

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Szilágyi Ferenc osztályvezető
Tárgy:	
	A „Zsuzsi” Erdei Vasút Nonprofit Kft. telephelyén fellelt vasanyag értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-133881/2024
Ügyintéző:	
	Vass-Husztai Edit
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester, Szilágyi Ferenc osztályvezető
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2024. augusztus 21.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A DKV Debreceni Közlekedési Zrt. (a továbbiakban: DKV Zrt.) kérelemmel fordult Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat), melyben a „Zsuzsi” Erdei Vasút Nonprofit Kft. (a továbbiakban: ZSEV Kft.) telephelyén fellelt vasanyag értékesítését kezdeményezte.

A Közgyűlés a 117/2007. (VI. 21.) határozatával az Önkormányzat tulajdonában lévő „Zsuzsi” Erdei Vasutat (a továbbiakban: Vasút), a hozzátartozó vagyontárgyakkal, tárgyi eszközökkel, berendezésekkel együtt az akkor még „Zsuzsi” Erdei Vasút Kht. cégnevet viselő, ma már a ZSEV Kft. ingyenes használatába adta 2007. július 1. napjától határozatlan időtartamra.

A DKV Zrt. tájékoztatása alapján a Vasút telephelyén kb. 50 tonna használt, deformálódott sín, valamint kb. 10 tonna használt, kopott csavart, kapcsolószerkezet, alátét lemezeket leltek fel. Ezek a vasanyagok vélhetően a pályafelújítás, pályakarbantartási munkák elvégzését követően maradtak vissza. A fellelt vasanyag vissza már nem építhető, hulladékként értékesíthető. Az értékesítésükből a DKV Zrt. tájékoztatása szerint kb. 5 millió Ft bevétel várható.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 10. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy átruházására, hasznosítására irányuló döntést megelőzően - a (2)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingók esetén 2 millió Ft és e feletti egyedi beszerzési, előállítási értékű vagyontárgy esetén két, hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért szakértők forgalmi értékbecslései alapján megállapítható, hogy a vasúti síndarabok különféle hosszúságúak, állapotukra jellemző, hogy kopottak, hajlottak, korrodáltak, nem visszaépíthetők.

A vasanyag aktuális pici értéke az alábbiak szerint került megállapításra a szakvéleményekben:

Szakértő	Ár (Ft/kg)	Forgalmi érték (nettó)
V és Zs 2005 Mérnöki Szolgáltató Kft.	65	3.900.000 Ft
Ingatlan Pont Bt.	68	4.080.000 Ft
Számtani középérték	66,5	3.990.000 Ft

A szakvéleményekben feltüntetett ár 50 tonna vasúti sín és 10 tonna egyéb vashulladék mennyiségére vonatkozik. A pontos mennyiség az értékesítés során a mérlegelést követően állapítható csak meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A Vagyonrendelet 4. § c) pontja alapján az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi törvényben meghatározott önkormányzati közfeladat ellátását szolgáló, forgalomképtelennek nem minősülő önkormányzati vagyon.

A Vagyonrendelet 15. § és 16. §-a értelmében korlátozottan forgalomképes vagyont átruházni vagy rendeltetésétől eltérő célra hasznosítani az Nvtv.-ben foglalt korlátozásokkal csak akkor lehet, ha az az önkormányzati feladat ellátásához nem szükséges, vagy a feladat ellátása egyéb módon is biztosítható.

A 4. § a), c) és d) pontjaiban foglalt **önkormányzati ingó vagyon elidegenítésének a joga** az önkormányzati vagyonhasznosító szerv vezetőjének javaslatára **1 millió Ft feletti, de 10 millió Ft-nál nem nagyobb forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.**

A Vagyonrendelet 22. §-a és 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzat ingó vagyona értékesíthető vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, vagy pályáztatás útján.

Az árverés lebonyolítására vonatkozó szabályokat – a Vagyonrendelet 27. § (1) bekezdése alapján – a Vagyonrendelet 3. melléklete tartalmazza.

A vasanyag kizárólag fémkereskedői engedéllyel rendelkező kereskedő részére értékesíthető az alábbi jogszabályi előírásokra tekintettel.

A fémkereskedelmi tevékenységről szóló 443/2013. (XI. 27.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 20. pontja szerint a **vasúti alkatrészek** (sín, síncsavar, kapcsolószerkezetek, váltó), **vasúti berendezések fémhulladéka, azok alkatrészeinek fémhulladéka** felismerésre alkalmas jellemzővel rendelkező **fémkereskedelmi engedélyköteles anyagok körébe tartozik.**

A fémkereskedelemtől szóló 2013. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Fémtv.) 4. § (1) bekezdése értelmében fémkereskedelmi tevékenységet kizárólag a fémkereskedelmi hatóság által kiadott érvényes engedéllyel (a továbbiakban: fémkereskedelmi engedély) rendelkező természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet (a továbbiakban együtt: fémkereskedő) folytathat.

A Fémtv. 3. § (5) és (7) bekezdése értelmében az e törvény végrehajtására kiadott **kormányrendeletben meghatározott** felismerésre alkalmas jellemzővel rendelkező **fémkereskedelmi engedélyköteles anyagok** a (6), (6a) és (7) bekezdésben meghatározottak szerint **értékesíthetők fémkereskedő, illetve adhatók át koncesszori fémkereskedő részére.**

Ha az (5) bekezdésben meghatározott fémkereskedelmi engedélyköteles anyag termelődése az adott ingatlanhoz, illetve az egyéni vállalkozó vagy gazdálkodó szervezet tevékenységéhez köthető, azt az ingatlanulajdonos, illetve az egyéni vállalkozó vagy gazdálkodó szervezet – az értékesítést, vagy átadást megelőzően a tárolás helye szerint illetékes fémkereskedelmi hatósághoz történő előzetes bejelentés mellett – a fémkereskedelmi hatóság visszaigazolását követően kizárólag fémkereskedő részére értékesítheti vagy koncesszori fémkereskedőnek adhatja át. A bejelentésnek tartalmaznia kell a leadni kívánt anyag mennyisége mellett a felvásárló fémkereskedő megnevezését, telephelyének címét is.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a vasanyag megvásárlására beérkezett ajánlatokban szereplő ajánlott vételárak, melyek tartalmazzák a helyszíni vágás, darabolás és felrakodás és szállítás költségeit is:

1. ajánlat: vasúti sín: 85 Ft/kg, egyéb vashulladék: 90 Ft/kg,
2. ajánlat: vasúti sín és egyéb vashulladék: 67 Ft/kg.

A fentiek ismeretében javaslom a **Vasút telephelyén fellelt kb. 50 tonna vasúti sín és 10 tonna egyéb vashulladék** fémkereskedő részére **árverésen történő együttes értékesítését**, a vasúti sínek esetében 85 Ft/kg + áfa induló licitár, az egyéb vashulladék esetében 90 Ft/kg + áfa induló licitár megjelölésével.

Kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 4. § c) pontja, 15. §-a, 16. § b) pontja, 22. § b) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, 27. §-a és 3. melléklete alapján, figyelemmel a 2013. évi CXL. törvény 3. § (5) és (7) bekezdésére, valamint a 443/2013. (XI. 27.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 20. pontjára

1./ kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, a „Zsuzsi” Erdei Vasút telephelyén fellelt – önkormányzati közfeladat ellátásához nem szükséges – kb. 50 tonna vasúti sint és kb. 10 tonna egyéb vashulladékot, mint a fémkereskedelemtől szóló 2013. évi CXL. törvény és a fémkereskedelmi tevékenységről szóló 443/2013. (XI. 27.) Korm. rendelet szerinti fémkereskedelmi engedélyköteles anyagokat fémkereskedelmi engedéllyel rendelkező kereskedő (a továbbiakban: fémkereskedő) részére történő együttes értékesítésre.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingóságok tekintetében

- a) az értékesítés módjaként árverést határoz meg, melyen kizárólag fémkereskedők vehetnek részt,
- b) az induló árat (kikiáltási árat) vasúti sínek esetében 85 Ft/kg + áfa, az egyéb vashulladék esetében 90 Ft/kg + áfa összegben határozza meg,
- c) a pontos mennyiség az értékesítés során a mérlegelést követően kerül megállapításra,
- d) vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat ajánló árverési vevőt,
- e) árverési vevő a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül – az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – egy összegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére, valamint
- f) a helyszíni vágás, darabolás, felrakodás és szállítás a vevő feladata.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) az árverést bonyolítsa le,
- b) az adásvételi szerződést készítse elő, valamint
- c) az értékesítéssel kapcsolatos egyéb intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2024. augusztus 22.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető