

| E L Ő T E R J E S Z T É S                 |   |
|---|---|
| <b>Előterjesztő:</b>                      |   |
|   | Racsmány Gyula<br>a Vagyonkezelési Osztály vezetője   |
| <b>Tárgy:</b>                             |   |
|   | Javaslat a „Kaluczai Norbert városi érdekből<br>bérlové történő ismételt kijelölése” tárgyú<br>1563/2019. (IV. 29.) PM határozat módosítására |
| <b>Iktatószám:</b>                        |   |
|   | VAGY-159527/2020  |
| <b>Ügyintéző:</b>                         |   |
|   | Zám Andrea  |
| <b>Feladatot jelent:</b>                  |   |
|   | Racsmány Gyula<br>a Vagyonkezelési Osztály vezetője   |
| <b>Véleményező bizottságok:</b>           |   |
|   | Tulajdonosi Bizottság   |
| <b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>  | 2020. október 6.  |
| <b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b> | Dr. Varga László Balázs   |

| Mellékletek: |   |
|--------------|---|
|              | <a href="#">37/2019. (III. 28.) TB. határozat</a> |
|              | <a href="#">1563/2019. (IV. 29.) PM határozat</a> |
|              |   |

## Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének (a továbbiakban: Közgyűlés) az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdésének értelmében a Közgyűlés meghatározza azon lakások számát, amelyet városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására akar elkülöníteni.

A Közgyűlés 10/2016. (I. 21.) határozata a városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számát 100 darabban határozza meg. A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg 89 darab lakás lakott.

A Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja értelmében városi érdekből bérlőként azon természetes személy jelölhető ki, aki a bérleti szerződés megkötésekor nem rendelkezik sem debreceni lakható ingatlan tulajdonjogával, hasznélvezeti jogával, sem önkormányzati bérlakás határozott, vagy határozatlan idejű bérleti jogviszonyával.

Ugyanezen szakasz (4) és (5) bekezdései szerint a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérlőkijelölési jog jogosultságáról, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról. A bérlőkijelölés, a bérlőkijelölési jog biztosításának időtartama legfeljebb 5 év lehet.

Kalucza Norbert ökölvívót 2009. évben, majd 2014. és 2019. évben ismételten városi érdekből bérlőnek jelölte ki Polgármester Úr a Debrecen, Kassai út 64. III/16. szám alatti 1+1 szobás, komfortos, 42 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában. Az 1563/2019. (IV. 29.) PM határozat alapján jelenlegi bérleti szerződése 2024. február 28. napjáig szól.

Kalucza Norbert, a DVSC Ökölvívó Klub sportolója, részt vett a 2008-as nyári olimpiai játékon Debrecen városát képviselve. Jelenleg is aktív, gyerekeknek tanít ökölvívást, méltón képviseli a sportágat.

Kalucza Norbertnek és feleségének 2020. januárjában megszületett második gyermeke, így az 1563/2019. (IV. 29.) PM határozat alapján biztosított lakás már szűkösnek bizonyul számukra. Kalucza Norbert azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy családjával nagyobb lakásba költözhessenek. Kérelmét a DVSC Ökölvívó Klub elnöke, Szabó Sándor is támogatja. **A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint Kalucza Norbert kiválasztotta a Debrecen, Jerikó u. 36. VI/55. szám alatti 2+1 szobás, összkomfortos, 66 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakást.**

Kalucza Norbert írásban nyilatkozott, hogy a Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelel.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

## **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (1) bekezdése, a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja, valamint a (4) és (5) bekezdései alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra és a 37/2019. (III. 28.) TB. határozat alapján elkészült 1563/2019. (IV. 29.) PM határozatra

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy módosítsa a 1563/2019. (IV. 29.) PM határozat 1./ pontját oly módon, hogy Kalucz Norbert ökölvívó részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Jerikó u. 36. VI. emelet 55. szám alatti 2+1 szobás, összkomfortos, 66 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakást jelölje ki, a Debrecen, Kassai út 64. III/16. szám alatti 1+1 szobás, komfortos, 42 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének megszűnésétől 2024. február 28. napjáig.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2020. október 8.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula  
osztályvezető