

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Dr. Papp László
Tárgy:	
	A Hajdú-Bihar Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer megvalósítása érdekében az ISPA pályázat keretében ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába került Vértesi úti földterületek tulajdonjogának térítésmentes visszaadása az A.K.S.D. Kft. részére
Iktatószám:	
	VAGY-9305-/2015
Ügyintéző:	
	Kékesi Judit
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula László Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Közygűlés
Törvényességi véleményezés ideje:	2015.01.22.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Terdik Edda Beáta

Mellékletek:

[Szabályozási terv kivonat](#)
[Megállapodás](#)

Tisztelt Közgyűlés!

DMJV Önkormányzata, mint tulajdonba vevő és az A.K.S.D. Városgazdálkodási Kft., mint átruházó között 2000. február 16-án megállapodás jött létre a Hajdú-Bihar Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer megvalósítása érdekében az ISPA pályázattal érintett Vértesi úti földterületek önkormányzati tulajdonba adásáról. Az átruházás a 0439/34, 0439/35 és 0439/36 helyrajzi számra eső összesen 59.030 m² területre érintette. A Földhivatal a tulajdonjogot az Önkormányzat javára bejegyezte, a program a sikeres ISPA pályázat keretében megvalósult.

A tulajdonjog átruházásáról szóló megállapodás 2.2 pontja értelmében az Önkormányzat kötelezettséget vállalt arra, hogy a debreceni regionális hulladéklerakó végleges üzembe helyezését követő 11. évben az érintett földterületek tulajdonjogát térítésmentesen visszaadja az A.K.S.D. Kft.-nek. Az üzembe helyezés dátuma 2004. október 6-a, így a 11. év 2014. októberében kezdődött el.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a szóban forgó területeket a hatályos Szabályozási Terv különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zónaként (KH 600011) határozza meg, melyen hulladékok elhelyezésére, ártalmatlanítására és hasznosítására szolgáló telephelyek, építmények létesíthetők legfeljebb 5% beépíthetőséggel, 4,5 m építési magassággal.

Az A.K.S.D. Kft. azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az ISPA pályázat kapcsán kötött megállapodás értelmében a 0439/34, 0439/35 és 0439/36 helyrajzi számú ingatlanok térítésmentes visszaadása soron kívül megtörténjen.

A Tiszántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség (a továbbiakban: Felügyelőség) ellenőrizte az A.K.S.D. Kft. részére - a Debrecen, Vértesi út 9/B. sz. alatti Debreceni Regionális Hulladékkezelő Telep üzemeltetéséhez - kiadott egységes környezethasználati engedélyben foglalt előírások teljesülését. A helyszíni ellenőrzés alkalmával megállapításra került, hogy a bálázott újrahasznosításra kerülő anyagok egy részének tárolása az elszállításig nem fedett bálátároló helyen történik. A Felügyelőség az ellenőrzési megállapításokra tekintettel kötelezést adott ki intézkedési terv készítésére és végrehajtására. Az A.K.S.D. Kft. a hulladékkezelésre vonatkozó előírásokat csak egy új fedett bálátároló építésével tudja teljesíteni. Az intézkedési tervben – melyet a Felügyelőség jóváhagyott - az A.K.S.D. Kft. az új bálátároló kivitelezésének befejezési időpontjaként 2015. június 1-jét nevezte meg.

A Debreceni Regionális Hulladékkezelő Telep területén a helyi településrendezési terv 5% beépíthetőséget tesz lehetővé. Az A.K.S.D. Kft. álláspontja szerint emiatt a tervezett 750 m² alapterületű új bálátároló építését a jelenlegi telekviszonyok mellett nem lehetne engedélyeztetni. Az A.K.S.D. Kft. a Felügyelőség kötelezésének csak úgy tud eleget tenni, ha a tulajdonában lévő 0439/33 helyrajzi számú ingatlant a szomszédos – jelenleg önkormányzati tulajdonú - 0439/36 helyrajzi számú ingatlannal összevonja és az új bálátárolót azon építi meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – mely 2011. 12.31-én lépett hatályba – 13. § (3) bekezdése szerint a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet, a 17. § (1) bekezdése alapján azonban e törvény hatálybalépését megelőzően jogszerűen és jóhiszeműen szerzett jogokat és kötelezettségeket a törvény rendelkezései nem érintik, így a szerződésszerinti teljesítésnek nincs törvényi akadálya.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján eltérő rendelkezések hiányában az Önkormányzat vagyonának átruházása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Tekintettel arra, hogy a térítésmentes átruházásra vonatkozóan a Rendelet eltérő hatásköri szabályozást nem állapít meg, a döntést a Közgyűlésnek kell meghoznia.

A fentiekre tekintettel javasoljuk a szóban forgó ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes visszaadását az A.K.S.D. Kft. részére.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 17. § (1) bekezdése, valamint a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése, valamint a DMJV Önkormányzata és az A.K.S.D. Városgazdálkodási Kft. között 2000. február 16-án létrejött megállapodás 2.2. pontja alapján

1./ a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 0439/34 helyrajzi számú, „önkormányzati út” megnevezésű 695 m² területű, a 0439/35 helyrajzi számú, „telephely” megnevezésű, 31.001 m² területű és a 0439/36 helyrajzi számú, „telephely és üzemcsarnok” megnevezésű, 27.335 m² területű külterületi ingatlanok földterületének tulajdonjogát térítésmentesen visszaadja az A.K.S.D. Városgazdálkodási Kft.-nek.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Kft. ügyvezetőit értesítse, a megállapodást készítse elő, és felhatalmazza a Polgármestert az aláírásra.

Határidő: azonnal

Felelős: az előkészítésért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
az aláírásért: a Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!

Debrecen, 2015. január 21.

Dr. Papp László
polgármester