

**Kiválási terv  
1. sz. melléklete**

**A Fennmaradó Társaság létesítő okirata  
módosításának tervezete**

# DR. KOCSIS ZOLTÁN ÜGYVÉDI IRODA

---

Dr. Kocsis Zoltán ügyvéd

4025 Debrecen, Hal köz 4. I. em. 5.

Tel/Fax: 52/433-533, Mobil: 30/303-4326

E-mail: iroda@drkz.hu, Honlap: www.drkz.hu

## TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Szerződő felek rögzítik, hogy a Debrecenben, 2011. március 7. napján kelt létesítő okirattal megalakításra került az **MSE Magyar Sport -és Életmódfejlesztő Klaszter Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégneve: MSE Klaszter Kft., székhelye: 4032 Debrecen, Nagyerdei park 12. sz.), amelyet a Debreceni Törvényszék Cégbírósága **Cg. 09-09-020746** sz. alatt tart nyilván.

A társasági szerződés módosítása vált szükségessé arra figyelemmel, hogy a taggyűlés 2016. március 31. napján meghozott határozata értelmében a társaságból jogutódként kiválik a Debreceni Nagyerdei Stadion Kft., valamint megváltozik a társaság tevékenységi köre, a pótbefizetés előírhatósága elhagyásra kerül, módosul az ügyvezetők és a cégjegyzésre jogosultak köre, illetőleg megváltoznak az egyes társasági tagokat képviselő természetes személyek és lakcímük is.

Ezen túlmenően a társasági szerződés megfogalmazására már nem szerződésminta alkalmazásával került sor, így a létesítő okirat szövege teljes mértékben átfogalmazásra került, és ennek keretében elhagyásra kerültek belőle a szerződésmintára utaló egyes rendelkezések.

A társaság tagjai a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) 57. § (2) bekezdése alapján és az abban foglaltakat tudomásul véve akként határoztak, hogy a kiválás napja 2016. június 30. napja. Amennyiben azonban a kiválás a fenti napig mégsem kerül a cégnyilvántartásban átvezetésre, úgy a kiválás napja az átalakulás (kiválás) cégbíróság által történő bejegyzésének a napja. Erre tekintettel a társasági szerződés jelen okiratban foglalt módosítása a kiválás fentiek szerint meghatározott napján lép hatályba.

./.

Mindezekre figyelemmel az eddigi társasági szerződés egyes pontjai helyébe a kiválás napjával kezdődően az alábbi rendelkezések lépnek:

## 1. A társaság tagjai

### 1.1. Cégnév (név):

Székhely:  
Képviselőre jogosult neve:  
Lakcím:

**Debrecen Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**  
4024 Debrecen, Piac u. 20. sz.  
Dr. Papp László polgármester  
4029 Debrecen,  
Eötvös u. 25. sz.

### 1.2. Cégnév (név):

Intézményi azonosító száma:  
Székhely:  
Képviselőre jogosult neve:  
Lakcím:

**Debreceni Egyetem**  
FI 17198  
4032 Debrecen, Egyetem tér 1. sz.  
Dr. Bács Zoltán kancellár  
4032 Debrecen,  
Károli Gáspár u. 43/B. sz.

### 1.3. Cégnév (név):

Cégjegyzékszám  
(nyilvántartási szám):  
Székhely:  
Képviselőre jogosult neve:  
Lakcím:

**CAMPUS ELEVEN  
Szolgáltató Iskolaszövetkezet**  
Cg. 09-02-000757  
4029 Debrecen, Csengő u. 4. sz.  
Nagyné Sónyák Ildikó  
4243 Téglás,  
József Attila u. 28/B. sz.

## 2. A társaság neve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

### 2.1. A társaság cégneve:

**MSE Magyar Sport -és Életmódfejlesztő  
Klaszter Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített neve:

MSE Klaszter Kft.

### 2.2. A társaság székhelye (amely egyben a központi ügyintézés helye is):

4032 Debrecen, Nagyerdei park 12. sz.

. / .

### 3. A társaság tevékenységi köre

#### 3.1. Főtevékenység:

74.90 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

#### 3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

47.25 '08	Ital-kiskereskedelem
47.61 '08	Könyv-kiskereskedelem
47.62 '08	Újság-, papíráru-kiskereskedelem
47.63 '08	Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
47.64 '08	Sportszer-kiskereskedelem
47.65 '08	Játék-kiskereskedelem
47.71 '08	Ruházat kiskereskedelem
47.91 '08	Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
47.99 '08	Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
68.20 '08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
71.12 '08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
85.51 '08	Sport, szabadidős képzés
81.10 '08	Építményüzemeltetés
93.11 '08	Sportlétesítmény működtetése
93.29 '08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

### 4. A társaság működésének időtartama

4.1. A társaság határozatlan időre alakult.

### 5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje **3.000.000 Ft**, azaz **Hárommillió forint** összeg, amely teljes egészében készpénzből áll.

./.

## 6. Az egyes tagok törzsbetétje

6.1. Név: **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Törzsbetét összege és összetétele: **660.000 Ft (készpénz)**

A tag a törzsbetét teljes összegét már a társaság rendelkezésére bocsátotta.

6.1. Név: **Debreceni Egyetem**

Törzsbetét összege és összetétele: **660.000 Ft (készpénz)**

A tag a törzsbetét teljes összegét már a társaság rendelkezésére bocsátotta.

6.1. Név: **CAMPUS ELEVEN Iskolaszövetkezet**

Törzsbetét összege és összetétele: **1.680.000 Ft (készpénz)**

A tag a törzsbetét teljes összegét már a társaság rendelkezésére bocsátotta.

## 7. Üzletrész

7.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogait - ideértve a társasági szerződés megkötését is - csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

7.2. Az üzletrész a tagok törzsbetétjéhez igazodik. Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

▪ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata:	660.000 Ft (22 %)
▪ Debreceni Egyetem:	660.000 Ft (22 %)
▪ CAMPUS ELEVEN Iskolaszövetkezet:	1.680.000 Ft (56 %)

## 8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

8.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

. / .

- 8.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.
- 8.3. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.
- 8.4. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.
- 8.5. Pénzzolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen az üzletrész nem ruházható át.

## **9. A nyereség felosztása**

- 9.1. A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből meghatározott összeg illeti meg.

- 9.2. Az eredmény a tagok között a törzsbetétek arányában oszlik meg.
- 9.3. Osztalékra az a tag jogosult, aki az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult.
- 9.4. Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

## **10. A társaság taggyűlése**

- 10.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve. A taggyűlést legalább évente egyszer a társaság székhelyére vagy telephelyére a napirend közlésével össze kell hívni.
- 10.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben írásbeli döntéshozattal is határozhat.

. / .

10.3. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

név: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata	szavazatszám: 66
név: Debreceni Egyetem	szavazatszám: 66
név: CAMPUS ELEVEN Iskolaszövetkezet	szavazatszám: 168

10.4. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.

10.5. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal jelenlévők egyszerű szótöbbségével hozza meg.

10.6. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

## 11. Az ügyvezető

11.1. A társaság ügyvezetője:

Név:	<b>Becsky András</b>
Születési hely és idő:	Debrecen, 1977. június 8.
Anyja születési neve:	Dr. Dávidházy Éva Viktória
Lakcím:	4033 Debrecen, Kádas u. 9/A. sz.

Az ügyvezetői megbízatás **határozatlan időre** szól.

## 12. A cégjegyzés

12.1. A társaságot az ügyvezető **önállóan jegyzi** akként, hogy a társaság géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, előnyomtatott, illetőleg bélyegzőlenyomatos cégneve alá az ügyvezető önállóan írja a nevét olyan formában, ahogy azt a hiteles cégaláírási nyilatkozat (aláírási címpéldány) vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta tartalmazza.

./.

### 13. Felügyelőbizottság

13.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

13.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

13.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név:	<b>Lenténé Puskás Andrea</b>
Lakcím:	4030 Debrecen, Kanális u. 29/B. sz.

A megbízatás **határozott időre** szól.

A megbízatás kezdő időpontja:	2016. március 25.
A megbízatás lejártá:	2021. március 25.

Név:	<b>Pfau Christa Sára</b>
Lakcím:	4032 Debrecen, Kertváros u. 21. sz.

A megbízatás **határozott időre** szól.

A megbízatás kezdő időpontja:	2016. március 25.
A megbízatás lejártá:	2021. március 25.

Név:	<b>Makray Balázs</b>
Lakcím:	4028 Debrecen, Simonyi u. 30/C. tetőtér 10. sz.

A megbízatás **határozott időre** szól.

A megbízatás kezdő időpontja:	2016. március 25.
A megbízatás lejártá:	2021. március 25.

. / .



## 14. A könyvvizsgáló

- 14.1. A társaságnál állandó könyvvizsgáló nem működik.

## 15. A társaság megszűnése

- 15.1. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

## 16. Jogutódlás

- 16.1. A társaságból kiválás útján jött létre a **Debreceni Nagyerdei Stadion Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4032 Debrecen, Nagyerdei park 12. sz.). A Szétváló Társaság vagyona a Fennmaradó Társaság (MSE Klaszter Kft.) és a Kiváló Társaság (Debreceni Nagyerdei Stadion Kft.) között a Kiválási terv részeként megkötött Szétválási Szerződés alapján került megosztásra.
- 16.2. A társaság, mint jogutód tagjai kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jogutód a jogelődötől átvett eszközöket és kötelezettségeket (ideértve a céltartalékot és a passzív időbeli elhatárolást is) figyelembe véve, adóalapját - az adózás előtti eredmény módosítása révén - úgy határozza meg, mintha az átalakulás nem történt volna meg. A társaság, mint jogutód az átértékelt eszközöket és kötelezettségeket elkülönítve tartja nyilván, és e nyilvántartásban feltünteti a jogelődnél az átalakulás napjára kimutatott bekerülési értéket, könyv szerinti értéket, számított nyilvántartási értéket, valamint az eszköz, a kötelezettség alapján általa az átalakulást követően az adózás előtti eredmény módosításaként elszámolt összeget is.
- 16.3. A társaság tagjai vállalják azt is, miszerint a társaság, mint vagyonszerző jogutód az átalakulást követően az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 18. § (1) bekezdés b.) pontjában írtaknak eleget téve kötelezi magát arra, hogy a szerzéshez és a szerzett vagyonhoz fűződő, az Áfa tv-ben szabályozott jogok és kötelezettségek - az Áfa tv. 18. § (2) bekezdésben említett eltéréssel - a szerzéstől kezdődően jogutódként őt illetik és terhelik.

## 17. Egyéb rendelkezések

- 17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégléletről tesz eleget.

./.

17.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek rögzítik, hogy a kiválásról, illetve ennek keretében a társasági szerződés jelen okiratban rögzített **módosításáról** a társaság taggyűlése a

**2/2016. (III. 31.) sz.  
taggyűlési határozatával**

döntött.

Szerződő felek megbízást adnak a **Dr. Kocsis Zoltán Ügyvédi Iroda** (4025 Debrecen, Hal köz 4. I. em. 5. sz.; ügyintéző: **Dr. Kocsis Zoltán ügyvéd**) részére a társasági szerződés jelen módosításának az elkészítésére, ellenjegyzésére és az ezzel kapcsolatos valamennyi eljárás lefolytatására a változások cégnyilvántartási átvezetésével befejezőleg, ideértve az **egységes szerkezetbe foglalt létesítő okirat elkészítését és ellenjegyzését** is. Szerződő felek a társasági szerződés jelen módosításában foglalt rendelkezéseket egyben ügyvédi tényállásnak is tekintik.

Szerződő felek a társasági szerződés jelen módosítását elolvasás és megértelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Debrecen, 2016. március 31.

.....  
Név: **Debrecen Megyei Jogú  
Város Önkormányzata**  
(képv.: Dr. Papp László polgármester)

.....  
Név: **Debreceni Egyetem**  
(képv.: Dr. Bács Zoltán kancellár)

.....  
Név: **CAMPUS ELEVEN**  
**Szolgáltató Iskolaszövetkezet**  
(képv.: Nagyné Sónyák Ildikó, az Igazgatósági elnöke)

Készítettem és a jelen módosító okiratot **ellenjegyzem**:  
Debrecen, 2016. március 31.