

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	Bakota Árpád városi érdekből bérlővé történő kijelölése
Iktatószám:	
	VAGY-117661/2017
Ügyintéző:	
	Berke Lilla Vagyonkezelési Osztály
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Kérelem
	15/2014. (XII. 17.) KB. határozat
	1462/2015. (VI. 11.) PM határozat

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által elfogadott, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III.6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése értelmében a Közgyűlés meghatározza azon lakások számát, amelyeket városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására kíván elkülöníteni.

A Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja értelmében városi érdekből bérlőként azon természetes személy jelölhető ki, aki a bérleti szerződés megkötésekor nem rendelkezik sem debreceni lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával, sem határozott vagy határozatlan idejű önkormányzati tulajdonú lakásbérleti jogviszonnyal. Ugyanezen szakasz (4) bekezdése szerint a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérlőkijelölési jog jogosultságáról, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról. A bérlőkijelölés, a bérlőkijelölési jog biztosításának időtartama legfeljebb 5 év lehet.

Bakota Árpád többszörös nivó díjas színész, 1993-ban szerződött Debrecenbe.

2002-ben az Ady Endre Gimnázium drámatanárának kérte fel, diákjai közül sokan kerültek színi pályára, ill. most végzik az egyetememet.

Az elmúlt években a színházzal számos hazai és külföldi fesztiválon vett részt, öregbítve a színház és a város nevét.

A Debrecen Televízióval is hosszú évekre visszavezethető az együttműködése, pillanatnyilag is egy debreceni 1848-as hősről forgat játékfilmet.

Szabadidejében a vitorlázó repülés a szenvedélye, már két országos versenyen is képviselte Debrecen, klubja a debreceni Aero-klub 2015-ben a hajdúszoboszlói pilótákkal karöltve közösen rendezte meg a nemzeti bajnokságot.

Tájékoztatom a T. Tulajdonosi Bizottságot, hogy a Kulturális Bizottság a 15/2014. (XII.17.) KB. határozatával javasolta T. Polgármester Úrnak, Bakota Árpád, színművész városi érdekű bérlővé történő kijelölését.

A fentiekre tekintettel Polgármester Úr a 1462/2015. (VI. 11.) PM határozatával városi érdekből bérlőnek jelölte ki Bakota Árpád színművészt és biztosította számára az általa elfogadott és DMJV Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Zöldfa u. 16. 1. emelet 4. szám alatt található, 54 m² alapterületű, 1+1 félszobás bérlakást 5 év határozott időtartamra.

Bakota Árpád színművész azzal a kérelemmel fordult a Cívis Ház Zrt.-hez, hogy a jelenleg általa bérelt – Debrecen, Zöldfa u. 16. 1. emelet 4. szám alatti 54 m² alapterületű, 1+1 félszobás önkormányzati tulajdonú bérlakás helyett egy alacsonyabb rezsiköltségű bérlakáshoz juthasson tekintettel arra, hogy a lakbér és a rezsiköltségek meghaladták anyagi lehetőségeit.

A Cívis Ház Zrt. és Bakota Árpád között 2015. 08. 07. napján létrejött bérleti szerződés alapján, a kérelmező a fent említett lakás bérlője 2020. 08. 31. napjáig. Jelenleg 24.475 Ft-ot fizet havonta a lakásért.

A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása alapján Bakota Árpád a Debrecen, Hajnal u. 16. 3. emelet 20. szám alatt található, 40 m² alapterületű, 1+1 félszobás, összkomfortos önkormányzati tulajdonú bérlakást szeretné csereként, melynek lakbére 20.200 Ft/hó.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 15/2014. (XII. 17.) KB határozat, a 1462/2015. (VI. 11.) PM határozat, a 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet 13. §-a alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra:

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy jelölje ki városi érdekből bérlőnek Bakota Árpád színművészt és biztosítsa számára az általa elfogadott és Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Hajnal u. 16. 3. emelet 20. szám alatt található, 40 m² alapterületű, 1+1 félszobás, összkomfortos önkormányzati tulajdonú bérlakást, a Debrecen, Zöldfa u. 16. 1. emelet 4. szám alatti, 54 m² alapterületű, 1+1 félszobás lakás bérleti szerződésének megszűnésétől 2020. 08. 31. napjáig.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyongkezelési Osztály vezetője

Debrecen, 2017. augusztus 14.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető