

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	
	Dr. Papp László polgármester
<b>Tárgy:</b>	
	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok Magyar Labdarúgó Szövetség részére történő ingyenes használatba adása műfüves labdarúgópályák kialakítása céljából
<b>Iktatószám:</b>	
	ÉPÍT-34361-/2016
<b>Ügyintéző:</b>	
	Vitányi Jolán Scheffer Attila
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Pacza Gergely a Városfejlesztési Főosztály vezetője Dr. Papp László polgármester részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Közyűlés
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2016. április 20.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Papp-Pálmai Éva

<b>Mellékletek:</b>	

## Tisztelt Közgyűlés!

A látvány-csapatsportok támogatásáról szóló jogszabályok 2011. évi hatálybalépését követően a Magyar Labdarúgó Szövetség (székhely: 1112 Budapest, Kánai út 2.D.; képviseli: Dr. Vági Márton főtitkár; a továbbiakban: MLSZ) a sportfejlesztési program keretében Országos Pályaépítési Programot dolgozott ki, mely során több ütemben pályázatot hirdetett, hogy az országban új műfüves és élőfüves nagypályák, valamint műfüves felpályák, kispályák és grundpályák épülhessenek.

A pályázatokon Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) is indult, melynek eredményeképpen - **2012-2015 között - az alábbi ingatlanokon épültek műfüves pályák városunkban:**

1. Debreceni Dózsa György Általános Iskola (4027 Debrecen, Dózsa György utca 2.),
2. Debreceni József Attila Általános Iskola (4030 Debrecen, Monostorpályi út 63.),
3. Debreceni Lorántffy Zsuzsanna Általános Iskola (4225 Debrecen, Józsakert utca 9.),
4. Debreceni Jégcsarnok (4031 Debrecen, Derék utca 33.),
5. Debreceni Hatvani István Általános Iskola (4028 Debrecen, Kardos utca 18-24.),
6. Epreskerti Általános Iskola (4030 Debrecen, Epreskert utca 80.),
7. Debreceni Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (4031 Debrecen, Angyalföld tér 4.),
8. Szoboszlói Úti Általános Iskola (4031 Debrecen, Szoboszlói út 3.),
9. Debreceni Fazekas Mihály Gimnázium (4025 Debrecen, Hatvan utca 44.).

A Közgyűlés 226/2013. (XI. 28.) határozata alapján az Önkormányzat **az országos pályaépítési program VI. ütemében** három általános iskola vonatkozásában indult az MLSZ által meghirdetett pályázaton:

1. Debreceni Benedek Elek Általános Iskola (4029 Debrecen, Bocskai tér 1.),
2. Debreceni Hunyadi János Általános Iskola (4028 Debrecen, Zákány utca 5.),
3. Ibolya Utcai Általános Iskola (4027 Debrecen, Ibolya utca 3.).

A Közgyűlés 38/2014. (III. 27.) határozata értelmében az Önkormányzat **az országos pályaépítési program VIII. ütemében** további két intézmény tekintetében pályázott:

1. Debreceni Bocskai István Általános Iskola (4029 Debrecen, Munkácsy utca 4.),
2. Debreceni Csokonai Vitéz Mihály Gimnázium (4032 Debrecen, Békessy Béla utca 2.).

A közgyűlési döntések ellenére a fentiekben ismertetett köznevelési intézményekben nem valósultak meg a kisméretű műfüves pályák és csupán a Debreceni Csokonai Vitéz Mihály Gimnáziumban van lehetőség arra, hogy ott kialakításra kerülhessen.

Tájékoztatam a Tisztelt Közgyűlést, hogy az MLSZ-szel történt egyeztetést követően az Önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy az országos pályaépítési program VI. és VIII. üteméből kieső 4 intézmény (Debreceni Benedek Elek Általános Iskola; Debreceni Hunyadi János Általános Iskola; Ibolya Utcai Általános Iskola; Debreceni Bocskai István Általános Iskola) helyén új intézményeket, illetve ingatlanokat jelöljön meg műfüves pálya kialakítására.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az MLSZ országos pályaépítési programjának VI. és VIII. ütemében az alábbi ingatlanok tekintetében támogassa műfüves kispályák megvalósítását:

1. az Önkormányzat tulajdonában lévő, a jelenleg **debreceni 0142/142 helyrajzi számú** (telekalakítást követően a debreceni 0142/161 helyrajzi számú) **ingatlan, mely a valóságban a Józsi Sporttelepen található (2 db 20x40 méteres műfüves kispálya megvalósítása);**
2. a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartásában lévő **Debreceni Csokonai Vitéz Mihály Gimnázium** (4032 Debrecen, Békessy Béla utca 2.) elhelyezését szolgáló ingatlan, tekintettel arra, hogy az ingatlan az Önkormányzat tulajdonában van;
3. a Hit Gyülekezete fenntartásában lévő **Huszár Gál Gimnázium, Általános Iskola, Alapfokú Művészeti iskola és Óvoda** (4030 Debrecen, Diószegi út 21.) tulajdonában lévő, debreceni 0582/85 helyrajzi számú ingatlan, mely a valóságban a 4030 Debrecen, Feketerét utcában található.

Az MLSZ jelzése alapján az ingatlanváltozások miatt módosítani szükséges a Közgyűlés fentiekben is hivatkozott 226/2013. (XI. 28.) határozatát.

A Közgyűlés a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 6/2016. (II. 25.) önkormányzati rendeletével 41.000.000 Ft-ot tervezett be a műfüves pályaépítés VI. és VIII. ütemének megvalósításához a pályázati önrész biztosítására. A Huszár Gál Gimnázium, Általános Iskola, Alapfokú Művészeti iskola és Óvoda vállalta, hogy a pályázati önrészt maga biztosítja.

A VI. és VIII. ütemben benyújtott pályázat keretében az Önkormányzatnak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a tulajdonában lévő ingatlanokat az MLSZ ingyenes használatába adja a műfüves pályák kialakítása céljából, továbbá tulajdonosi hozzájárulást ad a pályák megépítéséhez.

A pályázat szerint az MLSZ-nek az ingyenes használatába adott ingatlanokon ki kell alakítania a műfüves pályákat, amelyeket az üzembe helyezéstől számított 15 év határozott időtartam alatt az ingatlantulajdonossal közösen kell használnia, hasznosítania akként, hogy a műfüves pályákat mindkét fél összehangolva, előre egyeztetett időpontokban, sportcélra veszi igénybe.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: vagyontörvény) 11. § (10) és (11) bekezdései alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely a hasznosítási szerződésben vállalja, hogy a szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz és az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A vagyontörvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának c) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül az a civil szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- b) a civil szervezet, valamint vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- c) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás

elkerüléséről szóló egyezménye van.

A vagyontörvény 3. § (2) bekezdése szerint az ezen feltételeknek való megfelelésről a civil szervezetként szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Ugyanezen törvény 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható. Az ellátandó közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában (sport, ifjúsági ügyek) megfogalmazott feladat jelenti.

A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon hasznosításáról a Közgyűlés dönt. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

Tekintettel arra, hogy a Debreceni Csokonai Vitéz Mihály Gimnázium a KLIK fenntartásában van, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 76. § (6) bekezdésében foglaltakat is figyelembe kell venni, mely szerint az állami intézményfenntartó központ ingyenes használati jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a települési önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe csak abban az esetben adhatja, ha a köznevelési intézményt működteti és a bérbeadás a köznevelési feladat ellátását nem veszélyezteti. A bérbeadás az érintett köznevelési intézményben folyó köznevelési feladatellátást akkor nem veszélyezteti, ha nem gátolja a pedagógiai programban, az SZMSZ-ben vagy a házirendben meghatározott feladatok végrehajtását. A Debreceni Csokonai Vitéz Mihály Gimnázium területén a pálya létesítésével és a használatba adással a diákokat iskolai és iskolai időn kívüli sporttevékenységre lehet ösztönözni, így mindenképp elősegíti a pedagógiai program érvényre juttatását.

A pályák kivitelezésének megkezdéséhez elengedhetetlenül szükséges az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata. A Debreceni Csokonai Vitéz Mihály Gimnáziumban megvalósuló pályaépítés esetén háromoldalú megállapodás megkötésére van szükség az Önkormányzat, az MLSZ és a KLIK között.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek alapján az alábbi határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.**

## Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja és 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának c) alpontja, 3. § (2) bekezdése és 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 226/2013. (XI. 28.) határozatban és a 38/2014. (III. 27.) határozatban foglaltakra

**1./** „A pályázat benyújtásáról és pénzügyi forrás biztosításáról a Magyar Labdarúgó Szövetség országos labdarúgó pályaépítési programja VI. üteme részeként kialakítandó műfüves pályák létesítéséhez” tárgyú 226/2013. (XI. 28.) határozat 1./ és 2./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

*„1./ pályázatot nyújt be a Magyar Labdarúgó Szövetség (székhely: 1112 Budapest, Kánai út 2.D.; képviseli: Dr. Vági Márton főtitkár; a továbbiakban: MLSZ) által a sportfejlesztési program keretében kidolgozott országos labdarúgó pályaépítési program VI. ütemének megvalósítására kiírt pályázati felhívásra*

*a) a debreceni 0142/142 helyrajzi számú (telekalakítást követően a debreceni 0142/161 helyrajzi számú), a valóságban a Józsei Sporttelepen található ingatlanon 2 db kisméretű műfüves pálya (20X40) megvalósítására;*

*b) a Hit Gyülekezete fenntartásában lévő Huszár Gál Gimnázium, Általános Iskola, Alapfokú Művészeti iskola és Óvoda (4030 Debrecen, Diószegi út 21.) tulajdonában lévő, debreceni 0582/85 helyrajzi számú, a valóságban a 4030 Debrecen, Feketerét utcában található ingatlanon 1 db kisméretű műfüves pálya (20X40) megvalósítására.*

*2./ Eredményes pályázat esetén biztosítja az 1./a) pontban foglalt 2 db kisméretű műfüves pálya kialakításához szükséges bruttó beruházási költség 30%-ának megfelelő mértékű pályázati önrészt, melynek fedezete a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 6/2016. (II. 25.) önkormányzati rendeletben rendelkezésre áll.”*

**2./** Megállapítja, hogy a 38/2014. (III. 27.) határozat alapján benyújtott pályázatra vonatkozó, a Debreceni Csokonai Vitéz Mihály Gimnázium (4032 Debrecen, Békessy Béla utca 2.) elhelyezését szolgáló ingatlanon 1 db kisméretű műfüves pálya kialakításához - az eredményes pályázat esetén a pályázati önrészhez - szükséges fedezet a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 6/2016. (II. 25.) önkormányzati rendeletben rendelkezésre áll.

**3./** Az 1./ pontban meghatározott eredményes pályázat esetén ingyenesen használatba adja a Magyar Labdarúgó Szövetség (székhely: 1112 Budapest, Kánai út 2/D., képviseli: dr. Vági Márton főtitkár; a továbbiakban: MLSZ) részére

a) a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) ingyenes használatában álló, a Debreceni Csokonai Vitéz Mihály Gimnázium (4032 Debrecen, Békessy Béla utca 2.) elhelyezését szolgáló ingatlanok az 1 db kisméretű műfüves pálya (20X40) kialakításához

szükséges részét;

b) a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, a debreceni 0142/142 helyrajzi számú (telekalakítást követően a debreceni 0142/161 helyrajzi számú), a valóságban a Józsai Sporttelepen található ingatlanok a 2 db kisméretű műfüves pálya (20X40) kialakításához szükséges részét

közfeladat (sport, ifjúsági ügyek) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, a pályák üzembe helyezését követő 15 év határozott időtartamig az MLSZ által kidolgozott sportfejlesztési program keretében történő megvalósítás érdekében.

**4./** Az 1./ pontban meghatározott eredményes pályázat esetén hozzájárul ahhoz, hogy a 3./ a) és b) pontokban felsorolt ingatlanokon az MLSZ kisméretű műfüves pályákat létesítsen és vállalja, hogy a felépült pályákat az üzembe helyezésüktől számított 15 éven keresztül az MLSZ-szel és a KLIK-kel együttműködve használja és hasznosítja a pályázatban kitűzött sportcélok megvalósítása érdekében.

**5./** Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a döntésről az MLSZ-t, valamint a KLIK vezetőjét írásban értesítse, valamint felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban foglalt döntésnek megfelelő tartalmú, az MLSZ-szel kötendő megállapodás és a pályázathoz szükséges egyéb dokumentumok aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az értesítésért: a Városfejlesztési Főosztály vezetője  
az aláírásért: a polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2016. április 20.

**Dr. Papp László**  
polgármester