

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A Debrecen, Cserepes utca 28. sz. alatti ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása
Iktatószám:	
	73838-/2016
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság

Mellékletek:	
	Szabályozási Terv-részlet

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

DMJV Önkormányzata tulajdonát képezi a debreceni 8107 hrsz-ú, 217 m² területű „lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Cserepes utca 28. sz. alatti nem beépített ingatlan. Az ingatlan kerítéssel körbekerített. Az ingatlanon néhány ecetfa található és az aljnövényzet elburjánzott. Az ingatlan a hatályos Szabályozási Terv szerint korlátozással érintett, a nyugati tehermentesítő út nyomvonalába esik, és a nyugati kiskörút kialakítása érdekében szerezte meg az Önkormányzat a tulajdonjogát.

Az MB-Nexum Kft. azzal a kéréssel kereste meg az Önkormányzatot, hogy a Debrecen Mester u. 26. sz. alatti ingatlanon épülő társasház kivitelezésének lebonyolítása érdekében bérbe venné a debreceni 8107 hrsz-ú ingatlant építőanyag, és felvonulási konténer elhelyezés céljából 2016. június 1-től 2016. november 30-ig terjedő időszakra.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 10. § (1) bekezdés b) pontjának bb) alpontja alapján megtörtént az ingatlan forgalmi értékének meghatározása. A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők az ingatlan fajlagos forgalmi bérleti díját **245,- Ft/m²** összegben határozták meg.

A Rendelet 19. § (2) bekezdése szerint a Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A Rendelet 23. § (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát hasznosíthatja bérlőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés vagy pályáztatás útján.

Javasoljuk a 8107 hrsz-ú, 217 m² nagyságú ingatlan bérlőkijelölés útján történő bérbeadását a szakértők által megállapított 53.165,-Ft/hó+ÁFA összegű bérleti díj ellenében az MB-Nexum Kft. részére a hivatkozott rendelet 23. § (1) bekezdés b./ pontja alapján azzal, hogy a felek a bérleti szerződést rendes felmondással felmondhatják.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés b) pontja és a (2) bekezdés b) pontja alapján, tekintettel a 2013. évi V. törvény 6:339. §-ára

1./ bérbeadásra kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 8107 hrsz-ú, 217 m² alapterületű, „lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban valóságban Debrecen, Cserepes utca 28. sz. alatt található nem beépített ingatlant.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében hasznosítás módjaként bérlőkijelölést határoz meg. Bérlőnek kijelöli a MB-Nexum Kft-t (4241 Bocskai-kert, Gulyás P utca 32. A. ép., képviseli: Luczay Márk Zoltán ügyvezető) a szerződés mindkét fél általi aláírásától 2016. november 30-ig terjedő időszakra azzal, hogy a felek a szerződést rendes felmondással felmondhatják.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan bérleti díját 53.165,-Ft/hó+ÁFA összegben határozza meg azzal, hogy a bérlő köteles a teljes bérleti díjat minden hónap 10. napjáig Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére egyösszegben megfizetni.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a bérleti szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a bérleti szerződés előkészítéséért:
a bérleti szerződés aláírásáért:

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
a Polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

Debrecen, 2016. június 16.

Tisztelettel:

/: Racsmány Gyula :/
osztályvezető