

Tájékoztató a 2022. évre tervezett közvetett támogatások teljesüléséről

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (4) bekezdés c) pontja, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm.rendelet 28. §-a alapján 2022. évben az alábbi közvetett támogatások teljesültek:

Közvetett támogatás megnevezése		2022. évre tervezett összeg (Ft-ban)	2022. évi teljesítés összeg (Ft-ban)
1.	Helyi adónál, gépjárműadónál, talajterhelési díjnál biztosított kedvezmény, mentesség összege	662.000.000	727.664.506
2.	Ellátottak térítési díjának, illetve kártérítésének méltányossági alapon történő elengedésének összege	0	554.040
3.	Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedésének összege	0	0
4.	Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege	103.263.211	74.356.235
5.	Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege	0	0
Összesen (Ft-ban):		765.263.211	802.574.781

Magyarázatok, jogszabályi hivatkozások:

1) HELYI ADÓNÁL BIZTOSÍTOTT KEDVEZMÉNY, MENTESSÉG ÖSSZEGE

Adókedvezmények tervezett összegei 2022. évben		
Adónem	Hivatkozás	Tervezett összeg (Ft-ban)
Építményadó	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 1.§ (2)	25.000.000
	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 1.§ (3)	55.000.000
Helyi iparüzési adó	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§ (1)	11.000.000
	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§ (2)	11.000.000
	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§ (3)	500.000.000
Talajterhelési díj	19/2007.(IV.24.) Önk. rendelet 4/A.§	60.000.000
Összesen:		662.000. 000

Adókedvezmények teljesült összegei 2022. évben		
Adónem	Hivatkozás	Teljesült összeg (Ft-ban)
Építményadó	45/2013.(XI.28.) Kr. rendelet 1.§ (2)	19.223.600
	45/2013.(XI.28.) Kr. rendelet 1.§ (3)	60.417.036
Helyi iparüzési adó	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§ (1)	4.172.559
	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§ (2)	4.653.482
	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§ (3)	580.277.429
Talajterhelési díj	19/2007. (IV.24.) Önk. rendelet 4/A.§	58.920.400
Összesen:		727.664.506

2) ELLÁTOTTAK TÉRÍTÉSI DÍJÁNAK, ILLETVE KÁRTÉRÍTÉSÉNEK MÉLTÁNYOSSÁGI ALAPON TÖRTÉNŐ ELENEDÉSÉNEK ÖSSZEGE

2022. évre nem volt tervezve.

Tényleges teljesítés:

A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 148. § (5)-(6) bekezdései, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (4)-(5) bekezdései, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115. § (3)-(4) bekezdései, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 15/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése alapján személyi térítési díj méltányosságból történő elengedésére nem került sor. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság döntése alapján:

- személyi térítési díj csökkentéséről 2 esetben döntöttek, a csökkentés összege összesen **554.040 Ft** volt.

3) LAKOSSÁG RÉSZÉRE LAKÁSÉPÍTÉSHEZ, LAKÁSFELÚJÍTÁSHOZ NYÚJTOTT KÖLCSÖNÖK ELENGEDÉSÉNEK ÖSSZEGE

2022. évre nem volt tervezve, és teljesítés sem történt.

4) HELYISÉGEK, ESZKÖZÖK HASZNOSÍTÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTELŐBŐL NYÚJTOTT KEDVEZMÉNY, MENTESSÉG ÖSSZEGE

a.) Debrecenben működő nemzetiségi önkormányzatok részére a kedvezményes **ingatlanhasználat** és **ingóhasználat** biztosítása:

Debrecen Megyei jogú Város Közgyűlése 2022. május 26-i ülésén felülvizsgálta a Debrecenben működő települési nemzetiségi önkormányzatokkal korábban kötött együttműködési megállapodásokat, melynek eredményeként azok közös megegyezéssel való megszüntetéséről és az immár kilenc nemzetiségi önkormányzat tekintetében új együttműködési megállapodás megkötéséről döntött a 95/2022. (V. 26.) határozatával.

Debrecen Megyei jogú Város települési nemzetiségi önkormányzatai testületi működése feltételeinek biztosításáról, valamint a Roma és az Örmény Nemzetiségi Önkormányzat részére ingyenes használatba adott ingó vagyontárgyak köréről és kedvezményes ingatlanhasználatáról teljes körűen az újonnan megkötött együttműködési megállapodások, továbbá a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet /SZMSZ/ 6. sz.melléklete rendelkezik.

- Bolgár, a Görög, a Lengyel, a Német, az Örmény, a Roma, a Román, a Ruszin, és az Ukrán Nemzetiségi Önkormányzatok működési feltételeit Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata változatlanul DMJV Polgármesteri Hivatala saját helyiségeiben (4024 Debrecen, Piac u. 20.) biztosítja.

A fentiekén túl a Roma és az Örmény Nemzetiségi Önkormányzatok részére további vagyontárgyakat biztosít térítésmentesen Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata, az alábbiak szerint.

A piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke **2022. évben a következőképpen alakulna:**

- Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére - Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének feladat- és hatáskörében eljáró polgármester a 174/2022. (IX.15.) PM határozatával döntött arról, hogy ingyenes hasznosításba adja határozatlan időtartamra a tulajdonát képező 17935/3 helyrajzi szám alatti felvett, természetben Debrecen, Pósa u.l. sz. alatti 1 ha 1030 m² területű, „Kivett általános iskola” megnevezésű ingatlanon lévő épület földszintjén elhelyezkedő 138 m² hasznos alapterületű helyiségcsoportot és a hasznosítási szerződés mellékletében felsorolt vagyontárgyakat. A vagyonkezelési osztály tájékoztatása szerint a helyiségcsoport piaci bérleti díját pontosan nem lehet meghatározni, csak ahhoz közelítő értéket lehet megadni:

-övezeti besorolása szerint 2022. évre 14,5 %-os infláció esetén 2.742,- Ft/m²/hó+ Áfa bérleti díjjal számolva, a korrekciós tényezők figyelembevételével a havi bérleti díj 411.752,- Ft + ÁFA összeg lenne, ez egy évre 4.941.024,- Ft + ÁFA, összesen bruttó **6.275.100 Ft** lenne.

Helyiségként történő bérbeadás esetén 2022. évben a piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke összesen bruttó **6.275.100 Ft, amely magában foglalja a 27%-os ÁFA-t is.**

b.) Debrecenben működő alábbi két nemzetiségi önkormányzat részére a még 2008. évben történt kedvezményes **eszközhazsnálat** biztosítása alapján 2022. évre az alábbi kedvezményekkel lehet számolni, az előző évhez képest nincs változás:

Eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény összege	
Roma Nemzetiségi Önkormányzat	
Kedvezményes hasznosítási díj: 0,-Ft	Piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke: 6.200 ,-Ft/hó+áfa
Különbség: 6.200,-Ft/hó+áfa	
Összesen: 6.200,-Ft/hó+áfa (azaz éves összesen bruttó: 94.488 Ft)	

A Bolgár, a Görög, a Lengyel, a Német, a Román, a Ruszin és az Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat nem rendelkezik kedvezményes eszközhasználattal. A fenti táblázatban összesített térítésmentes eszközhasználatból származó bevételkiesés csak becsült adat, tekintettel arra, hogy a használatra átadott eszközök nyilvántartás szerinti értéke 0 Ft. Az adatok 2009. évi tervezésen alapulnak, időközben változás nem történt, így azok 2022. évre változatlanul iránymutatónak tekinthető.

c.) A Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályának kezelésében lévő helyiségek kedvezményes bérbeadása, hasznosítása ellenében az önkormányzat a szerződésekben rendszerint kiköti, hogy a helyiség (ingatlan) állammegóvásának és a karbantartás költségeinek viselése a bérlő/használó kötelezettsége. Ebből a szempontból a kedvezményes bérbe/használatba adás eredményeként kialakuló bevétel kiesés – mint közvetett támogatás – nehezen értelmezhető és számszerűsíthető. **2022. évben a kedvezményesen bérbe adott ingatlanok bérleti díjának becsült piaci értéke 192.912.678 Ft lett volna. A kedvezményesen bérbe adott ingatlanok bérlői részére ezen ingatlanok után a kiszámlázott bérleti díj 2022. évben összesen 130.127.828 Ft volt. A közvetett támogatásként jelentkező különbség összesen: 62.784.850 Ft.**

2022. évben a járványügyi helyzetre való tekintettel Debrecen Megyei Jogú város Önkormányzata további bérleti díjcsökkentésről döntött. A nyújtott kedvezmény összege a Vagyonkezelési Osztály tájékoztatása alapján **5.201.897 Ft** volt.

A bérleti díjkedvezmény együttesen 67.986.747 Ft.

5) EGYÉB NYÚJTOTT KEDVEZMÉNY VAGY KÖLCSÖN ELENGEDÉSÉNEK ÖSSZEGE

2022. évre nem volt tervezve, és teljesítés sem történt.