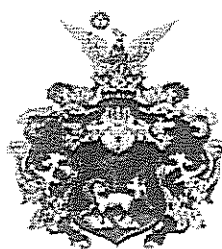
Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály Vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

**7., „A Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlan üzemeltetéséhez szükséges ingó vagyontárgyak zártkörű pályázat útján történő hasznosítása” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály Vezetője

Ügyintéző: Lócska Tamás



## DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

### Tulajdonosi Bizottsága

## MEGHÍVÓ

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2019. április 15. 08:30 órakor kezdődő, a **DMJV Polgármesteri Hivatal Régi Városháza** (Debrecen, Piac utca 20.) I. emelet 63. sz. termében tartandó rendes ülésére.

Napirendi pontok:



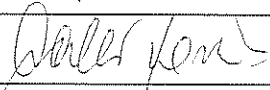
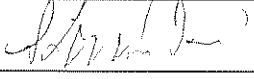
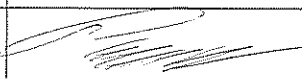
1	<u>Debrecen Integrált Területi Programjának módosítása, valamint beszámoló Debrecen Integrált Területi Programjának végrehajtásáról</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Harangi Zsanett
2	<u>Az AGÓRA Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Kovács Nóra
3	<u>A Debrecen, Blaháné u. 8. szám alatti szuterén és a Debrecen, Piac u. 58. szám alatti tetőtéri műterem bérbeadása</u>
	Előterjesztő: a Kulturális Osztály vezetője Ügyintéző: Postás Gabriella
4	<u>„A Debrecen, Nádsíp utcán található 17072/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyú zártkörű pályázat értékelése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Lócska Tamás
5	<u>A Debrecen, Méliusz tér 11. szám alatt található 6825/A/5 hrsz.-ú, 19 m<sup>2</sup> nagyságú egyéb helyiség árverés útján történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő
6	<u>A debreceni 12190/5 hrsz-ú ingatlan 173 m<sup>2</sup> nagyságú területrészeinek vevőkijelöléssel történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Presits Péter
7	<u>A Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlan üzemeltetéséhez szükséges ingó vagyontárgyak zártkörű pályázat útján történő hasznosítása</u>

**JELLENLÉTI ÍV**  
(bizottsági tagok)

**Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága  
2019. április 15-én megtartott rendes, nyilvános üléséről**

Az ülés kezdő időpontja: ...9:00... óra

Az ülés befejezésének időpontja: ...9:07... óra

Név	Aláírás	Érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben visszaérkezett	Távozott	Igazolás (az Elnök aláírása)
Balázs Ákos elnök		9:00	—	—	9:07	
Fodor Levente alelnök	Igazoltan	távol	—	—	—	
Czellér László		9:00	—	—	9:07	
Dr. Gondola Zsolt Zoárd	Igazoltan	távol	—	—	—	
Kovács István		9:00	—	—	9:07	
Madarasi István	Igazoltan	távol	—	—	—	
Papp Viktor		9:00	—	—	9:07	

**JELENLÉTI ÍV**  
(meghívottak, egyéb résztvevők)

**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága**  
**2019. április 15. napi rendes, nyilvános üléséről**

**„Debrecen Integrált Területi Programjának módosítása, valamint beszámoló Debrecen Integrált Területi Programjának végrehajtásáról” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester  
Ügyintéző: Harangi Zsanett

.....  
.....  
.....

Egyéb érintettek: DR. KOVÁCS ZSOLTA

.....  
.....  
.....

**„Az AGÓRA Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolója” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Ügyintéző: Kovács Nóra

.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A Debrecen, Blaháné u. 8. szám alatti szuterén és a Debrecen, Piac u. 58. szám alatti tetőtéri műterem bérbeadása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Szentei Tamás a Kulturális Osztály vezetője  
Ügyintéző: Wachterné Postás Gabriella

.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A Debrecen, Nádsíp utcán található 17072/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyú zártkörű pályázat értékelése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
Ügyintéző: Lócska Tamás

.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A Debrecen, Méliusz tér 11. szám alatt található 6825/A/5 hrsz.-ú, 19 m<sup>2</sup> nagyságú egyéb helyiség árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

.....  
.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A debreceni 12190/5 hrsz.-ú ingatlan 173 m<sup>2</sup> nagyságú terület részének vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály Vezetője  
Ügyintéző: Presits Péter

.....  
.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlan üzemeltetéséhez szükséges ingó vagyontárgyak zártkörű pályázat útján történő hasznosítása” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály Vezetője  
Ügyintéző: Lócska Tamás

.....  
.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található újabb ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály Vezetője  
Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett

.....  
.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Dr. Papp László polgármester**

.....

**Dr. Barcsa Lajos alpolgármester**

.....

**Komolay Szabolcs alpolgármester**

.....

**Dr. Széles Diána alpolgármester**

.....

**Dr. Szekeres Antal jegyző**

.....

**Dr. Fauszt Zoltán aljegyző**

.....

**Szűcs László Gazdálkodási Főosztály vezetője**

.....

**Szentei Tamás Kulturális Osztály vezetője**

.....

**Racsmány Gyula Vagyongkezelési Osztály vezetője**

.....

**Dr. Szilágyi Fanni alpolgármesteri referens**

.....

DECZKI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen, Lovász u. 24.  
Adószám: 13891668-2-09  
Telefon: 20/ 978-6518

Geodéziai vállalkozás neve, székhelyének címe

Munkaszám: 2249/2019

Debrecen II. (község, város)  
külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1096/2019

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0211/59 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:4000

Készítette: Debrecen, 2019. április. 10.

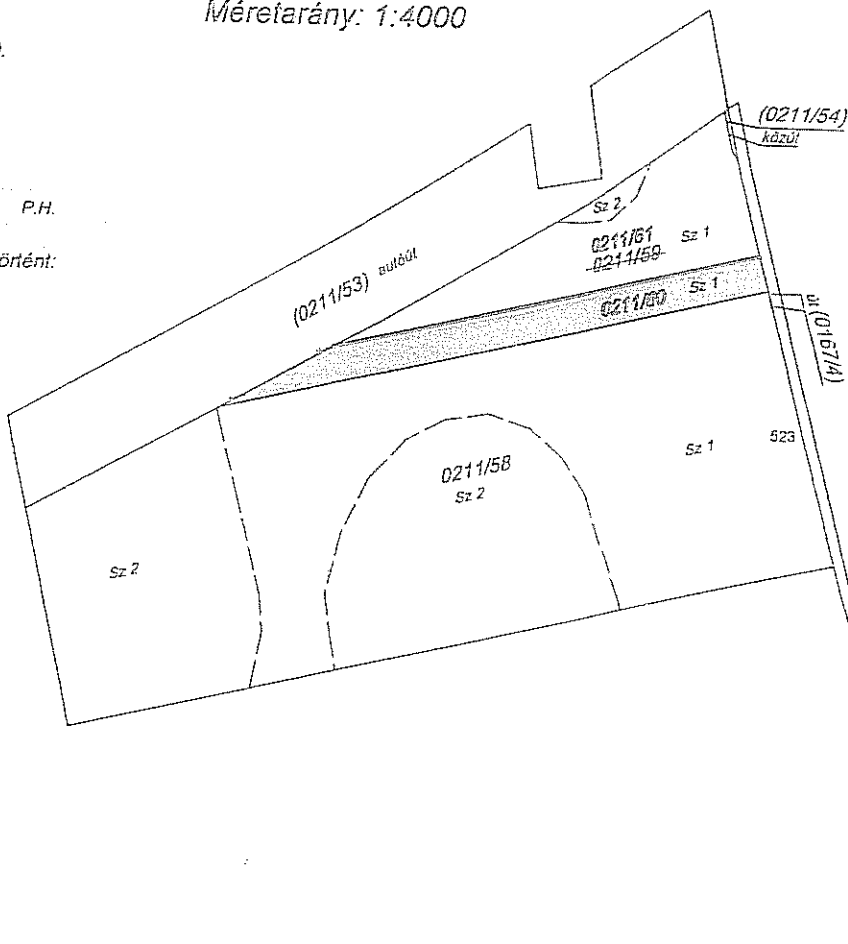
Készítő  
Deczki Gábor

Deczki Gábor

minőséget tanúsító földmérő

P.H.

A változás akaratunknak megfelelően történt:



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés	
Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ága	mín. o.				ha. m <sup>2</sup>	jel	műv. ága				mín. o.		ha. m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
0211/59		szántó		1 4971	67.38	0211/60		szántó	1	5531	25.00				
			1	1 4415	65.16	0211/61		szántó		9440	42.38				
			2	556	2.22				1	8884	40.16				
									2	556	2.22				
				1 4971	67.38					1 4971	67.38				

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Debrecen, 2019. .... hó ..... nap

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.  
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Debrecen, 2019. .... hó ..... nap  
záradékoló

P.H.  
(Jár.Fü.)

Ing. rend. min. sz.: .....

mezőgazdász

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata zártkörű pályázatot hirdet  
a Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlan üzemeltetéséhez szükséges  
eszközök hasznosítására

**1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), 4024 Debrecen, Piac utca 20.

**2. A pályázat célja:**

A 66056/2 hrsz-ú, „udvar” megnevezésű, 5 ha területű, a valóságban Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlanon tervezett nemzetközi iskola működtetése céljára szükséges a mellékelt eszköszlista szerinti eszközök bérbeadás útján történő hasznosítása.

**3. A pályázat jellege:**

A pályázat zártkörű, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

**4. A pályázat tárgya:**

A 66056/2 hrsz-ú, „udvar” megnevezésű, 5 ha területű, a valóságban Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlanon tervezett nemzetközi iskola működtetése céljára szükséges a mellékelt eszköszlista szerinti eszközök.

**5. A pályázati biztosíték nyújtása, a bérleti díj megfizetésének feltételei, a bérleti jogviszony időtartama:**

5.1. A pályázat kiírója a pályázaton való részvételt nem köti pályázati biztosíték adásához.

5.2. A nyertes pályázó az általa megajánlott bruttó bérleti díjat havonta, a tárgyhoz 15. napjáig egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

A bérleti díjhoz 27 %-os mértékű Áfa fizetési kötelezettség kapcsolódik.

5.3. A bérleti díj az ingók bérlő részére történő birtokbaadásának napjától esedékes.

5.4. A bérleti jogviszony az ingók birtokbaadásának napjától, 15 éves határozott időre jön létre. A bérlet időtartama a bérbeadó és a bérlő közös megegyezésével egy alkalommal, legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a bérlő valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.

**6. Egyéb információk, kikötések:**

6.1. A pályázat tárgyát képező eszközök közbeszerzési eljárás útján kerülnek beszerzésre, ezért a mellékelt eszközlistában szereplő eszközök, vagy azokkal egyenértékű eszközök kerülhetnek beszerzésre.

6.2. A bérlő az eszközöket oktatási tevékenység céljára, nemzetközi iskola működtetésére használhatja.

6.3. A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a közbeszerzési eljárás eredményes lezárulása.

6.4. Tekintettel arra, hogy a létesítmények a Modern Városok Program keretében valósulnak meg, a pályázat eredményeként megkötött bérleti szerződés hatálybalépéséhez a Miniszterelnökséget vezető miniszter jóváhagyása szükséges.

**7. A pályázaton való részvétel feltétele:**

A pályázaton csak a pályázat kiírója által meghívott szervezetek vehetnek részt.

**8. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó hasznosítási elképzeléseit,
- a pályázó által összeállított szakmai programot, amely bemutatja a megvalósuló létesítményben a pályázó által tervezett szakmai munkát és annak gazdasági hátterét,
- a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
  - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
  - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,



- a bérleti díj összegére és teljesítésére,
- az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.
- a pályázó nyilvántartásba vételét igazoló okirat, valamint aláírási címpéldány, illetve képviseleti jogosultságot igazoló okirat egyszerű másolatait.

**9. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:**

**Helye:** Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyongkezelési Osztálya (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba);

**Módja:** „A 66056/2 hrsz-ú, „udvar” megnevezésű, 5 ha területű, a valóságban Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlanon tervezett nemzetközi iskola működtetése céljára szükséges eszközök hasznosítása.” feliratú zárt borítékban, személyesen vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével;

**Ideje:** a pályázati felhívás kézhezvételét követő 30. nap 10.00 óráig.

**10. Borítékbontás kezdete, helye:**

A pályázati felhívás kézhezvételét követő 30. nap 10.00 órakor, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyongkezelési Osztályán (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba).

**11. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:**

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás kézhezvételét követő 3. nap 9.00 óráig, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyongkezelési Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a [vagyonkezeles@ph.debreceen.hu](mailto:vagyonkezeles@ph.debreceen.hu) e-mail címre a cégalapítás megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás átvételét követő 5. nap 16.00 óráig megadja.

**12. Ajánlati kötöttség időtartama:** a pályázat benyújtását követő 60 nap.

**13. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:**

A pályázat eredményéről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága dönt, mely döntést követő 8 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik pályázóval se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

**Mellékletek:**

- Eszközlista

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 12190/5, 12202 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ága	mín. o.	ha. m <sup>2</sup>			jel	műv. ága	mín. o.	ha. m <sup>2</sup>				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
12190/5		(kivett) közterület		2907		12190/5		(kivett) közterület		2734				
12202		(kivett) lakóház, udvar		1227		12202		(kivett) lakóház, udvar		1400				
Összesen:				4134						4134				

Átvevő: Debrecen, 2018. december 18.

Készítő:  
Deczki Gábor

Deczki Gábor  
minőségért felelős földmérő

PH

A telekhatár rendezés aláírásunknak  
megfelelően történt:

A vázrajz méretei levételre nem alkalmas.  
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék az  
határozati számított egy évig hatályos.

Debrecen, 2018. ... hó ... nap

PH  
(ábr.)

leg. rend. min. sz.

# Kerülő László földcseréje

Hsz.	Ingatlan terület (m2)	Ingatlan teljes AK	Átlagos AK érték (Ft/Ak)	Cserélt átvett forgalmi érték (Ft)	Tulajdonos neve, címe	Tulajdoni illetőség	Hsz.	Tulajdonos neve, címe	Tulajdoni illetőség	Tulajdoni illetőség	Cserélt átadott ingatlan területe (m2)	Cserélt átadott AK	Átlagos AK érték (Ft/Ak)	Cserélt átvett forgalmi érték (Ft)
027/011	5 000	25,00	125 000	4 550 000	Kerülő László	1/1	031/060	Kerülő László	1/1	1/1	5 531	25,00	125 000	4 550 000
	5 800	25,00		4 550 000							5 531	25,00		4 550 000