

IGAZSÁGÜGYI MAGÁNSZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

a Debreceni 0254/87 hrsz. ingatlanon okozott mezőgazdasági károkról

*Készült a
DMJV Önkormányzatának 2018. május 18. napján keltezett
megbízási szerződése alapján*

A mezőgazdasági károk lényegi összefoglalása

Az ingatlanon repcét termesztettek.

Az ingatlanon 3 fűrési ponthoz vonultak fel és végeztek ott munkát, valamint a két, északi és déli szomszédos ingatlanokon végzett fűrásokhoz is igénybe vették a területet.

A megállapított kár formája: a felvonulással és fűrással letiport növényzet miatt kieső árbevétel.

A letiport terület nagysága 3.095 m².

A szakmailag megalapozott 4,5 t/ha szemtermés átlaggal és a repce 5 éves tőzsdei átlagárával (106.000 Ft/t) számolva a 3.095 m² letaposott terület után

az ingatlanon okozott mezőgazdasági kár 148.560 Ft.

(A szakértői vélemény szükséges tartalmi követelményeit (Előzmény, Szakértői jogosultság, A szakértő feladatai, A szakértői vélemény tartalmi előírásai, A mezőgazdasági károk lehetséges formái, A szakértői munka fázisai, Alkalmazott módszerek és eszközök, Szakértői megállapítások a helyszíni szemlék után, A mezőgazdasági kárszámítás alapjainak részletes levezetése, stb.) a Megbízónak átadott „Megalapozó Igazságügyi Magánszakértői Munkaanyag”, kelt 2018. június 15. tartalmazza.)

Részletes szakértői vélemény

1. Az ingatlan tulajdonosa/földhasználója

A szakértő által nem ismert.

2. A fűrások időpontja

2018. június 25.

3. Az ingatlan szemlélésének ideje

A fűrési pont szemlélése 2018. július 3. hetében történt. Korábban, még az I. ütemű szemlélések részeként az éppen folyó fűrési munkák idején is volt lehetőség a még lábon álló repcét szemlélzni és arról fotót készíteni.

4. Az ingatlanon termesztett kultúra és annak állapota

A repce aratás előtti állapota szakmai szempontból rendkívül ígéretes volt. A dúsan elágazó növények, azokon a kitelt becők nagy termésátlagot valószínűsítettek.

5. Az ingatlant ért mezőgazdasági kár nagyságának számítása

Az ingatlanon nyugat-keleti irányban két felvonulási útvonalat használtak. Az északi két-két fűrési ponthoz vezetett ezen és az északi /180 hrsz.-en is. Hossza 544 m, szélessége 3 m, a letiport terület 1.632 m².

A másik felvonulással a nyugatról 3. fűrési pontot érték el. A letiport terület: 331 m x 3 m = 993 m².

Az egyes fűrési pontoknál még jelentkező taposási kár:

- a középső fűrési pontnál 6 m x 20 m = 120 m²,
- a /180 ingatlanon lévő két fűrészhez 2 x 20 m x 5 m = 200 m²,
- a déli /86 tábla fűrásához 50 m x 3 m = 150 m².

Így a károsult terület 1.632 m² + 993 m² + 120 m² + 200 m² + 150 m² = 3.095 m².

A szakmailag indokolt termésátlag: 4,5 t/ha.

A repce elmúlt 5 évi tözsdei átlagára 106.000 Ft/t.

Az 1 m²-re jutó árbevétel: 48 Ft/m².

A letiport 3.095 m²-en így 148.560 Ft kár keletkezett.

Megjegyzés:

- A fűrészek helyszínén készült fotók (helyrajzi számonként és fűrészonként) elektronikus adathordozón kerültek átadásra a megbízónak.

Debrecen, 2018. augusztus 05.

Dr. Nagy Géza
igazságügyi szakértő

Szakterületei:
agrár-környezetgazdálkodás; gyepgazdálkodás;
mezőgazdasági kár, mezőgazdasági kárbecslés;
mezőgazdasági termésbecslés; mezőgazdasági vadkár;
szántóföldi növénytermesztés; takarmánygazdálkodás;
termőföld-forgalmazás; termőföld-értékbecslés

Dr. Nagy Géza igazságügyi szakértő
Nyilvántartási szám: 009251

Szakterületek: agrár-környezetgazdálkodás, gyepgazdálkodás, mezőgazdasági termésbecslés, szántóföldi növénytermesztés, takarmánygazdálkodás, termőföld-forgalmazás, termőföld-értékbecslés, mezőgazdasági kár, mezőgazdasági kárbecslés, mezőgazdasági vadkár



Dr. Nagy Géza
Igazságügyi mezőgazdasági szakértő
Ny.sz.: 009251