

## ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:**

Racsmány Gyula László

**Tárgy:**

Javaslatétel végrehajtási eljárás eredményeképpen kiköltöztetett személy átmeneti elhelyezésére

**Iktatószám:**

1732-/2014

**Ügyintéző:**

Berke Lilla

**Feladatot jelent:**

Racsmány Gyula László

**Véleményező bizottságok:**

Tulajdonosi Bizottság

**Törvényességi véleményezés ideje:**

2014.08.19.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:****Mellékletek:**

[Ingatlanárverési jegyzőkönyv](#)

[Kérelem](#)

[Hitelszerződés felmondásáról jegyzőkönyv és tanúsítvány](#)

## **Tisztelt Bizottság!**

DMJV Közgyűlésének 21/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelete 2013. május 1-jei hatállyal úgy módosította a 7/2001. (III.6.) Kr. rendeletet, hogy lehetővé tette azon személyek elhelyezését önkormányzati bérlakásban, akiknek lakáscélú kölcsönszerződését az abból eredő fizetési kötelezettségük nem teljesítése miatt a pénzügyintézet felmondta, és a végrehajtási eljárás eredményeként lakásukból kiköltöztették. Elhelyezésük legfeljebb 12 hónapra szólhat. Erre a célra a rendelet 10 lakást különít el, és a beérkező igényekről a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján a Polgármester soron kívül dönt. Az így megkötött bérleti szerződés nem hosszabbítható meg.

A fentiek alapján az alábbi lakossági kérelmet terjesztem a Tisztelt Bizottság elé javaslatként céljából.

Lent nevezett kérelmezi, hogy a fent megjelölt célra elkülönített lakásállományból önkormányzati lakás bérleti jogához juthasson 12 hónap időtartamra.

### **Kérelmező adatai:**

Név: Tőkés Istvánné sz.: Ferge Erzsébet

Lakcím: 4027 Debrecen, Domokos L. u. 30. fsz. 4.

Szül. hely, idő: Debrecen, 1963. november 8.

Anyja neve: Kovács Erzsébet Julianna

Személyi igazolvány száma: 686175 PA

A hivatkozott Közgyűlési határozat módosította az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III.6.) Kr. rendeletet az alábbiak szerint:

„33/A. § (1) Azon személyek, akiknek lakáscélú kölcsönszerződését az abból eredő fizetési kötelezettségük nem teljesítése miatt a pénzügyintézet felmondta, és a végrehajtási eljárás eredményeként lakásukból kiköltöztették, legfeljebb 12 hónapos elhelyezésre vonatkozó igényt nyújthatnak be a bérbeadóhoz.

(2) Az (1) bekezdés szerinti célra az Önkormányzat 10 lakást biztosít.

(3) A beérkező igényekről a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján a Polgármester soron kívül dönt.

(4) Jelen § alapján megkötött bérleti szerződés nem hosszabbítható meg.”

A rendeleti szabályozás továbbá a 34/A. §-sal egészült ki:

„34/A. § E rendelet - az egyes önkormányzati tulajdonú bérlakásokra vonatkozó rendeletek módosításáról szóló rendelet 2. § (3) bekezdésével megállapított - 33/A. §-a alapján a 2013. május 1. napját követően kiköltöztetett személyek nyerhetnek elhelyezést.”

A becsatolt „online ingatlanárverési jegyzőkönyv” szerint 2013.06.17-én a kérelmező tulajdonát képező Debrecen, Füredi út 48. 10/31. szám alatti lakóingatlan árverezésre került.

Kérelmező az Erste Bank Hungary Nyrt-vel devizában nyilvántartott lakáshitel kölcsönszerződést kötött, 6.300.000,-Ft-nak megfelelő 44 622,-CHF svájci frank vonatkozásában.

Kérelmező kölcsönszerződését 2010. november 4-én a pénzügyintézet azonnali hatállyal felmondta, tekintettel arra, hogy az Adós a kölcsönszerződésben foglalt fizetési kötelezettségének nem tett eleget.

Az Erste Bank Hungary Nyrt. a követelést 2013. június 6. napjától kezdődően a Delta Faktor Zrt-re engedményezte.

A kérelmező adós ellen a devizahitel meg nem fizetése miatt indított végrehajtási eljárásba bekapcsolódott a Füredi út 46-48. Társasház, Varga Imre magánszemély, a Díjbeszedő Faktorház Nyrt., a Debreceni Hőszolgáltatató Zrt. a Reg-Finance Zrt., a Digi Távközlési és Szolgáltató Kft.

Fenti végrehajtási eljárásnak lett a következménye az árverezés, melynek során az 5.800.000,- Ft kikiáltási áron meghirdetett lakás 4.916.000,-Ft-ért került értékesítésre.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

### **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság  
A Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,  
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 7/2001.(III.6.) Kr. rendelet 33/A. és 34/A. §-ai alapján

1./ javasolja a polgármesternek, hogy Tőkés Istvánnét (szül.: Ferge Erzsébet, Debrecen, 1963. november 8., an.: Kovács Erzsébet Julianna, cím: 4027 Debrecen, Domokos Lajos u. 30. fsz. 4. szám alatti) az Önkormányzat 12 hónapra helyezze el a Debrecen Domokos Lajos u. 4. II/8. szám alatti önkormányzati bérlakásban tekintettel arra, hogy lakáscélú kölcsönszerződését az abból eredő fizetési kötelezettsége nem teljesítése miatt a pénzügyintézet felmondta, és a végrehajtási eljárás eredményeként lakásából kiköltöztették.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a javaslatban foglaltak figyelembevételével a polgármesteri döntést soron kívül készítse elő és a bérbeadót tájékoztassa a döntésről.

Határidő: azonnal  
Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Debrecen, 2014. augusztus 18.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula  
osztályvezető