

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének megállapításáról

2016.01.01. óta hatályos szöveg

DMJV Közgyűlése az 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbéreinek megállapításáról az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya kiterjed DMJV Önkormányzata tulajdonában lévő lakásokra.

II. Fejezet Lakbérfizetési kötelezettség

2. § (1) A lakásbérleti jog fennállása alatt a lakás és hozzátartozó helyiségek használatáért, továbbá az e jogviszony keretében a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatásokért a bérlő lakbért köteles fizetni.

(2) A külön szolgáltatások mértékére az egyéb jogszabályok, illetőleg a bérleti szerződés rendelkezései az irányadóak.

(3) A bérbeadó külön szolgáltatási díjként megtéríteti a közszolgáltatást nyújtó, illetve a társasházak által a bérbeadóra terhelt háztartási hulladékszállítási díjat. A tovább-terhelés vetítési alapja – amennyiben a költség több bérleményt is érint – a bérlemény bérleti szerződésben meghatározott alapterülete. A bérlő a szemétszállítási díjat a lakbérrel együtt köteles megfizetni.

(4) A bérlő a lakásbérleti jogviszony keretében a lakáshoz tartozó területeket és helyiségeket, továbbá a

közös használatra szolgáló területeket és helyiségeket térítés nélkül jogosult használni.

III. Fejezet Az önkormányzati tulajdonú lakások lakbére

3. § (1) A lakbér összegét a kerekítés általános szabályai szerint kell meghatározni, mégpedig úgy, hogy kerekített alapterületet kell alapul venni.

(2) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérlői az e rendelet szerint megállapított lakbért az 1993. évi LXXVIII. törvény 12. §-ának (a továbbiakban: Lakástörvény) megfelelően kötelesek a bérbeadó részére megfizetni.

4. § (1) ¹ A lakbért a lakás komfortfokozata, építési módja, városon belül elfoglalt helye és alapterülete határozza meg. A lakbér megállapításánál ezen túl korrekciós tényezőként figyelembe kell venni az épület, illetve a lakás műszaki állapotát.

(2) Debrecen városban alkalmazott lakbérövezetek:

Kiemelt városközpont,
Nagyerdő és környéke,
Városközpont,
Belváros,
Újkert,
Tócsövölgy,
Tócsókert,
Vénkert,
Dobozi lakótelep,
Egyéb övezetek.

¹ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 4. § (1) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2003. (V. 29.) Kr. rendelete 1. § (1) bekezdésének megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2003. 07. 01.

(3) ² A lakbér övezetek besorolását a rendelet 1. sz. melléklete, az építési módokat a 2. sz. melléklete tartalmazza.

(4) ³ Az egyes lakbér övezetek és építési módok, komfortfokozat szerinti fajlagos lakbérét, valamint a műszaki állapot szerinti korrekciós tényezőket a rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.

(5) ⁴ A lakás lakbérét a 4. melléklet 1. pontjában szereplő fajlagos lakbér, a 4. melléklet 2. pontjában szereplő korrekciós tényező, valamint a lakás négyzetméterben számított alapterületének szorzata adja.

(6) ⁵

(7) ⁶ Az egy lakásra számított minimális lakbér összege a mindenkori öregségi nyugdíj minimum 18 %-ával egyezik meg, mely összegből semmilyen jogcímen kedvezmény nem adható.

(8) ⁷ A lakásszám és udvarhasználat szerinti bérleti díj korrekció tekintetében a 6. melléklet IV. pontja alkalmazandó.

IV. Fejezet

Lakbérkedvezmény⁸

5. § ⁹ A lakbérből minden bérlő legfeljebb 40 %-os mértékű önkormányzati lakbérkedvezményt igényelhet.

Szociális lakbértámogatás¹⁰

6. § ¹¹ (1) Az arra rászoruló bérlők szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetük figyelembe vételével támogatásban részesülhetnek.

(2) A bérlőt megillető maximális szociális lakbértámogatást az együtt költözők 1 főre jutó nettó jövedelmének és az együtt költözők létszámának figyelembe vételével kell meghatározni. A szociális lakbértámogatást a mindenkori öregségi nyugdíjminimum %-ában kifejezve a rendelet 5. sz. melléklete tartalmazza.

(3) Nem jogosult szociális lakbértámogatásra a bérlő – kivéve, ha az általa használt lakás leadása kapcsán a bérbeadóval megállapodik – ha ő vagy a vele együtt költöző személy.

a) bármilyen lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti, bérleti jogával rendelkezik, kivéve ha az szükség-, vagy komfort nélküli önkormányzati lakás, feltéve ha önkormányzati lakását a bérbeadónak leadja, vagy

b) az általa bérelt önkormányzati bérlakás alapterülete meghaladja

1 fő esetén: 45 m²-t

2 fő esetén: 55 m²-t

3 fő esetén: 65 m²-t

4 fő esetén: 75 m²-t

5 fő esetén: 80 m²-t

6 fő esetén: 85 m²-t

² A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 4. § (3) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2003. (V. 29.) Kr. rendelete 1. § (2) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2003.07.01.

³ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 4. § (4) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2003. (V. 29.) Kr. rendelete 1. § (2) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2003.07.01.

⁴ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 4. § (5) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 38/2015. (XI. 19.) önkormányzati rendelete 1. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2016.01.01.

⁵ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 31/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 6. §-a hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2001. 12. 01.

⁶ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 4. § (7) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2003. (V. 29.) Kr. rendelete 1. § (2) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2003.07.01.

⁷ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 4. § (8) bekezdését a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 26/2015. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be. Hatályos: 2015.08.01.

⁸ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete jelölt alcíme a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 31/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 1. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2001.12.01.

⁹ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 5. §-a a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 31/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 1. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2001.12.01.

¹⁰ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete jelölt alcímét a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 31/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 1. §-a iktatta be. Hatályos: 2001.12.01.

¹¹ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 6. §-a a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 31/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 1. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2001.12.01.

azzal, hogy minden további személy esetén az alapterület 6 m²-rel nő.

- (4) ¹² A (3) bekezdés a.) pontjában meghatározott kizáró okok nem vonatkoznak a 2010. évtől kezdődően kiírt bérlet-pályázatok alapján bérleti jogot szerző azon személyekre, akiknek lakáscélú kölcsönszerződését az abból eredő fizetési kötelezettségük nem teljesítése miatt a pénzügyi felmondta, a végrehajtási eljárás folyamatban van, és ennek következtében lakhatásuk veszélybe került.

Önrész¹³

6/A. § ¹⁴ A bérlet által vállalható maximális önrész meghatározásánál a család összes havi nettó jövedelmét és az együtt költözők számát kell figyelembe venni oly módon, hogy az egyedül költöző esetén az önrész az összjövedelem 30 %-a, 2 fő esetén 26 %-a, 3 fő esetén 24 %-a, 4 fő esetén 20 %-a, 5 fő esetén 18 %-a, 6 és ettől több fő esetén 16 %-a.

A lakbérre vonatkozó általános szabályok¹⁵

6/B. § ¹⁶ (1) A bérlet által fizetendő lakbér összegét az általa vállalt önrész, a szociális lakbértámogatás, valamint az igényelt önkormányzati lakbérkedvezmény adja. Amennyiben a bérlet nettó jövedelme alapján számított önrész és a részére megállapított szociális lakbértámogatás összegénél kisebb bérlet lakást vesz bérbe, úgy a fizetendő önrész és a megállapított szociális lakbértámogatás mértéke együttesen és arányosan csökkentendő.

- (2) ¹⁷ Az önrész és a szociális lakbértámogatás mértékének kiszámítása – a jövedelem és a vagyoni hely-

zet igazolása után – DMJV Polgármesteri Hivatal Szociális Osztályának feladata, melyet az Egészségügyi és Szociális Bizottság határozattal hagy jóvá. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság megbízásának lejárata és az újonnan megválasztott Egészségügyi és Szociális Bizottság megalakulása közötti időszakban, illetve ha működése szünetel, a Bizottság e rendeletben meghatározott hatásköreit a polgármester gyakorolja. A határozat ellen DMJV Önkormányzat Közgyűléséhez lehet fellebbezéssel élni.

- (3) ¹⁸ Az önrészről és a szociális lakbér támogatásról szóló igazolás 6 hónapig érvényes, annak szükség szerinti megújításáról az igénylő köteles gondoskodni. Amennyiben az igénylő az igazolás érvényességi idején belül önkormányzati lakásra bérleti szerződést köt, úgy az igazolás a szerződés teljes időtartamára, de legfeljebb 5 évig érvényes. A bérbeadó köteles a szerződés fennállta alatt ezt az igazolást figyelembe venni. A rendelet 4. sz. mellékletében rögzített fajlagos lakberek emelése esetén a bérlet részére megállapított szociális lakbértámogatás arányosan növekszik.

- (4) A súlyos mozgáskorlátozottak, a tagsági igazolvánnyal rendelkező vakok és gyengénlátók, valamint siketek a részükre megállapított szociális lakbértámogatás mértékén felül további 25 % támogatásban részesülnek. Ezen támogatás szakorvosi igazolás benyújtása esetén igényelhető.

- (5) ¹⁹ A 2010. évtől kezdődően kiírt bérlet-pályázatok eredményeképpen bérletvé vált személy által fizetendő önrészt a szerződés létrejöttétől számított 12 hónap időtartamra 30%-os mértékben csökkenteni kell.

¹²A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 6. § (4) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 21/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2013. 05. 01.

¹³A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete jelölt alcímét a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 31/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 1. §-a iktatta be. Hatályos: 2001.12.01.

¹⁴A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 6/A. §-át a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 31/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 1. §-a iktatta be. Hatályos: 2001.12.01.

¹⁵A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete jelölt alcímét a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 31/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 1. §-a iktatta be. Hatályos: 2001.12.01.

¹⁶A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 6/B. §-át a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 31/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 1. §-a iktatta be. Hatályos: 2001.12.01.

¹⁷A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 6/B. § (2) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 23/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2011.07.15.

¹⁸A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 6/B. § (3) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2003. (V. 29.) Kr. rendelete 2. § (1) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2003.07.01.

¹⁹A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 6/B. § (5) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 21/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2013. 05. 01.

6/C. § ²⁰ (1) A rendelet hatályba lépésekor fennálló bérleti szerződések esetén a 6. § (3) bekezdés b/ pontjában meghatározott alapterülettől 20 %-os pozitív irányú eltérés alkalmazandó. Nyugdíjas bérlő esetén az eltérés 50 %-os.

(2) Ha a bérlő a rá irányadó kedvezményekkel növelt alapterületű lakásnál nagyobb területet használ, a többlet terület után az e rendelet 4. sz. melléklete alapján köteles a lakbért megfizetni, abban az esetben, ha nem fogadja el a bérbeadó által részére felajánlott maximálisan méltányolható méretűnél 20%-kal kisebb cserelakást.

(3) ²¹ Önkormányzati bérlakás cseréjénél az (1) bekezdésben szabályozott kedvezmény nem alkalmazható, de az önkormányzati lakásba csere útján beköltöző bérlő szociális és jövedelmi helyzete alapján szociális lakbér támogatást igényelhet.

(4) Az Önkormányzat által kezdeményezett bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő az új bérleti szerződés megkötésével hátrányosabb helyzetbe nem kerülhet.

(5) A méltányolhatónál nagyobb alapterületű lakást használó bérlő részére – 2001. április 1-ig keletkezett bérleti jogviszony esetén – a 6. sz. melléklet alapján számított lakbérből a bérbeadó kérelemre 25 % kedvezményt ad. A bérlő ezen kedvezményt elveszíti, amennyiben a számára – igénybejelentésének megfelelő – a bérbeadó által felajánlott cserelakást nem fogadja el.

6/D. § ^{22 23} Jelen rendelet 6. sz. mellékletében meghatározott lakberek az alkalmazandók a volt állami gondozottak otthonára, kríziselhelyezésére, valamint az intézményi szolgálati lakásból elhelyezett bérlők esetében. A 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 3. § s) pontja alapján bérbeadott lakások esetében jelen rendelet 3-6/B. §-ai alapján számított lakbért kell megfizetni.

6/E. § ²⁴ Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bér-

beadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 33/A. §-a szerint bérlővé vált személyt az e rendelet 3.-6/C. §-ai alapján megállapított lakbérből további 30%-os kedvezmény illeti meg.

6/F. § ²⁵ A 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. §. (5) bekezdésében nevesített kiemelkedő és nemzetközileg elismert, tudományos, művészeti, vagy sport teljesítményt nyújtó természetes személy bérlővé történő jelölése esetén az alkalmazandó lakbér mértéke: 10.- Ft/m²/hó.

V. Fejezet Társbérleti lakások

7. § (1) Társbérleti lakások esetében a lakbért az egyes társbérlők között megosztva a (2) bekezdés szerint kiszámított terület alapján kell megállapítani.

(2) A társbérleti lakásrészek területének megállapításánál

- a.) az egyes bérlők által kizárólagosan használt helyiségek hasznos alapterületét, továbbá
- b.) a közösen használt helyiségek területét az egyes társbérlők között egyenlő arányban kell figyelembe venni.

8. § (1) A társbérleti lakásrészt az egyes lakásra megállapítható komfortfokozatnál eggyel alacsonyabb komfortfokozatúnak, legalább azonban komfortnélkülinek kell tekinteni.

(2) Ha a lakás társbérleti jellege megszűnik, a lakbért az egész lakás komfortfokozatának megfelelő mértékben kell megállapítani.

²⁰ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 6/C. §-át a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 31/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 1. §-a iktatta be. Hatályos: 2001.12.01.

²¹ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 6/C. § (3) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2003. (V. 29.) Kr. rendelete 2. § (2) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2003.07.01.

²² A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 6/D. §-át a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2003. (V. 29.) Kr. rendelete 3. §-a iktatta be. Hatályos: 2003.07.01.

²³ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 6/D. §-a a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 25/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelete 2. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2009. 10. 01.

²⁴ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 6/E. §-át a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 21/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdése iktatta be. Hatályos: 2013.05.01.

²⁵ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 6/F. §-át a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 31/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be. Hatályos: 2013.07.01.

VI. Fejezet

Intézményi szolgálati lakások lakbére

9. § (1) ²⁶ Intézményi szolgálati lakás és műterem lakás tekintetében a havi lakbér mértéke
- összkomfortos és komfortos lakás esetén 265.- Ft/m²/hó,
 - félkomfortos lakás esetén 95.-Ft/m²/hó,
 - komfortnélküli lakás esetén 60.-Ft/m²/hó.
- (2) ²⁷ Az intézményi szolgálati lakás, a műteremlakás, városi érdekből történő bérlőkijelölés, valamint a bérlőkijelölési jog alapján biztosított lakásokra a rendelet 2. § és 10. §-ában foglaltakat is alkalmazni kell.
- (3) ²⁸ Városi érdekből történő bérlőkijelölés, valamint bérlőkijelölési jog alapján biztosított lakások esetében a bérlő a 6. sz. melléklet I/b. pontja szerinti, új építésű vagy felújított lakás bérbeadása esetén e rendelet 4-6. §-ai szerint számított bérleti díjat köteles megfizetni.

VII. Fejezet

Lakbér módosítása

10. § (1) A lakbért módosítani kell, ha a lakás alapterületében, vagy komfortfokozatában, illetőleg a lakbér mértékét növelő, vagy csökkentő tényezőkben változás következik be.
- (2) Ha a bérlő a bérbeadóval külön jogszabály alapján kötött megállapodásában a bérbeadót terhelő kötelezettségeket a lakbér mérséklése ellenében egészben, vagy részben magára vállalta, a bérfizetési kötelezettsége a megállapodásnak megfelelően alakul. Ilyen esetben a fizetendő lakbér maximum 50%-kal mérsékelhető, ennek módja az önrész megfelelő csökkentése.

- (3) A megállapodásban rögzíteni kell a bérleti jogviszony megszűnésének esetére a még vissza nem térített beruházások értéke megfizetésének módját is.
- (4) Ha a bérlő a lakást saját költségén beszámítási igény nélkül úgy alakítja át, vagy korszerűsíti, hogy a lakás alapterülete, vagy komfortfokozata megváltozik, e címen a lakbér a lakásbérleti jogviszony megszűnéséig nem módosítható.

VIII. Fejezet

Jogcímnélküli lakáshasználat díjának megállapítása

11. § (1) A lakbér nem fizetése vagy egyéb ok miatt jogcímnélkülivé vált lakáshasználónak
- A 2001. március 31. nap előtt keletkezett jogviszonyok esetében a 6. számú melléklet
 - A 2001. március 31. nap után keletkezett jogviszonyok esetén e rendelet 3. §-6. §-a alapján megállapított lakbereknek megfelelő használati díjat kell fizetnie, melynek nem fizetése esetén a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni. Jogcím nélküli lakáshasználóvá vált volt bérlő esetén a lakáshasználati díj megegyezik a jogcím nélkülivé válást megelőzően fizetett bérleti díjjal.²⁹
- (2) ³⁰ Az önkényes lakásfoglaló köteles használati díjként megfizetni a jelen rendelet 3. §- 4. §-ban megállapított bérleti díjakat.
- (3) Ha a lakáshasználó bérleti joga lakbér nem fizetése miatt szűnt meg és lakáskiürítési kötelezettségének önként eleget tesz, úgy fennálló lakbér és használati díj hátralékát el lehet engedni.

²⁶A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 9. § (1) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 26/2015. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 2. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2015. 08. 01.

²⁷A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 9. § (2) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 31/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 2. § (2) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2001.12.01.

²⁸A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 9. § (3) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 39/2003. (XII. 23.) Kr. rendelete 1. § (2) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2004.01.01.

²⁹A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 11. § (1) bekezdés jelölt része a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2003. (V. 29.) Kr. rendelete 4. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2003. 07. 01.

³⁰A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 11. § (2) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2003. (V. 29.) Kr. rendelete 5. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2003. 07. 01.

IX. Fejezet

Költségelven megállapított lakbérek

12. § (1) ³¹ A központi költségvetési előirányzat felhasználásával létesített önkormányzati bérlakások lakbéréit az alábbi szempontok figyelembe vételével kell meghatározni:

- a.) Az előirányzat felhasználásával létesített önkormányzati bérlakás lakbére az első évben – éves szinten – a bruttó beruházási költségek legalább 3%-a, de legfeljebb 800.- Ft/m²/hó.
- b.) A lakbérenek bérlakás üzemeltetésének, fenntartásának, felújításának költségeit meghaladó része a Lakástörvény 62. §-ában meghatározott célokra fordítható.

(2) A lakbérek értékállóságát minden évben biztosítani kell.

X. Fejezet

Értelmező rendelkezések

13. § (1) Hasznos alapterület: a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 31) pontja szerinti alapterület azon része, amelyben a belmagasság 1,90 m (a fogalom nem vonatkozik a terek használatosságára).

(2) Intézményi szolgálati lakás: az Önkormányzat tulajdonában álló, feladatai ellátásához biztosított, a helyi önkormányzati költségvetési szerv (intézmény) vagyonkezelésében lévő, az Ltv. hatályba lépése előtt szolgálatinak, illetve vállalatának minősített, továbbá az Ltv. hatályba lépését követően ilyen célra épített lakás.

(3) Lakbér: Az önkormányzati bérlakás használatának ellenértéke.

(4) Fajlagos lakbér: a lakás 1 m²-ére számított lakbér.

(5) ³² Önkormányzati lakbérkedvezmény: azon kedvezmény, melyet az Önkormányzat a bérlők részére

a lakás fajlagos lakbéréből elenged. Mértéke: maximum 40 %.

(6) Alaplakbér: A lakbérenek az önkormányzati lakbérkedvezménnyel csökkentett része.

(7) ³³ Szociális lakbértámogatás: Olyan támogatás, melyet rászorultsági alapon ad az Önkormányzat.

(8) Önrész: A lakbér azon része, amelyet a bérlő köteles a bérbeadó részére megfizetni.

(9) Bérbeadó: Az önkormányzati tulajdonú bérlakások vagyonkezelésével és bérbeadási feladatainak ellátásával megbízott gazdasági társaság.

(10) Minimális lakbér: A mindenkori öregségi nyugdíjminimum 18%-ával egyezik meg.

(11) ³⁴ Lakható ingatlan: az ingatlan nyilvántartási bejegyzés, vagy hatósági határozat, illetve az 1993. évi LXXVIII. törvény alapján rendeltetésénél fogva emberi lakhatásra alkalmas ingatlan (pl. lakás, üdülő, hétvégi ház, stb.), amely

a) az együttköltözők valamelyikének tulajdonában van – kivéve az együtt költözőkön kívüli személy hasznélvezeti jogával terhelt ingatlant -, vagy

b) amelyre az együttköltözők valamelyike hasznélvezeti joggal rendelkezik.

(12) ³⁵ Vagyoni helyzet igazolása: E rendelet alkalmazása során a vagyoni helyzet igazolása a (11) bekezdés szerinti lakható ingatlan igazolására terjed ki.

XI. Fejezet

Hatályba léptető és átmeneti rendelkezések

14. § (1) Ez a rendelet 2001. április 1-jén lép hatályba és ezzel egyidejűleg az önkormányzati bérlakások béreinek megállapításáról szóló 59/1993. (XII. 20.) Kr. rendelet, valamint az azt módosító 17/1995. (V. 2.) Kr., a 6/1996. (II. 19.) Kr., a 27/1997. (VI. 27.) Kr., a 48/1997. (XII. 20.) Kr., a 29/1998. (IX.

³¹ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 12. § (1) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 31/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 3. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2001. 12. 01.

³² A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 13. § (5) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 31/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 4. § (1) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2001.12.01.

³³ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 13. § (7) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 31/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 4. § (2) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2001.12.01.

³⁴ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 13. § (11) bekezdését a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2001. (IV. 27.) Kr. rendelete 3. § (1) bekezdése iktatta be. Hatályos: 2001.04.27.

³⁵ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 13. § (12) bekezdését a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2001. (IV. 27.) Kr. rendelete 3. § (2) bekezdése iktatta be. Hatályos: 2001.04.27.

10.) Kr., a 31/2000. (IX. 15.) Kr. valamint a 38/2000. (XI. 29.) Kr. rendeletek hatályukat veszítik.

(2) A 2001. március 31. napjáig keletkezett bérleti jogviszonyok esetében a bérlők jelen rendeletben megállapított lakbérből olyan mértékű kedvezményt kapnak, hogy 2001. augusztus 31. napjáig a jelen rendelet 6. sz. mellékletének a/ pontjában megállapított lakbéreket kell fizetniük.

(3) A bérbeadó köteles 2001. augusztus 31. napjáig a (2) bekezdés szerinti bérlőkkel a jelen rendelet alapján számított lakbért közölni. A 2001. március 31-ig keletkezett jogviszonyok esetében a bérlők választhatnak, hogy 2001. szeptember 1. napjától vagy a jelen rendelet 4. §- 6. §. alapján számított lakbért, vagy a 6. sz. melléklet b/ pontjában megállapított lakbéreket fizetik meg.

(4)³⁶ A 6. sz. melléklet alapján az adott lakásra számított lakbér meghatározásánál figyelemmel kell lenni a jelen rendelet 4. § (7) bekezdésében rögzítet-tekre.

(5)³⁷ Garzonházak esetében a 6. számú melléklet I/b. és II. pontjában meghatározott lakbért kell megfizetni a bérlőnek azzal, hogy a lakbérből kedvezmény nem adható.

(6)³⁸ A 2001. március 31.-ig keletkezett jogviszonyok esetében a bérlő 2012. június 1. napját követően egy alkalommal választhat, hogy a rendelet 4-6. §-ai alapján számított, vagy a 6. számú melléklete alapján megállapított lakbért fizeti meg.

1. számú melléklet

LAKBÉRÖVEZETEK

I. KIEMELT VÁROSKÖZPONT:

A Piac u., Barna u. 1-5, Holló J. u. (Vármegyeházáig tartó szakasza), Vásári u. 1., ill. 2., Miklós u. 1., ill. 2., Szent A. u. páros és páratlan oldala (a Batthyány u.-Varga u. kereszteződésig), Jászai M. tér, Arany J. 1., ill. 2-8., Széchenyi u. 1., Gambrinusz köz, a Kossuth utcának Batthyány u.-Liszt F. utcáig tartó szakasza, Simonffy u. 1. és 2., Bajcsy Zs. 1-5, ill. 2., a Csapó u.-nak a Liszt F. u.- Vár utcáig tartó szakasza, Kálvin

tér, a Hatvan u. a Bethlen u.- Pásti u. kereszteződéséig, Petőfi tér a Piac utcától a Wesselényi utcáig.

II. NAGYERDŐ ÉS KÖRNYÉKE:

4-es főút, Kassai u., Árpád tér, Nyíl u., Hadházi u. (Bem tér és Nyíl u. között), Füredi út, (Nádor utcáig), Nádor u., Thomas Mann u., Mikszáth K. u., Békessy B. (Mikszáth K. és a Dóczy J. u. közötti szakaszon), Kartács u. (Doberdó u-ig), Doberdó u., Böszörményi u. és a Nagyerdő által határolt terület.

III. VÁROSKÖZPONT:

Wesselényi u., Sumen u., Klaipeda u., Burgundia u., Rákóczi u., Hunyadi u., Mester u. a Cserepes utcáig, tervezett Nyugati elkerülő út, és az Erzsébet u. Petőfi térig terjedő szakasza által határolt terület (1-2 városrendezési körzetek), kivéve a kiemelt városközpontba eső terület.

IV. BELVÁROS:

Wesselényi u., Hajnal u., Rakovszky u., Nyíl u., Hadházi u. (Bem tér és Nyíl u. között), Füredi u., Dózsa Gy. u., Hortobágy u., Károli G. tér, Pesti u., Segner tér, Nyugati u., Külső vásártér, Erzsébet u. (a Boldogfalva utig) által határolt terület (3-12. számú városrendezési körzetek), kivéve a kiemelt városközpont és városközpont által érintett területek.

V. ÚJKERT:

Böszörményi u. (a Füredi úttól a Doberdó u-ig), Doberdó u., Kartács u., Békessy B. u. (a Dóczy J. u. és a Mikszáth K. u. közötti szakaszon), Mikszáth K. u., Thomas M. u., Nádor u., Füredi u. (a Böszörményi utig) által határolt terület.

VI. TÓCÓVÖLGYI LAKÓTELEP:

Kishegyesi u. (a Derék u-tól a vasútig) a vasútvonal (a 4-es sz. főúttól), 4-es sz. főút az István u-ig, István u. (a Vincellér u-ig), Vincellér u. és a Derék u. által határolt terület.

VII. TÓCÓSKERT:

Kishegyesi u. (István u-tól a Derék u-ig), Derék u., Vincellér u., István u. (a Kishegyesi u. irányába) által határolt terület.

³⁶A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 14. § (4) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2001. (IV. 27.) Kr. rendelete 4. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2001.04.27.

³⁷A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 14. § (5) bekezdését a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 5/2002. (II. 28.) Kr. rendelete 1. §-a iktatta be. Hatályos: 2002.03.01.

³⁸A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 14. § (6) bekezdését a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 20/2012. (IV. 26.) önkormányzati rendelete 4. §-a iktatta be. Hatályos: 2012.06.01.

VIII. VÉNKERT:

Füredi u. (a Dózsa Gy. u-tól a Böszörményi u-ig), Böszörményi u. (a Károli G. térig), Hortobágy u., Dózsa Gyu. u. határolt terület.

IX. DOBOZI LAKÓTELEP:

Hajnal u. (a Faraktár u.- Dobozi u. szakaszon), Benedek tér, Rakovszky u. (a Benedek tér – Ótemető u. szakaszon), Ótemető u. (a vasútig), a vasútvonal, és a Faraktár u. által határolt terület.

X. EGYÉB ÖVEZETEK:

Debrecen azon területei, melyen nem sorolhatók az I-IX. övezetekbe.

2. számú melléklet

ÉPÍTÉSI MÓDOK

1. Korszerű, falazott, szilárd földem

Legalább B30-as kézi falazóblokkból, vagy azzal egyenértékű hőszigetelésű más korszerű anyagból épült falazott, vagy pillérvázazs kitöltő falazatú egy-, vagy többszintes épületek, melyek szilárd (vasbeton, vázkerámia, stb.) közbenső és zárófödémekkel épültek.

Jellemző építési idejük 1970 után és napjaink.

Ebbe az építési módba sorolandók a napjainkban épülő korszerű vasbeton pillérvázzal és öntöttfalal kombinált monolit szerkezetű, korszerű hőtechnikai jellemzőkkel épülő kitöltő falazatú épületek is.

2. Öntöttfalas

Jellemzően többszintes monolit vasbeton falazatú un. alagútszalus teherhordó szerkezetű épületek, előre-gyártott vasbeton panel vagy falazott külső térelhatárolással, illetve könnyűbeton öntöttfalas teherhordó szerkezetű „pontházak”, szilárd (vasbeton, vázkerámia stb.) közbenső és zárófödémekkel.

Jellemző építési idő az előbbinél 1980-as és '90-es évek, míg az utóbbinál 1960-as és '70-es évek.

3. Hagyományos falazott, vegyes vagy szilárd földem

Hagyományos falazott technológiával épült, jellemzően többszintes épületek, még a „korszerű falazó-blokkok” (B30) megjelenése előtt, elsősorban kis- és nagyméretű téglából, szilárd (vasbeton, vázkerámia, és acélgerendás) közbenső földemmel, fa vagy szilárd zárófödémekkel.

Jellemző építési idejük a századfordulótól a '60-as és '70-es évekig terjed.

4. Blokkos

Jellemzően könnyűbeton közép- és nagyblokkos építési móddal épült többszintes épületek előregyártott vasbeton földemmel.

Jellemző építési idő az 1960-as és '70-es évek.

5. Panel

Iparosított technológiával, zömében előregyártott hőszigetelt vasbeton panelekből vagy „építőelemek-ből” (pillérvázazs) épített többalakásos, főleg többszintes épületek. Ebbe a csoportba sorolandók az egyedi tervek alapján készült monolit és előregyártott technológiát ötvöző épületek is. (pl.: Petőfi tér 10. sz. alatti „toronyház”).

6. Hagyományos falazott, fa földem

Hagyományos falazott technológiával épült, jellemzően egy lakószintes épületek, még a „korszerű falazóblokkok” (B30) megjelenése előtt, elsősorban kis- és nagyméretű téglából, fa zárófödémekkel.

Jellemző építési idejük a századforduló előtti évtizedektől az '50-es és '60-as évekig terjed.

Azon épületek, amelyek egyértelműen nem sorolhatók a fenti építési módok közé, a hozzájuk legközelebb álló kategóriába sorolandók.

3. számú melléklet³⁹

4. számú melléklet⁴⁰

1.⁴¹

³⁹ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2003. (V. 29.) Kr. rendelete 5. §-a hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2003. 07. 01.

⁴⁰ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 4. számú melléklete a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 38/2015. (XI. 19.) önkormányzati rendelete 1. sz. mellékletének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2016.01.01.

⁴¹ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 4. számú melléklete a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 38/2015. (XI. 19.) önkormányzati rendelete 1. sz. mellékletének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2016.01.01.

1.1.⁴² Összkomfortos

5. Számú melléklet⁵¹

1.2.⁴³ Komfortos

Szociális lakbértámogatás és önrész.⁵²

1.3.⁴⁴ Félkomfortos

6. számú melléklet

1.4.⁴⁵ Komfort nélküli

A 2001. március 31-ig keletkezett bérleti jogviszonyok esetében alkalmazandó lakbérek⁵³

1.5.⁴⁶ Szükséglakás

2.⁴⁷ Az 1. pontban rögzített fajlagos lakbérek a lakás és az épület műszaki állapotára tekintettel az alábbi szorzókkal kerülnek korrigálásra:

I.⁵⁴ Lakbérek (Ft/m²/hó)

II. Lakbérövezetek:

2.1.⁴⁸ kitűnő műszaki állapot: 1,05 szorzó

I. övezet:

2.2.⁴⁹ jó, közepes műszaki állapot: 1,00 szorzó

I/a) Belváros, vagyis a Rakovszky D. u., Benedek Elek tér, Hajnal u., Wesselényi u., Erzsébet u., Nyugati u., Pesti u., Mester u., Honvéd u., Egyetem sgt., valamint

2.3.⁵⁰ gyenge műszaki állapot: 0,80 szorzó

⁴²A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 4. számú melléklete a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 38/2015. (XI. 19.) önkormányzati rendelete 1. sz. mellékletének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2016.01.01.

⁴³A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 4. számú melléklete a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 38/2015. (XI. 19.) önkormányzati rendelete 1. sz. mellékletének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2016.01.01.

⁴⁴A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 4. számú melléklete a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 38/2015. (XI. 19.) önkormányzati rendelete 1. sz. mellékletének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2016.01.01.

⁴⁵A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 4. számú melléklete a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 38/2015. (XI. 19.) önkormányzati rendelete 1. sz. mellékletének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2016.01.01.

⁴⁶A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 4. számú melléklete a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 38/2015. (XI. 19.) önkormányzati rendelete 1. sz. mellékletének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2016.01.01.

⁴⁷A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 4. számú melléklete a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 38/2015. (XI. 19.) önkormányzati rendelete 1. sz. mellékletének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2016.01.01.

⁴⁸A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 4. számú melléklete a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 38/2015. (XI. 19.) önkormányzati rendelete 1. sz. mellékletének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2016.01.01.

⁴⁹A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 4. számú melléklete a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 38/2015. (XI. 19.) önkormányzati rendelete 1. sz. mellékletének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2016.01.01.

⁵⁰A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 4. számú melléklete a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 38/2015. (XI. 19.) önkormányzati rendelete 1. sz. mellékletének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2016.01.01.

⁵¹A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 5. sz. melléklete a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2001. (IV. 27.) Kr. rendelete mellékletének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2001. 04. 27.

⁵²A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 5. számú melléklet jelölt része a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 31/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 5. § (2) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2001.12.01.

⁵³A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 6. mellékletének jelölt része a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 45/2006. (XII. 15.) rendelete 2. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2007.02.01.

⁵⁴A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 6. melléklet jelölt része a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 38/2015. (XI. 19.) önkormányzati rendelete 2. sz. mellékletének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2016.01.01.

⁵⁵A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 6. számú melléklet jelölt része a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 25/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelete 4. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2008.06.01.

az ezen utcák és a Hadházi u., Kassai út, Árpád tér által határolt terület.⁵⁵

I/b) A Nagyerdei körút mindkét oldala és a körút által határolt terület.⁵⁶

II. övezet:

Vénkert, Újkert, Dobozi és a Tócoskerti lakótelep.

Böszörményi út, Doberdó u., Kartács u., Dóczy J. u. mindkét oldala, valamint az ezen utcák és az Egyetem sgt., Honvéd u., Mester u. által határolt terület.

Ótemető u., Keresszegi u., Munkácsy M. u. mindkét oldala, valamint az ezen utcák és a Rakovszky D. u. által határolt terület.

A Kishegyesi út, István út, Vincellér u., Derék u. mindkét oldala és az ezen utcák által határolt terület, valamint a Tócsóvölgyi lakótelep.

III. övezet:

A város I-es és II-es lakóövezetén kívüli területek.

III. Lakbérkedvezmények:

A bérbeadó a bérlő kérelmére a fenti a.), valamint b) pontjában megállapított lakbérékből az alábbi kedvezményeket adja:

1.) A bérlő személyében rejlő körülmény miatt:

a) A hadirokkantak, rendszeres szociális segélyben, ápolási díjban, munkanélküliek jövedelempótló támogatásában, illetve időkorú járadékban részesülő bérlőt a lakbér 50 %-ának megfelelő mértékű kedvezmény illeti meg.

b) Nyugdíjas, illetve nyugdíjszerű szociális ellátásban részesülő bérlőt a lakbér 35%-ának megfelelő mértékű kedvezmény illeti meg.

c) A kiskorú gyermekét egyedül, vagy a családban több kiskorú gyermeket nevelő bérlőt gyermekenként a lakbér 10%-ának, de legfeljebb 40%-ának megfelelő mértékű kedvezmény illeti meg.

2.)

a.) Kedvezményt több jogcímen is igénybe lehet venni, de annak mértéke a lakbér 50%-át nem haladhatja meg.

b.) A bérlő a kedvezményt a bérbeadó által kiadott formanyomtatványon jogosultságának igazolásával igényelheti.

A bérlőt a kedvezmény a kérelem benyújtását követő második hónap 1-jétől illeti meg.

c.) A bérlő az igényjogosultság megállapításával kapcsolatos körülményében bekövetkezett változást köteles a bérbeadónak 15 napon belül írásban bejelenteni.

d.) A bejelentés elmulasztása esetén a jogalap nélkül igénybe vett kedvezmény a Ptk.-ban szabályozott késedelmi kamattal együtt visszakövetelhető.

e.) A hadirokkantak, rendszeres szociális segélyben, ápolási díjban, munkanélküliek jövedelempótló támogatásában, illetve idős korú járulékbán részesülő bérlőknek az igényjogosultság fennállását 12 havonta igazolniuk kell. Ennek elmulasztása esetén a kedvezmény megszűnik.

3.) A lakás adottságai miatt:

A havi bér összegét a bérlő kérésére csökkenti kell

a./ 25%-os mértékben, ha a lakás az alagsorban (a lakószoba padlószintje legalább 15 cm-rel, de a belmagasság 2/3-át meg nem haladó mértékben) a terepszint alatt van.

b./ 20%-os mértékben, ha a lakás az országos közforgalmú vasútvonal szélső vágányától mért 50 m távolságon belül fekvő épületben van és legalább egy lakószobának ablaka a vasútvonalra néz.

c./ 10%-os mértékben, ha a lakás felvonó nélküli lakóépület IV. emeletén van.

d./ 10%-os mértékben, ha a lakás összkomfortos vagy komfortos, de közlekedő helyiség nincs.

e./ 10%-os mértékben, ha a lakás összkomfortos, de a fűtése szilárd tüzelésű etázs kazánal biztosított.

f./ legfeljebb 30%-os mértékben, ha a lakás műszaki állapota különösen kedvezőtlen (aládúcolt, nedves, penészes, gombás stb.)

4.) A csökkentés mértéke több feltétel együttes fennállása esetén sem haladhatja meg a 40%-ot.

5.) Az 1. és 3. pontokban részletezett kedvezmények összege a lakbér 50%-át nem haladhatja meg.

IV. ⁵⁷ Lakásszám és udvarhasználat szerinti bérleti díj korrekció

A fenti táblázatban lévő százalékos mértékek a megfelelő kategóriák szerint összeadódnak.

⁵⁶ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 6. számú melléklet jelölt része a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 25/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelete 4. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2008.06.01.

⁵⁷ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 6. melléklet jelölt részét a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 26/2015. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 4. §-a hatályon kívül helyezett. Hatályos: 2016.01.01.

