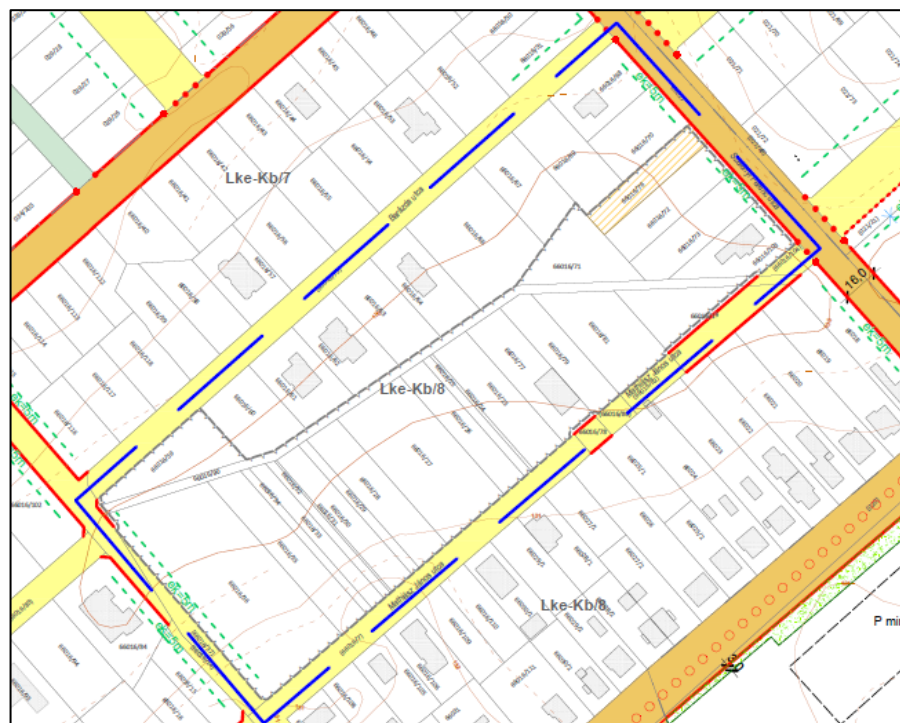


47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról
Hatályos
Javaslat



JELMAGYARÁZAT:

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Kötőpályás (vasúti) közlekedési létesítmények területe (KÖk)
- Erdők területe

Kösterületek övezetei:

- Községi főhálózat (KÖu)
- Mellékfőhálózat (Kt-Kk)
- Önálló gyalogosút (Kt-Kgy)
- Zöldterület, fásított köztér

A szabályozás másodlagos elemei:

1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

- Építési telek kiegészítésére szolgáló szabályozási vonal
- Megszüntetési jel
- 30% Építési hely és szöveges elem
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítése nem szánt területen
- Kösterület, kizárólag községi üzemeltetésű épület helye
- Közforgalmú áthajtó
- Telek be nem építhető része

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

- Telek sződfelületként fenntartandó része
- Építési vonal
- Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal
- Előírt határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Jelenlét önálló, terepszint alatti gépjárműtároló (önálló mélygarázs) és minimális férőhelyszáma
- Meglévő/tervezett szerkezeti jelentőségű, önálló kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Kösterületi fásítás

Védelem, korlátozás, kötelezettség (más jogszabály alapján érvényesülő elemek)

3. ÖRÖKSÉGVÉDELME

- Műemlék és telke (adatszolgáltatás: Miniszterelnökség Országgyűlési Hiv. Fő. Országgyűlési Nyilvántartási Osztálya 2018. március)
- Helyi jelentőségű védett érték és telke (48/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
- Tájékoztató elemek
- Javasolt megszüntetési jel
- Ingatlannyilvántartási térképen nem szereplő, be nem mért épület

Alaptérképi elemek

- Település közigazgatási határa
- Belterületi határ
- Telekhatár
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő, elbontott épület
- 10513 Helyrajzi szám
- Szintvonal
- Meglévő magánút