

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	
	A Debrecen, Monostorpályi út 289/B. szám alatt található ingatlan ingyenes hasznosításba adása a DEKERT Nonprofit Kft. részére
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-1822/2021
<b>Ügyintéző:</b>	
	Dr. Agócs-Kiss Edit
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László polgármester  Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője  Pethe Tamás, a DEKERT Nonprofit Kft. ügyvezetője részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2021.11.18
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	<a href="#">Szabályozási terv-részlet (Az előterjesztés melléklete)</a>

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi a 30440/9 hrsz.-ú, a természetben Debrecen, Monostorpályi út 289/B. szám alatt található 3492 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett épület és gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

Az Önkormányzat a településüzemeltetési közfadatai egy részét a 100 %-os tulajdonában álló DEKERT Nonprofit Kft.-n (székhely: 4030 Debrecen, Galamb u. 2. képviseli: Pethe Tamás ügyvezető) keresztül gyakorolja, erre tekintettel az Ingatlant a Társaság részére ingyenes hasznosításba kívánja adni településüzemeltetési (közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása) feladatainak hatékonyabb ellátása céljából.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt rendelkezések szabályozzák az átlátható szervezeti státuszt. A DEKERT Kft. az Nvtv. erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül.

A Társaság által ellátandó közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában megfogalmazott feladatok – településüzemeltetés (közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása) – jelentik.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése szerint a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon - közfeladat átadásához kapcsolódó - vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg.

Ugyanezen § (2) bekezdése értelmében az Önkormányzat egyszemélyes gazdasági társaságai részére a Közgyűlés a közfeladat céljára szolgáló vagyon hasznosításának a jogát az ahhoz szükséges és elégséges mértékben ingyenesen biztosítja.

A Rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az Önkormányzat ingatlan vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

A fentiek alapján javaslom, hogy az Önkormányzat a debreceni 30440/9 hrsz.-ú ingatlant adja ingyenes hasznosításba a Társaság részére, az általa végzett közfeladat ellátása céljára.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően **a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.**

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

### **Határozati javaslat:**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja, 11. § (10)-(13) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1)-(3) bekezdése és 13. § (1) és (3) bekezdése alapján

**1./** ingyenes hasznosításba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 30440/9 hrsz.-ú, „kivett épület és gazdasági épület, udvar” megnevezésű, 3492 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Monostorpályi út 289/B. szám alatt található ingatlant a rajta lévő felülepítményekkel a DEKERT Nonprofit Kft. (székhely: 4030 Debrecen, Galamb u. 2., képviseli: Pethe Tamás ügyvezető; a továbbiakban: Társaság) részére a szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődően határozatlan időtartamra közfeladat - településüzemeltetés (közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása) - ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából azzal a feltétellel, hogy a hasznosítás ideje alatt az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a Társaságot terheli.

**2./** A szerződésben rögzíteni kell, hogy

a) amennyiben a Társaság az ingatlant nem az 1./ pontban meghatározott közfeladat ellátása céljára használja, hasznosítja, úgy az Önkormányzat a szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja,

b) a rendes felmondási idő 12 hónap.

**3./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy  
a) a döntésről a Társaság vezetőjét értesítse,  
b) az ingyenes hasznosításba adásra vonatkozó szerződést készítse elő.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**4./** Felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont szerinti szerződés aláírására.

**Határidő:** a szerződés előkészítését követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

**5./** Felkéri a Társaság vezetőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt évente, minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az 1./ pont szerinti ingatlan hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

**Határidő:** az első beszámoló benyújtására: 2022. június 30.

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2022. szeptember 30.

**Felelős:** a beszámoló elkészítéséért: a Társaság vezetője

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2021. október 20.

**Racsmány Gyula**  
osztályvezető