

## ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:**

Racsmány Gyula László

**Tárgy:**

Javaslat ingatlan ingyenes használatba adására Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részére

**Iktatószám:**

VAGY-98155-/2015

**Ügyintéző:**

Ozsvárt Veronika

**Feladatot jelent:**

Racsmány Gyula László  
Lukácsné dr. Pócsi Ildikó  
Kováts Ákos

**Véleményező bizottságok:**

Tulajdonosi Bizottság  
Községi ülés

**Törvényességi véleményezés ideje:**

2015.05.21.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

Papp-Pálmai Éva

**Mellékletek:**

[Alaprajz](#)



## **Tisztelt Közgyűlés!**

A Debrecen, Csapó u. 2. szám 1. emeleti, 8416/A/30 hrsz-ú, 135 m<sup>2</sup> nagyságú „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan a Cívis Ház Zrt. (székhely: 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2.; képviseli: Kováts Ákos vezérigazgató) tulajdonát képezi.

Az ingatlant a Cívis Ház Zrt. évek óta próbálja bérbe adni, sikertelenül. Az ingatlan eredetileg lakás volt, majd a földszinti bizományi üzlet sokáig raktárhelyiségként használta.

Az ingatlan egy 52, 38 m<sup>2</sup> és egy 79,91 m<sup>2</sup> nagyságú raktárhelyiségből, valamint egy 2,46 m<sup>2</sup> nagyságú wc helyiségből áll. Az alaprajz jelen előterjesztés mellékleteként csatolásra került.

Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (továbbiakban: Hivatal) meglévő irattárainak kapacitása az évek folyamán felgyülemlett iratok helyigényét már nem elégíti ki, így került előtérbe a Régi Városháza és az Új Városháza épülete között található Debrecen, Csapó u. 2. szám alatti raktárhelyiség irattárként történő használata.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzati feladatok között szerepel a lakás- és helyiséggazdálkodás. Figyelemmel ezen helyi önkormányzati feladatra, javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az érintett ingatlan Hivatal részére – irattár létrehozása céljából – történő ingyenes és határozatlan időre szóló használatba adását támogassa.

Tekintettel arra, hogy a Hivatal ingyenes használatába kerülő Debrecen, Csapó u. 2. szám 1. emeleti helyiségcsoport a Hivatal munkáját fogja szolgálni, a Hivatal alapító okiratában a telephelyek között szerepeltetni kell az ingatlant, mely az alapító okirat módosításával jár.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

### **Határozati javaslat:**

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjára és a 107. §-ára figyelemmel

1./ javasolja a Cívis Ház Zrt.-nek (székhely: 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2.; képviseli: Kováts Ákos vezérigazgató), hogy a tulajdonában lévő 8416/A/30 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Csapó u. 2. szám 1. emeletén található 135 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportot határozatlan időtartamra adja ingyenesen használatba Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részére irattár létrehozása céljából.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés javaslatáról a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját értesítse és felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az értesítésért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

a szükséges intézkedések megtételéért: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

**3./** Az 1./ pontban foglaltak alapján felkéri a Szervezési és Jogi Főosztály vezetőjét, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala alapító okiratának módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, és az alapító okirat módosítását terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szervezési és Jogi Főosztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2015. május 20.

/:Racsmány Gyula:/  
Vagyonkezelési Osztály  
vezetője