



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00118-13/2020.

Ügyintéző: Zoboki Bernadett

Telefon: (52) 238-194

Hiv. szám: TERV-119175-25/2020

Főépítész: Gábor István

Tárgy: Debrecen MJV helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása az 1. számú vrk. Piac utca – Csapó utca – Liszt Ferenc utca – Kossuth utca által határolt utca területre vonatkozóan.

Tárgyalásos eljárás – záró szakmai vélemény

SZIKI GYULA

irodavezető

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI IRODA

DEBRECEN

Iparkamara u. 2-4.

4024

Tisztelt Irodavezető Úr!

A tárgyi területre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. § (6) bekezdésnek megfelelő záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

A Záró szakmai véleményezésre megküldött dokumentáció

- megnevezése:

„Debrecen Megyei Jogú Város településrendezési eszközének (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítása az 1. számú vrk. Piac utca – Csapó utca – Liszt Ferenc utca – Kossuth utca által határolt területre vonatkozóan a "Debreceni Inkubációs Központ létrehozása" és a "Debrecen Belvárosának innovatív rekonstrukciója" című projekten belül a Sas utcai mélygarázs létesítésével összefüggésben

(A véleményezési eljárás típusa a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§. szerinti tárgyalásos eljárás) Szakmai véleményezési dokumentáció."

- törzsszáma: FI-1/2020.

- készítésének időpontja: 2020. augusztus hó

- felelős településtervezője: Nagyhaju Attila településrendező tervező (TT-09-0637)

Állami Főépítész Iroda

4025 Debrecen, Hatvan utca 16. Telefon: (36 52) 238-192 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: KHIV HAK AFI 420315322

A módosítás célja:

Sas utcai mélygarázs létesítéséhez a szabályozási vonal pontosítása, kötelező építési vonal rögzítése.

Kiemelt fejlesztési területté nyilvánító döntés száma:

DMJV Önkormányzata Közgyűlésének 23/2020. (VI.25.) határozata

Környezeti vizsgálatot lezáró döntés száma:

26/2020. (VII.29.) KVFB határozat

Partnerségi egyeztetést lefolytatását lezáró döntés száma:

27/2020. (VII.29.) KVFB határozat

I. ELŐZMÉNY

Az Önkormányzat megkeresése és a Rendelet 32. § (6) c) felhatalmazása alapján a módosítás tárgyalásos eljárás keretein belül történt.

A tárgyalásos eljárás jegyzőkönyve és annak mellékletei (jelenléti ív, távolmaradt szervek írásos beérkezett véleményei) a 2020. augusztus 18-án lefolytatott egyeztető tárgyaláson személyesen átadásra kerültek, így azt jelen levellemhez nem mellékelem.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MoTrT), valamint
- a 2020. július 1-től hatályos Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI.29.) számú rendelete (HBM TrT) előírásai.

2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza.

III. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A tárgyi településrendezési eszközök módosítását figyelemmel

- a tárgyalásos eljárás eredményére, továbbá
 - arra, hogy a partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek a 27/2020. (VII.29.) KVFB határozat értelmében véleményt nem adtak
- nem kifogásolom.**

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- **A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.**
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - A Rendelet 43. § (2) szerint a településrendezési eszközt a **polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
 - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Kérem, hogy a következő településrendezési eljárások során azok minden szakaszában a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. teljes közigazgatási területre vonatkozó hatályos HÉSZ,

főépítési kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb) teljeskörűen és azonos tartalommal papír és digitális formátumban (CD) megküldeni szíveskedjen.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2), valamint az általános közgazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 26/2020. (IV.15.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2020. augusztus 19.

Tisztelettel:



Jambrik Imre
állami főépítész
főosztályvezető
helyett

Zoboki Bernadett

terület- és településrendezési szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

