

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

Városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számának meghatározása

Iktatószám:

VAGY-4850-/2016

Ügyintéző:

Berke Lilla

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula László
Kováts Ákos

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság
Közygűlés

Törvényességi véleményezés ideje:

2016.01.11.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Molnár Anett

Mellékletek:

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése alapján a Közgyűlés meghatározza azon lakások számát, amelyeket városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására kíván elkülöníteni.

A Rendelet 13. § (4) és (7) bekezdése alapján a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérlőkijelölési jog jogosultjáról, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról, valamint a bérlőkiválasztási jog megállapodással történő biztosításáról. Városi érdekből bérlőként azon személy jelölhető ki – meghatározott ideig, illetve meghatározott feltétel fennállásáig, de legfeljebb 5 év időtartamra –, aki a bérleti szerződés megkötésekor nem rendelkezik sem debreceni lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával, sem határozott vagy határozatlan idejű önkormányzati tulajdonú lakásbérleti jogviszonnyal. Jogi személy részére városi érdekből bérlőkijelölési jog biztosítható. A bérlőkiválasztási jog kizárólag jogi személy részére, határozatlan időtartamra biztosítható azzal, hogy a bérleti szerződés a bérlőkiválasztási jog jogosultjára vonatkozó jogszabályi feltételek szerint köthető.

Tekintettel arra, hogy az elmúlt időszakban a városi érdekből történő bérbeadásra elkülönített lakások száma összesen 89 db volt és annak érdekében, hogy a jövőben is legyen erre további lehetőség, javaslom, hogy 2016. évtől a városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások száma összesen 100 darabban legyen meghatározva.

Tájékoztatom a T. Közgyűlést, hogy az alábbi táblázat tartalmazza a jelenleg városi érdekből bérbeadásra elkülönített lakások számát jogcímek szerint.

Városi érdekből történő bérbeadás jogcíme	Szervezet neve	Lakások száma (db)
Bérlőkijelölés (magánszemélyek)	-	9
Bérlőkijelölési jog biztosítása	KLIK	2
	MODEM	1
	DSK Nonprofit Kft.	1
	Debreceni Művelődési Központ	1
Összesen		5
Megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítása	Honvédelmi Minisztérium	13
	Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Tűzoltóság)	6
	Csokonai Színház	6
	Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság	44
	Nemzetbiztonsági Szakszolgálat	3
	Hajdú-Bihar Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet	2
	Országos Mentőszolgálat	1
Összesen		75
Mindösszesen		89

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (1) bekezdése alapján

1./ a bérbe adható önkormányzati tulajdonú lakásokból a városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására felhasználható lakásszámot összesen 100 darabban határozza meg.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2016. január 12.

/:Racsmány Gyula:/
Vagyongkezelési Osztály
vezetője