

## E L Ő T E R J E S Z T É S

<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula a Vagyongkezelési Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	
	A Debrecen-Józsa, Gönczy Pál utca mentén található Debrecen külterület 0142/161 hrsz. alatti ingatlanon elhelyezkedő 2 db műfüves futballpálya ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. részére
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-2611/2017
<b>Ügyintéző:</b>	
	Dr. Kis Nóra
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László polgármester  Racsmány Gyula a Vagyongkezelési Osztály vezetője  Becsky András a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője  részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Közgyűlés, Tulajdonosi Bizottság, Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2017.08.24
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Bara Ede

### Mellékletek:

	<a href="#">1. melléklet - Szabályozási Terv-részlet</a>	

## Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Debrecen külterület **0142/161 hrsz alatt elhelyezkedő**, „szántó” művelési ágú, 1,9994 ha területű, 69,58 AK értékű, a valóságban Debrecen-Józsa, Gönczy Pál utca mentén található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Földhivatali Osztály 1. a 10733-7/2016. számú határozatában sportlétesítmény építése céljára engedélyezte az Ingatlan végleges más célú hasznosítását.

Az Ingatlanon az Önkormányzat által a Magyar Labdarúgó Szövetséggel (a továbbiakban: MLSZ) 2016. július 20. és 2017. május 26. napján kötött együttműködési megállapodások alapján 2 db műfüves futballpálya kialakítására került sor.

A futballpályák – Önkormányzat részére történő – műszaki átadása 2017. augusztus 8. napján megtörtént.

Az együttműködési megállapodások értelmében a futballpályákat az MLSZ és az Önkormányzat az üzembe helyezéstől számított 15 év határozott ideig sportcélú tevékenység folytatására együtt használják és hasznosítják. Az Önkormányzat vállalta, hogy a megállapodásokban foglalt kötelezettségek közös teljesítése és jogok közös gyakorlása céljából a futballpályák kialakítását követően az üzembe helyezéstől számított 15 év határozott időtartamra az Ingatlant és az azon elhelyezkedő 2 db futballpályát az MLSZ ingyenes, részleges használatába adja közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

Az Önkormányzat vállalta továbbá, hogy a részére történő birtokba adást követően a futballpályákat szabályszerűen működteti, karbantartja, üzemelteti, elvégzi a szükséges állagmegóvási munkálatokat, gondoskodik a sportlétesítmények őrzéséről, védelméről. A megállapodások 3. számú mellékletei határozzák meg a műfüves futballpályák használatához és karbantartásához szükséges előírásokat.

A futballpályák üzemeltetéséhez szükséges kiszolgáló épület kialakítása folyamatban van.

Az alábbiakra tekintettel javaslom, hogy a Közgyűlés közfeladat ellátása céljából határozatlan időre biztosítsa az Ingatlanon elhelyezkedő két futballpálya ingyenes hasznosítását a **Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** részére.

Az Ingatlanon elhelyezkedő futballpályákon ellátandó közfeladat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak** természetes személlyel vagy **átlátható szervezettel köthető**. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 3. § 1. pont a) alpontja alapján a **Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** átlátható szervezetnek minősül.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében **nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.**

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján **az Önkormányzat vagyonának hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.** Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia.

A 2016. július 20. és 2017. május 26. napján kötött együttműködési megállapodások megtekinthetők Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Városháza Osztályán (4024 Debrecen, Piac utca 20. 113. sz. iroda).

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

## **H a t á r o z a t i   j a v a s l a t**

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja és 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pont a) alpontja, 11. § (10)-(13) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése és a 13. § (1) és (3) bekezdése alapján

**1./ ingyenes hasznosításba adja** a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni **0142/161 hrsz.-ú**, a valóságban Debrecen-Józsa, Gönczy Pál utca mentén található ingatlanon létesített **2 db műfüves futballpályát a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4032 Debrecen, Oláh Gábor u. 5.; képviseli: Becsky András ügyvezető) **részére** közfeladat – sport, ifjúsági ügyek – ellátására, határozatlan időre a 2./ és 3./ pontban foglalt feltételekkel.

**2./** A hasznosításba vevő köteles ingyenesen biztosítani a **Magyar Labdarúgó Szövetség** (székhely: 1112 Budapest, Kánai út 2/D.) részére a futballpályák használatát azok üzembe helyezésétől számított 15 év határozott időtartamra a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Labdarúgó Szövetség között kötött, az 1./ ponttal érintett futballpályák létrehozását eredményező együttműködési megállapodásokban foglaltak szerint.

**3./** Az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy amennyiben a hasznosításba vevő az 1./ pontban meghatározott futballpályákat nem közfeladat ellátása céljára hasznosítja, továbbá a Magyar Labdarúgó Szövetség részére azok ingyenes használatát nem biztosítja, úgy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

**4./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a **Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetőjét értesítse, az 1./ pont szerinti ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést készítse elő, valamint az érintett futballpályák birtokba vételével és adásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**5./** Felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont szerinti ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** a polgármester

**6./** Felkéri a **Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek a 1./ pontban megjelölt futballpályák hasznosításáról és a közfeladat ellátásáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

**Határidő:** az első beszámoló benyújtására: 2018. június 30.  
**Felelős:** a beszámoló elkészítéséért: a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft.  
 ügyvezetője  
 az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**7./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a kiszolgáló épület kialakítását követően gondoskodjon az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés előkészítéséről, valamint a kiszolgáló épület birtokba vételével és adásával kapcsolatos feladatokat elvégzéséről.

**Határidő:** a kiszolgáló épület kialakítását követően azonnal  
**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**8./** Felhatalmazza a polgármestert a 7./ pont szerinti ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés aláírására.

**Határidő:** a 7./ pontban meghatározott szerződés előkészítését követően azonnal  
**Felelős:** a polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!**

Debrecen, 2017. augusztus 23.

**Racsmány Gyula**  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője