

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Dr. Marosi-Rác Julianna
Tárgy:	
	Egyes kulturális és szociális intézmények működését érintő döntések meghozatala
Iktatószám:	
	KULT-229497/2023
Ügyintéző:	
	Csapó Beáta , Dr. Reisz Zsuzsanna , Dr. Harangi Melinda , Vargáné Dusza Krisztina, Mocsári Melinda
Feladatot jelent:	
	Dr. Marosi-Rác Julianna , Dr. Papp László , Szilágyi Ferenc
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Egészségügyi és Szociális Bizottság, Kulturális és Oktatási Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2023.10.12
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Tóthné dr. Varga Marianna

Mellékletek:	
	I. Határozati javaslat 1. melléklete Csokonai Színház alapító okiratát módosító okirat (1)
	I. Határozati javaslat 2. melléklete Csokonai Színház egységes szerkezetű alapító okirata (1)
	II. Határozati javaslat 1. melléklete Méliusz Juhász Péter Könyvtár alapító okiratát módosító okirat
	II. Határozati javaslat 2. melléklete Méliusz Juhász Péter Könyvtár egységes szerkezetű alapító okir
	II. Határozati javaslat 3. melléklete Debreceni Intézményműködtető Központ alapító okiratát módosító
	II. Határozati javaslat 4. melléklete Debreceni Intézményműködtető Központ egységes szerkezetű alapí
	Előterjesztés 1. melléklete Csokonai Színház hatályos alapító okirata
	Előterjesztés 2. melléklete Méliusz Juhász Péter Könyvtár hatályos alapító okirata
	Előterjesztés 3. melléklete Debreceni Intézményműködtető Központ hatályos alapító okirata

Tisztelt Közgyűlés!

I.

A Csokonai Színház érintő döntések meghozatala

A **Csokonai Színház** (székhelye: 4024 Debrecen, Kossuth u. 10., képviseli: Dr. Mátyássy Szabolcs Zoltán igazgató, a továbbiakban: Színház) igazgatója szeretné az intézmény nemzeti minősítését és Debrecent hangsúlyosabbá tenni az intézmény nevében, ezért azzal a kérelemmel fordult a fenntartóhoz, hogy módosítsa a költségvetési szerv megnevezését Csokonai Nemzeti Színház Debrecenre. Magyarországon csupán hat nemzeti besorolású vidéki színház van, melyek közül egyedül a debreceni intézmény esetében nem szerepel a megnevezésben a nemzeti státusz megjelölése.

A Színház Kossuth utcai, történelmi épületének átadása megtörtént, az ideiglenes telephelyek és játszóhelyek megszűntek, a megmaradt telephelyeket pedig indokolt a funkcióinak megfelelő elnevezéssel ellátni, ezért javaslom, hogy a Liszt Ferenc utca 7. szám a Színészház, a Határ Úti Ipari Park területén lévő 17118/42 hrsz.-ú ingatlan a Műhelyház, a Várad utca 35. szám a Szolgálati lakás, a Nagyerdei park 6. szám a Nagyerdei Szabadtéri Színpad, valamint a Csapó utca 30. szám a Csokonai Fórum megnevezéssel szerepeljen a Színház alapító okiratában.

Igazgató úr a többszoros színházi struktúrát szeretné átalakítani, ezért megerősítette a prózai tagozatot, újjáalakította az operatagozatot, valamint elkezdte a tánctagozat kialakítását. Két éven belül 14 tagú tánctagozat felépítését tervezi, amely önálló előadások létrehozása mellett aktív szerepet vállal Debrecen kulturális életében is. A technikailag magasan kvalifikált művészekből álló társulat önálló tánctagozatként integrálódik a színházba. Többek között ennek személyi feltételeit biztosította a Közgyűlés a 201/2023. (VIII. 31.) határozatával, melyben az intézmény engedélyezett álláshelyeinek számát 51 álláshellyel növelte.

Az intézmény alaptevékenységének ellátásához – annak jellegéből adódóan – szükséges, hogy megbízási szerződéssel is létrehozasson foglalkoztatási jogviszonyt ezért szükséges a megbízási jogviszony, mint lehetséges foglalkoztatási jogviszony alapító okiratban történő rögzítése.

A Csokonai Színház alapító okirata az előterjesztés 1. mellékletét, az ezt módosító okirat az I. határozati javaslat 1. mellékletét, a javasolt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat az I. határozati javaslat 2. mellékletét képezi.

II.

A Méliusz Juhász Péter Könyvtár és a Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat feladatellátását szolgáló vagyont érintő döntések

1. A Méliusz Juhász Péter Könyvtár (székhely: 4026 Debrecen, Bem tér 19/D., képviseli: Dr. Kovács Béla Lóránt igazgató; a továbbiakban: Könyvtár) folyamatosan monitorozza a lakosság számára nyújtott szolgáltatásait, rendszeresen elemzi a kölcsönzői igényeken alapuló adatokat és törekszik a felhasználóbarát könyvtári ellátórendszer kialakítására. Ennek eredményeként az elmúlt években elkezdődött a városi hálózat megújítása, új nyitvatartási rend bevezetése, a könyvtári ellátásra alkalmatlan terek bezárása és új, korszerű könyvtári terek kialakítása, valamint új könyvtári eszközök (konténerkönyvtárak, kölcsönző automaták, önkölcsönző rendszerek) telepítése.

A Könyvtár igazgatója kezdeményezte, hogy a Közgyűlés vonja el az intézménytől a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező **debreceni 21562/37 hrsz.-ú, 11060 m² területű, „szociális intézet” megnevezésű, a valóságban 4032 Debrecen, Thomas Mann utca 45. szám alatti ingatlanból a Könyvtár részére biztosított 148 m² nagyságú ingatlanrészt**, mivel az a feladatellátásához a továbbiakban nem szükséges, hiszen ezen a telephelyen – a Könyvtár statisztikai adatai alapján – a könyvtárat használók száma az elmúlt években folyamatosan csökkent, mivel a városrészen élők jelentős része az Újkerti Könyvtár, valamint a Központi Könyvtár szolgáltatásait veszi igénybe.

A telephelyen dolgozó közalkalmazottak továbbfoglalkoztatása a könyvtári hálózatban biztosított.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 69/A. §-a értelmében könyvtár esetében az a fenntartói döntés minősül átszervezésnek, amely az intézmény megnevezésének, fenntartójának, illetve alaptevékenységének módosulásával jár. Az előzőekben részletezett változások nem érintik a Könyvtár alapító okiratban foglalt alaptevékenységének ellátását, így nem minősülnek átszervezésnek sem.

Az Önkormányzat tulajdonát képezi és az 1994-ben kötött vagyonkezelési szerződés szerint a Cívis Ház Zrt. (székhelye: 4024 Debrecen Iparkamara u. 2. szám, képviseli: Erdei Edit Mária vezérigazgató) vagyonkezelésében van a **10352/A/6 hrsz.-ú, a valóságban 4028 Debrecen, Nyíl u. 2. fszt. 6. szám alatti, 60 m² területű ingatlan**, melyet a Könyvtár bérel a Cívis Ház Zrt-től. A Könyvtár kezdeményezte a bérleti szerződés 2023. október 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését a Cívis Ház Zrt.-nél, annak érdekében, hogy az Önkormányzattól ingyenes vagyonkezelésébe kérje az ingatlant határozatlan időtartamra közfeladat (kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása) ellátása és az ahhoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából. Az ingatlanban helyet kap Térey János, debreceni születésű író, költő tárgyi hagyatékának egy része, a Könyv barátai hálózat és az Alföld folyóirat egyes rendezvényei, valamint az Alföld Stúdió is ide helyezi át tevékenységét.

2. A Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat (székhely: 4032 Debrecen, Pallagi út 9., képviseli: Nagy Lajosné intézményvezető; a továbbiakban: VSzSz) Nagyerdei Gondozó Szolgálat Thomas Mann utcai Idősek Klubja (4032 Debrecen, Thomas Mann u. 45.) a Könyvtár 1. pontban említett Thomas Mann utcai Fiókkönyvtárával azonos címen és helyrajzi számon, ugyanabban az épületegységben helyezkedik el. A VSzSz feladatellátását 510 m² nagyságú – a Cívis Ház Zrt-től bérelt – ingatlanrész szolgálja, mely ingatlanrész az Önkormányzat tulajdonában és az 1994-ben kötött vagyonkezelési szerződés szerint a Cívis Ház Zrt. vagyonkezelésében áll. Az intézmény vezetője a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezte a Cívis Ház Zrt.-nél és az ingatlanrészt ingyenes vagyonkezelésbe kérte az Önkormányzattól határozatlan időtartamra közfeladat (szociális szolgáltatások) ellátása és az ahhoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.

A VSzSz a Thomas Mann utcai telephelyén étkeztetés (szociális konyha), házi segítségnyújtás (80 férőhelyen) és idősek nappali ellátása (30 férőhelyen) szolgáltatásokat biztosít. Az intézménynek helyet adó ingatlanrészt a tavalyi évben TOP pályázat keretében felújította az Önkormányzat.

A lakosság részéről megnövekedett az igény a telephelyen nyújtott ellátások, különösen az idősek nappali ellátása szolgáltatás iránt, ezért a Közgyűlés a 202/2023. (VIII. 31.) határozatával a nappali ellátás férőhelyeinek számát 2023. november 1. napjától 30-ról 50-re emelte.

Az intézményben számos rendszeres foglalkozás, program és különböző rendezvény színesíti az ellátottak mindennapjait (pl.: Mobilizáló örömtorna, Levendula nótakör, kézműves foglalkozások, Varróműhely, Receptklub, Moziklub). A jelenleg még a Könyvtár részére biztosított, de elvonásra javasolt, az előterjesztés II. 1. pontjában feltüntetett ingatlanrész tisztasági festést, mázolózt követően alkalmas lenne a Thomas Mann utcai Idősek Klubja egyes rendszeres foglalkozásainak, programjainak áthelyezésére. A nagyobb tér lehetőséget nyújtana a foglalkozások, rendezvények egyidőben történő lebonyolítására, valamint a VSzSz ellátottjai által készített kézműves munkák, dísz tárgyak kiállítására.

Hosszú távon, amennyiben az igények azt mutatják, a helyiségek alkalmassá tételét követően akár a demens idős személyek nappali ellátásának biztosítását is lehetővé tenné a telephely ily módon megnövekedett alapterülete.

A Könyvtár és a VSzSz által használt helyiségek egybeépültek, a helyiségek között közvetlen átjárás van, mely jelentősen korlátozza a volt könyvtárhelyiségek más irányú hasznosítását, ezért a Könyvtártól elvonásra kerülő 148 m² nagyságú ingatlanrészt indokolt a VSzSz ingyenes vagyonkezelésébe adni határozatlan időtartamra közfeladat (szociális szolgáltatások) ellátása és az ahhoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.

Az 1. és 2. pontban foglaltakra **tekintettel javaslom, hogy a Közgyűlés**

- **2023. október 31. napjával** vonja el a Könyvtártól az ingyenes vagyonkezelésébe adott debreceni 21562/37 hrsz-ú, 11060 m² területű, „szociális intézet” megnevezésű, a valóságban 4032 Debrecen, Thomas Mann utca 45. szám alatti ingatlan 148 m² nagyságú ingatlanrészét és adja azt ingyenes vagyonkezelésbe **2023. november 1. napjától** határozatlan időtartamra - közfeladat ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából - a VSzSz részére, valamint
- **2023. november 1. napjával** – az 1994-ben a Cívis Ház Zrt.-vel kötött vagyonkezelési szerződés mellékletét képező ingatlanlista egyidejű módosításával – adja ingyenes vagyonkezelésbe határozatlan időtartamra közfeladat ellátása és az ahhoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából
 - a Könyvtár részére a debreceni 10352/A/6 hrsz-ú, 60 m² területű, „lakás” megnevezésű, a valóságban 4028 Debrecen, Nyíl u. 2. fszt. 6. szám alatti ingatlant,
 - a VSzSz részére a debreceni 21562/37 hrsz-ú, 11060 m² területű, „szociális intézet” megnevezésű, a valóságban 4032 Debrecen, Thomas Mann utca 45. szám alatti ingatlanból 510 m² nagyságú ingatlanrészt közfeladat (szociális szolgáltatások) ellátása és az ahhoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.

A fentiekben nevesített ingatlan, illetve ingatlanrész kezelésében bekövetkező változások miatt **módosítani szükséges** az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésbe adásáról szóló **34/2015. (II. 26.) határozatnak** a „Szerződéssel nem rendelkező önkormányzati intézmények vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok” címet viselő:

- 2. melléklet 1-2. „DMJV Városi Szociális Szolgálat” pontját,
- 2. melléklet 5. „Méliusz Juhász Péter Könyvtár” pontját, valamint

az Önkormányzat és az intézmények között létrejött ingyenes **vagyonkezelési szerződéseket**.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az Nvtv. 11. § (1) és (3) bekezdése alapján a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre, amely versenyeztetés nélkül köthető.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon – közfeladat átadásához kapcsolódó – vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg. Ugyanezen § (2) bekezdése alapján az önkormányzati költségvetési szervek, önkormányzati intézmények, és az Önkormányzat egyszemélyes vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságai részére a Közgyűlés a közfeladat céljára szolgáló vagyon vagyonkezelésének vagy hasznosításának a jogát az ahhoz szükséges és elégséges mértékben ingyenesen biztosítja.

A Rendelet 7. § (2) és (4) bekezdése alapján a **vagyonkezelői jog létesítése** a közművek és a hozzájuk tartozó ingó vagyontárgyak tekintetében a Polgármester, **minden más vagyontárgy esetében a Közgyűlés hatásköre**. Vagyonkezelői jog ingyenesen - többek között - önkormányzati költségvetési szervvel létesíthető.

III.

Alapító okiratokat érintő módosítások

A II. pontban részletezettek miatt módosítani szükséges a **Könyvtár alapító okiratát úgy**, hogy

- a telephelyek közül a 4032 Debrecen, Thomas Mann utca 45. szám alatti ingatlanrészt törölni kell,
- a 4028 Debrecen, Nyíl u. 2. fszt.6. szám alatti ingatlant telephelyként fel kell tüntetni.

A Könyvtár hatályos alapító okirata az előterjesztés 2. mellékletét, az ezt módosító okirat a II. határozati javaslat 1. mellékletét, a javasolt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat a II. határozati javaslat 2. mellékletét képezi.

A VSzSz alapító okiratának módosítása – tekintettel arra, hogy a Thomas Mann utcai telephelyet jelenleg is tartalmazza az alapító okirat – nem indokolt.

A Debreceni Intézményműködtető Központ (a továbbiakban: DIM) a Könyvtár és a VSzSz feladatellátását szolgáló ingatlanvagyon vonatkozásában felújítási, állagvédelmi, karbantartási, javítási feladatokat lát el, ezért az érintett ingatlanok a DIM telephelyeiként szerepelnek az alapító okiratában.

A Közgyűlés a 142/2023. (VI. 22.) határozatával 2023. szeptember 1. napjával megszüntette a VSzSz Újkerti Gondozó Szolgálat Fogyatékos Személyek Böszörményi Úti Nappali Intézményében folyó feladatellátást, és erre való tekintettel a VSzSz-től elvonta az Önkormányzat tulajdonát képező 19543/1 hrsz.-ú, a valóságban 4032 Debrecen, Böszörményi út 148. szám alatt található 2 ha 8239 m² területű ingatlanból a vagyonkezelésébe adott 80 m² területű ingatlanrészt. Az érintett telephely a VSzSz alapító okiratából 2023. szeptember 1. napjával törlésre került, azonban a DIM alapító okiratában ez a változás nem került átvezetésre.

A fentiekre tekintettel a **DIM alapító okiratából törölni indokolt a 4032 Debrecen, Böszörményi út 148. szám alatti telephelyet és új telephelyként szükséges feltüntetni a Könyvtár feladatellátását szolgáló 4028 Debrecen, Nyíl utca 2. fszt. 6. szám alatti ingatlant.**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése és a 9. § a) pontja alapján az alapító okiratot és annak módosítását a Közgyűlés, mint irányító szerv adja ki a Magyar Államkincstár által rendszeresített formanyomtatvány alkalmazásával.

A DIM alapító okirata az előterjesztés 3. mellékletét, az ezt módosító okirat a II. határozati javaslat 3. mellékletét, a javasolt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat a II. határozati javaslat 4. mellékletét képezi.

IV. Hatáskörátruházás

A Kultv. 60/B. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a könyvtár gyűjtőkörét, a gyűjtemény fejlesztésének, megőrzésének, a könyvtári dokumentumok archiválásának szempontjait a könyvtár fenntartója által jóváhagyott gyűjtőköri szabályzatban kell meghatározni.

A Könyvtár gyűjtőköri szabályzata olyan szakmaspecifikus dokumentum, amely tárgyalásához a Kulturális és Oktatási Bizottság, mint szakbizottság kompetenciája szükséges. A szakbizottság megfelelő keretet biztosít arra, hogy – az elsősorban szakmai működést meghatározó – szakspecifikus dokumentumokról részletesen, akár szakértők bevonásával tárgyalni lehessen, ezért javasolom, hogy ezen hatáskört ruházza át a Közgyűlés a bizottságra.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) és (5) bekezdése alapján a képviselő-testület hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja. Az átruházott hatáskör tovább nem ruházható.

A Közgyűlés a 240/2019. (XII. 12.) határozatával döntött egyes hatásköreinek bizottságokra történő átruházásáról. A határozat a Kulturális és Oktatási Bizottság hatáskörébe delegálta a közművelődési, közgyűjteményi és előadó-művészeti költségvetési szervek szervezeti és működési szabályzata jóváhagyásának hatáskörét, illetve a Könyvtár stratégiai terve, minőségpolitikai nyilatkozata, tárgyévi munkaterve, előző évi szakmai beszámolója és használati szabályzata elfogadásának, továbbá a Könyvtár fejlesztésére vonatkozó tervek jóváhagyása, és szakmai tevékenységének értékelése hatáskörét.

E hatáskör bővülne még a Könyvtár gyűjtőköri szabályzatának jóváhagyásával a 240/2019. (XII. 12.) határozat módosítása által.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
a Humán Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, a 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése, 9. § a) pontja és a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. §-a alapján

1./ a törzskönyvi bejegyzés napjával módosítja a Csokonai Színház (székhelye: 4024 Debrecen, Kossuth u. 10., képviseli: Dr. Mátyássy Szabolcs Zoltán igazgató, a továbbiakban: Színház) megnevezését Csokonai Nemzeti Színház Debrecen megnevezésre és alaptevékenységét kibővíti a tánctagozat működtetésével.

2./ Elfogadja a Színház 143/2023. (VI. 22.) határozattal elfogadott, OKT-171159-8/2023. okiratszámom nyilvántartott alapító okiratát módosító okiratot az 1. melléklet, valamint egységes szerkezetű alapító okiratát a 2. melléklet szerint.

3./ Felkéri a Humán Főosztály vezetőjét, hogy a 1./-2./ pontokban foglalt döntéseknek megfelelően az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratot módosító okirat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az előkészítésért: a Humán Főosztály vezetője
az aláírásért: a polgármester

4./ Felkéri a Színház igazgatóját, hogy az 1./-2./ pontokban foglalt döntéseknek megfelelően gondoskodjon az intézmény működésére vonatkozó dokumentumok - különös tekintettel az intézmény szervezeti és működési szabályzatának - módosításáról és fenntartói jóváhagyásra történő előkészítéséről.

5./ Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Színház igazgatóját értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Kulturális Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2023. október 11.

Dr. Marosi-Rácz Julianna
Humán Főosztály vezetője

II. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a Humán Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. és 8a. pontja, 41. § (4) bekezdése, 107. §-a, 109. §-a, a 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése, 9. § a) pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1), (3) és (13) bekezdése, az 1997. évi CXL. törvény 60/B §, 64. § (1) bekezdése, 68. § (1) bekezdés b) és c) pontja, a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) és (2) bekezdése, valamint a 7. §-a alapján, figyelemmel a 34/2015. (II. 26.) határozatra

1./ 2023. október 31. napjával elvonja a Méliusz Juhász Péter Könyvtár (székhely: 4026 Debrecen, Bem tér 19/D., képviseli: Dr. Kovács Béla Lóránt igazgató, a továbbiakban: Könyvtár) ingyenes vagyonkezeléséből a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, debreceni 21562/37 hrsz-ú, 11060 m² területű, „szociális intézet” megnevezésű, a valóságban 4032 Debrecen, Thomas Mann utca 45. szám alatti ingatlan 148 m² nagyságú ingatlanrészét, mivel az az intézmény közfeladatainak ellátásához a továbbiakban nem szükséges és azt 2023. november 1. napjától határozatlan időtartamra ingyenes vagyonkezelésbe adja a Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat (székhely: 4032 Debrecen, Pallagi út 9., képviseli: Nagy Lajosné intézményvezető, a továbbiakban: VSzSz), mint önkormányzati költségvetési szerv részére – a 34/2015. (II. 26.) határozatban foglalt feltételekkel – közfeladat (szociális szolgáltatás) ellátása és az ahhoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.

2./ Ingyenes vagyonkezelésbe adja 2023. november 1. napjától – az 1994-ben a Cívis Ház Zrt.-vel kötött vagyonkezelési szerződés mellékletét képező ingatlanlista egyidejű módosításával – a 34/2015. (II. 26.) határozatban foglalt feltételekkel határozatlan időtartamra

- a) a Könyvtár részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 10352/A/6 hrsz.-ú, 60 m² területű, „lakás” megnevezésű, a valóságban 4028 Debrecen, Nyíl u. 2. fszt. 6. szám alatti ingatlant közfeladat (kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása) ellátása és az ahhoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából,
- b) a VSzSz részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 21562/37 hrsz-ú, 11060 m² területű, „szociális intézet” megnevezésű, a valóságban 4032 Debrecen, Thomas Mann utca 45. szám alatti ingatlan 510 m² nagyságú ingatlanrészét közfeladat (szociális szolgáltatások) ellátása és az ahhoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.

3./ Az 1./- 2./ pontokban foglalt döntésre tekintettel módosítja az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésébe adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozat „Szerződéssel nem rendelkező önkormányzati intézmények vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok” címet viselő 2. melléklet

a) 1-2. „DMJV Városi Szociális Szolgálat” pontját az alábbiak szerint:

	„Intézmény neve	Ingatlan címe	Ingatlan hrsz.
--	-----------------	---------------	----------------

1-2.	Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat	Debrecen, Szávay Gyula utca 55/F. szám alatti 7430 m ² területű ingatlan	12433/15
		Debrecen, Pallagi út 9. szám alatti 1 ha 4556 m ² területű ingatlan, kivéve a 493,75 m ² területű főzőkonyhát és a hozzá kapcsolódó 181,69 m ² területű pince helyiségeket és a 235,98 m ² területű I. emeleti helyiségeket, mindösszesen 911,42 m ² területet	22252/1
		Debrecen, Pósa utca 41. szám alatti 1212 m ² területű ingatlan	17857
		Debrecen, Kandia utca 4/b. fszt/1. szám alatti 172 m ² területű ingatlan	8805/A/1
		Debrecen, Süveg utca 3. szám alatti 2176 m ² területű ingatlan (kivéve a Méliusz Juhász Péter Könyvtár vagyonkezelésébe és a DEMKI Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház Nonprofit Kft. használatába adott ingatlanrészek)	4217
		Debrecen, Ruyter utca 21/A. szám alatti 1262 m ² területű ingatlan	1327
		Debrecen, Ifjúság utca 2. szám alatti 3339 m ² területű ingatlan	20317
		Debrecen, Mester utca 22. szám alatti 1885 m ² területű ingatlanból 198,2 m ² területű ingatlan	8101
		Debrecen, Szabó Kálmán utca 33. szám alatti 849 m ² területű ingatlan 1544/1714-ed tulajdoni hányada	13681
		Debrecen, Deák Ferenc utca 7. szám alatti 1559 m ² területű ingatlan	26171
		Debrecen, Erzsébet utca 5. szám alatti 462 m ² területű ingatlan	9350
		Debrecen, Kartács u. 2. szám alatti 84 m ² területű ingatlan	21462/A/174
		Debrecen, Ibolya utca 24. szám alatti 4800 m ² területű ingatlanból 400 m ² területű ingatlan	20157
		Debrecen, Böszörményi út 2. szám alatti ingatlanon lévő épület földszinti 26 m ² nagyságú helyisége és az épület 1. emelete	20010/5
		Debrecen, Thomas Mann utca 45. szám alatti 11060 m² területű ingatlanból 658 m² területű ingatlanrész	21562/37"

b) 5. „Méliusz Juhász Péter Könyvtár” pontját az alábbiak szerint:

	„Intézmény neve	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma
5.	Méliusz Juhász Péter Könyvtár	Debrecen István út 11. szám alatti 147 m ² területű ingatlan	15885/47
		Debrecen Dózsa György utca 23/a. szám alatti 449 m ² területű ingatlan	20315
		Debrecen Monostorpályi út 110. szám alatti 756 m ² területű ingatlanból 687 m ²	11453
		Debrecen Víztorony utca 13. szám alatti 399 m ² területű ingatlan	6183/A/11
		Debrecen Piac utca 68. szám alatti 639 m ² területű ingatlan	9703/A/2
		Debrecen Jerikó utca 17-19. szám alatti ingatlanból 600 m ²	21443
		Debrecen Szentgyörgyfalvi út 9. szám alatti 1017 m ² nagyságú földterületen lévő épületből 396,80 m ² nagyságú ingatlanrész	27091/14/A/1
		Debrecen, Süveg utca 3. szám alatti 2176 m ² területű ingatlanból 238,29 m ²	4217''
		Debrecen, Nyíl u. 2. fszt. 6. szám alatti 60 m² területű ingatlan	10352/A/6

4./ Az 1./ és 2./ pontban foglalt döntésekre tekintettel elfogadja

- a Könyvtár 34/2023. (II. 23.) határozattal elfogadott OKT-37528-4/2023. okiratszámom nyilvántartott alapító okiratát módosító okiratot az 1. melléklet, valamint egységes szerkezetű alapító okiratát a 2. melléklet szerint.
- a Debreceni Intézményműködtető Központ 141/2023. (VI. 22.) határozattal elfogadott OKT-198877-5/2023. okiratszámom nyilvántartott alapító okiratát módosító okiratot a 3. melléklet, valamint egységes szerkezetű alapító okiratát a 4. melléklet szerint.

5./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a 2./ pontban foglalt döntésről a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját értesítse, az 1./-3./ pontokban foglaltak alapján a vagyonkezelési szerződések módosítását készítse elő, az érintett ingatlanok átvételével és átadásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, továbbá felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződések módosításainak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért, a vagyonkezelési szerződések módosításainak elkészítéséért, valamint az ingatlanok átvételéért és átadásáért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a vagyonkezelési szerződések módosításainak aláírásáért: a polgármester

6./ Felkéri a Humán Főosztály vezetőjét, hogy a 4./ pontban foglalt döntéseknek megfelelően az alapító okiratok módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratokat módosító okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az előkészítésért: a Humán Főosztály vezetője

az aláírásért: a polgármester

7./ Felkéri a Könyvtár igazgatóját, a VSzSz intézményvezetőjét és a Debreceni Intézményműködtető Központ igazgatóját, hogy az 1./ - 4./ pontokban foglalt döntéseknek megfelelően gondoskodjanak az intézmények működésére vonatkozó dokumentumok - különös tekintettel az intézmények szervezeti és működési szabályzatának - módosításáról és fenntartói jóváhagyásra történő előkészítéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: a Könyvtár és a Debreceni Intézményműködtető Központ igazgatói, a VSzSz intézményvezetője

8./ Módosítja a hatáskörök átruházásáról szóló 240/2019. (XII. 12.) határozat 3./c./ pontját és azt a következő cf./ alponttal egészíti ki:

[3./ Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel átruházza a Kulturális és Oktatási Bizottságra az alábbi hatáskörök gyakorlását:

c./ a Méliusz Juhász Péter Könyvtár]

„cf./ gyűjtőköri szabályzatát jóváhagyja.”

9./ Felkéri a Humán Főosztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Humán Főosztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2023. október 11.

Dr. Marosi-Rác Julianna
Humán Főosztály vezetője