

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadása
<b>Iktatószám:</b>	VAGY-/2022
<b>Ügyintéző:</b>	Czentnár Anita
<b>Feladatot jelent:</b>	Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője
	részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2022. február 14.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Tóthné Dr. Varga Marianna

### Mellékletek:

	<a href="#">Határozati javaslat melléklete</a>	
--	--	--

## Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

DMJV Önkormányzatának Közgyűlése a 2021. július 22. napján meghozott 41/2021. (VII. 22.) határozata alapján DMJV Önkormányzata a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.-ben (a továbbiakban: DING Kft.) meglévő, tulajdonát képező, 3.100.000 Ft névértékű üzletrészt – a névértékkel megegyező összegű vételár ellenében – 2021. augusztus 31-ei hatállyal vevőkijelöléssel értékesítette a Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. (a továbbiakban: DIF Kft.) vevő részére.

A DING Kft. megküldte a 2022. évre vonatkozó üzleti tervét.

A Társaság 2022-re 815 millió Ft árbevételt tervez, melynek döntő része a KKV Park értékesítéséből származik, amit a BMW Manufacturing Hungary Kft.-től származó csatlakozási díjak egészítenek ki. A Társaság 764 millió Ft kiadást tervez, ami döntő részben a KKV Park területének bekerülési költségéből, az értékesítési szerződésben vállalt ideiglenes infrastruktúra kiépítés költségéből és a BMW csatlakozási díjak költségéből áll.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:27. § (1) bekezdése szerint a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni. A DING Kft. felügyelőbizottsága az előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja.

A DING Kft.-t érintően az üzleti terv elfogadása a DING Kft. alapító okirata és az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Tulajdonosi Bizottság hatásköre.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően **a települési**

**önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.**

**A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.**

### **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére  
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés c) pontja alapján

1./ elfogadja a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 31., cégjegyzékszám: 09-09-030105, képviseli: Kun Ferenc ügyvezető, a továbbiakban: DING Kft.) 2022. évi üzleti tervét a melléklet szerint.

2. Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a DING Kft. ügyvezetőjét az 1./ pontban foglalt döntésről értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Gazdálkodási Főosztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!**

Debrecen, 2022. február 11.

Szűcs László  
főosztályvezető