

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula

Tárgy:

A Debrecen-Gerébytelep, Malvin utca 22. szám alatt található 2537 hrsz-ú, 729 m² területű, ingatlan értékesítése

Iktatószám:

VAGY-1222/2014

Ügyintéző:

Presits Péter

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula
Kósa Lajos

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság

Mellékletek:

Szabályozási Terv részlet

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a 2537 hrsz-ú, 729 m² területű „lakóház, udvar, gazdasági, épület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Malvin utca 22. szám alatt található belterületi ingatlan. Az Önkormányzat 2007. évben végrehajtási eljárás során élt elővásárlási jogával, így az ingatlan teljes tulajdonjogát megszerezte 17.500.000,-Ft vételár ellenében.

Az ingatlanon egy főépület és egy melléképület (műhely) található. A lakás jelenleg lakhatatlan, műszakilag leromlott állapotban van, teljes felújítást igényelne. Az ingatlan víz, gáz, villany közműellátással rendelkezik. Az utcában csatorna-, telefon közművek megtalálhatóak.

Az ingatlan teljes közműellátással rendelkezik. Az utcában a víz-, csatorna-, villany-, gáz-, telefon közművek megtalálhatóak.

A területre érvényes Szabályozási Terv a telek beépítését L_{ke} 500042 kódszámmal jelöli.

L _{ke}	kertvárosias lakózóna
5	külső kertségi karakter
0	kialakult építési övezet
0	adottságtól függő beépítési mód
0	adottságtól függő minimális telekméret
4	30 %-os beépítés
2	legfeljebb 6 m megengedett építmény magasság

A Vagyongkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők az ingatlan forgalmi értékét a következők szerint állapították meg:

Molnár István	11.300.000,- Ft
APSZIS Bt	<u>11.580.000,- Ft</u>
Számtani középérték:	11.440.000,- Ft (15.693,-Ft/m²)

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján megtörtént az ingatlan forgalmi értékének meghatározása. A Vagyongkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők az ingatlan forgalmi értékét 11.440.000,-Ft összegben határozták meg.

Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a./ pontja szerint a Közgyűlés a forgalomképes vagyontárgyak elidegenítésének jogát ingatlanvagyon esetében 40 millió forint és az alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra – kivéve a helyi egyedi védelem alatt álló épületeket, építményeket és a hozzájuk tartozó földet - ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés a./ pontja alapján az önkormányzati vagyon értékesítése történhet vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés vagy pályáztatás útján.

Javasoljuk a 2537 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítését.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a./ pontja, a 22. § b./ pontja, valamint a 27. §-ban foglaltak alapján, figyelemmel a 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdésére

1., értékesítésre kijelöli a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 2537 hrsz-ú, 729 m² alapterületű „lakóház, udvar, gazdasági, épület” megnevezésű, a valóságban, Debrecenben, a Malvin utca 22. szám alatt található ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2., Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az együttes értékesítés módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló árát 11.440.000,-Ft összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - az Önkormányzat részére egyösszegben megfizetni.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a szerződés előkészítéséért:
a szerződés aláírásáért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a Polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

Debrecen, 2014. szeptember 18.

Tisztelettel:

/: Racsmány Gyula :/
osztályvezető