



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Törzsszám: FI-7/2018.

#### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- tervezési terület határa
- szabályozási vonal
- sajátos előírások területének határa
- belterület határ

- kötelező telekhatár

#### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület

#### ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

- meglévő telekhatár, alrészlet határ, hrsz., épület

#### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- szabályozási szélesség

Közterületek felőli előkert mérete: 10m

#### SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Vt 612924(P)

Építési övezeti kód

- sajátos előírás jele
- építménymagasság értéke
- megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
- megengedett legkisebb építési telek nagysága
- beépítési mód
- építési övezet kialakultsági kategóriája
- építészeti karakter megnevezése
- rendeltetési zóna megnevezése

- Debrecen - Pallag
- 7,0-9,5 m
- 15%
- 4000m<sup>2</sup>
- szabadonálló általános
- nem kialakult
- egyéb
- településközpont vegyes



Debrecen, Pallag - Fekete István u. (hrsz.: 66010) - Zsálya köz (hrsz.: 66007) - Mezőgazdász u. (hrsz.: 66037) - 66003/7 hrsz-ú út - 66002/2 hrsz-ú út - 66001 hrsz-ú út által határolt terület hatályos szabályozási terv M=1:2000

TR/SZ