

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata zártkörű pályázatot hirdet  
a Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlan üzemeltetéséhez szükséges  
eszközök hasznosítására

### 1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), 4024 Debrecen, Piac utca 20.

### 2. A pályázat célja:

A 66056/2 hrsz-ú, „udvar” megnevezésű, 5 ha területű, a valóságban Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlanon tervezett nemzetközi iskola működtetése céljára szükséges a mellékelt eszköszlista szerinti eszközök bérbeadás útján történő hasznosítása.

### 3. A pályázat jellege:

A pályázat zártkörű, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

### 4. A pályázat tárgya:

A 66056/2 hrsz-ú, „udvar” megnevezésű, 5 ha területű, a valóságban Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlanon tervezett nemzetközi iskola működtetése céljára szükséges a mellékelt eszköszlista szerinti eszközök.

### 5. A pályázati biztosíték nyújtása, a bérleti díj megfizetésének feltételei, a bérleti jogviszony időtartama:

5.1. A pályázat kiírója a pályázaton való részvételt nem köti pályázati biztosíték adásához.

5.2. A nyertes pályázó az általa megajánlott bruttó bérleti díjat havonta, a tárgyhó 15. napjáig egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

A bérleti díjhoz 27 %-os mértékű Áfa fizetési kötelezettség kapcsolódik.

5.3. A bérleti díj az ingók bérlő részére történő birtokbaadásának napjától esedékes.

5.4. A bérleti jogviszony az ingók birtokbaadásának napjától, 15 éves határozott időre jön létre. A bérlet időtartama a bérbeadó és a bérlő közös megegyezésével egy alkalommal, legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a bérlő valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette.

### 6. Egyéb információk, kikötések:

6.1. A pályázat tárgyát képező eszközök közbeszerzési eljárás útján kerülnek beszerzésre, ezért a mellékelt eszköszlistában szereplő eszközök, vagy azokkal egyenértékű eszközök kerülhetnek beszerzésre.

6.2. A bérlő az eszközöket oktatási tevékenység céljára, nemzetközi iskola működtetésére használhatja.

6.3. A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a közbeszerzési eljárás eredményes lezárulása.

6.4. Tekintettel arra, hogy a létesítmények a Modern Városok Program keretében valósulnak meg, a pályázat eredményeként megkötött bérleti szerződés hatálybalépéséhez a Miniszterelnökséget vezető miniszter jóváhagyása szükséges.

### 7. A pályázaton való részvétel feltétele:

A pályázaton csak a pályázat kiírója által meghívott szervezetek vehetnek részt.

### 8. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó hasznosítási elképzeléseit,
- a pályázó által összeállított szakmai programot, amely bemutatja a megvalósuló létesítményben a pályázó által tervezett szakmai munkát és annak gazdasági hátterét,
- a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
  - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
  - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,

- a bérleti díj összegére és teljesítésére,
- az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.
- a pályázó nyilvántartásba vételét igazoló okirat, valamint aláírási címpéldány, illetve képviselői jogosultságot igazoló okirat egyszerű másolatait.

**9. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:**

**Helye:** Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyongkezelési Osztálya (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba);

**Módja:** „A 66056/2 hrsz-ú, „udvar” megnevezésű, 5 ha területű, a valóságban Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlanon tervezett nemzetközi iskola működtetése céljára szükséges eszközök hasznosítása.” feliratú zárt borítékban, személyesen vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével;

**Ideje:** a pályázati felhívás kézhezvételét követő 30. nap 10.00 óráig.

**10. Borítékbontás kezdete, helye:**

A pályázati felhívás kézhezvételét követő 30. nap 10.00 órakor, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyongkezelési Osztályán (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba).

**11. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:**

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás kézhezvételét követő 3. nap 9.00 óráig, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyongkezelési Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a [vagyongkezeles@ph.debrecen.hu](mailto:vagyongkezeles@ph.debrecen.hu) e-mail címre a cégdatok megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás átvételét követő 5. nap 16.00 óráig megadja.

**12. Ajánlati kötöttség időtartama:** a pályázat benyújtását követő 60 nap.

**13. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:**

A pályázat eredményéről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága dönt, mely döntést követő 8 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik pályázóval se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

**Mellékletek:**

- Eszközlista