

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	
	Kósa Lajos
<b>Tárgy:</b>	
	„A Nagyerdei Stadion létesítményéhez kapcsolódó földhasználati jog alapítása” tárgyú zártkörű pályázat értékelése
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-587-/2014
<b>Ügyintéző:</b>	
	Tripsánszki Bernadett
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Racsmány Gyula László Kósa Lajos
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Közgyűlés
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2014.05.09.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Fejesné dr. Terdik Edda

### Mellékletek:

Pályázat (az előterj. 2. sz. mell.)

42/2014. (III.27.) határozat (az előterj. 1. sz. mell.)

Változási vázrajz (a hat. jav. mell.)

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 42/2014. (III.27.) határozatával akként döntött, hogy földhasználati jogot alapít a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 22331 hrsz-ú „stadionkert” megnevezésű, 9 ha 6733 m<sup>2</sup> területű, a valóságban a Nagyerdei Stadionnal szomszédos ingatlanon a Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft. beruházásában létrejövő „Levegőben vezetett járda és parkburkolat” létesítmény által elfoglalt 1795 m<sup>2</sup> nagyságú terület rész vonatkozásában a melléklet szerinti változási vázrajz alapján.

A Közgyűlés a földhasználati jog ellenértékét 50.260.000,- Ft + Áfa összegben határozta meg azzal, hogy a földhasználati jog jogosultja az ellenértéket 20 év alatt, egyenlő részletekben köteles megfizetni az Önkormányzat részére vagy azzal értékarányos ingatlan használatának biztosításával köteles megtéríteni.

A Közgyűlés a földhasználati jog alapítása tárgyában zártkörű pályáztatást határozott meg a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint, melyre a Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft.-t és a Debreceni Közterület-felügyeletet hívta meg.

A pályázati felhívás a Közgyűlés által meghatározottak részére 2014. április 18. napján került átadásra.

A Debreceni Közterület-felügyelet a 2014. április 23. napján kelt levelében arról tájékoztatta a Vagyonkezelési Osztályt, hogy a szóban forgó pályázatra nem kívánnak ajánlatot tenni.

A Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft. a felhívásban előírt határidőn belül, 2014. április 28. napján nyújtotta be pályázatát. A pályázat bontására ugyanezen a napon 10.00 órakor került sor. A pályázat megfelel a pályázati kiírásban foglalt alaki és formai követelményeknek.

A pályázó a pályázatához csatolta jogilag kötelező erejű nyilatkozatait a pályázati feltételek elfogadására, az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségek teljesítésére, a vételár vagy az ellenszolgáltatás teljesítésére és az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.

A pályázó az Önkormányzat részére, közfeladat ellátáshoz kapcsolódóan, évenként 1 napra, 20 éven keresztül használati jogot kíván biztosítani a Nagyerdei Stadion ingatlana vonatkozásában. A pályázó ezen kötelezettség háromoldalú megállapodás keretében történő teljesítését a Nagyerdei Stadion üzemeltetése tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában meghatározta.

Az üzemeltetésre vonatkozóan kiírt közbeszerzési eljárás eredményesen zárult, annak nyertese az MSE Magyar Sport- és Életmódfejlesztő Klaszter Szolgáltató Kft. lett.

A leírtak ismeretében javaslom a Közgyűlésnek, hogy „A Nagyerdei Stadion létesítményéhez kapcsolódó földhasználati jog alapítása” tárgyú zártkörű pályázatot nyilvánítsa eredményesnek és a pályázat nyertesének a Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft.-t hirdesse ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati célnak.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

## **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (13) bekezdése, a 2013. évi V. törvény 5:145. §-a, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése, a 22. § a.) pontja, a 23. § (1) bekezdés a.) pontja, 24-26. §-ai, továbbá a 2. melléklete alapján, figyelemmel a 276/2004. (XII.2.) Kh. határozatra és a 42/2014. (III.27.) határozatra

**1./** „A Nagyerdei Stadion létesítményéhez kapcsolódó földhasználati jog alapítása” tárgyú zártkörű pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

**2./** A pályázat nyertesének a Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft.-t (4025 Debrecen, Piac u. 77., képviselik: Károly Ferenc és Varga László ügyvezetők) hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati célnak.

**3./** A pályázat tárgyát képező, a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 22331 hrsz-ú „stadionkert” megnevezésű, 9 ha 6733 m<sup>2</sup> területű, a valóságban a Nagyerdei Stadionnal szomszédos ingatlanon a Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft. beruházásában létrejött „Levegőben vezetett járda és parkburkolat” létesítmény által elfoglalt 1795 m<sup>2</sup> nagyságú területre vonatkozó, a mellékelt változási vázrajz szerinti földhasználati jog ellenértékét 50.260.000,- Ft + Áfa összegben határozza meg azzal, hogy a pályázat nyertese az ellenértéket a Nagyerdei Stadion 22334 hrsz-ú ingatlanának 20 éven keresztül, évente 1 napra, valamely debreceni kulturális nagyrendezvény megtartása céljára történő ingyenes használatának biztosításával köteles megtéríteni.

**4./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázat nyertesét a Közgyűlés döntéséről értesítse és a földhasználati jog alapításáról szóló megállapodást készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az értesítésért és a megállapodás előkészítéséért:  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
a megállapodás aláírásáért:  
a polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!**

Debrecen, 2014. május 8.

/:Kósa Lajos:/  
polgármester