

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	A debreceni ipari parkokba betelepülő vállalkozásokkal kötendő betelepülési szerződések megkötésére vonatkozó hatáskör átruházása
Iktatószám:	
	SZER-/2017
Ügyintéző:	
	Lukácsné dr. Kiss Viktória, Dr. Kasztovszky Iván
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester részére
Véleményező bizottságok:	
	Közigyűlés, Ügyrendi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2017.10.12
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Fejesné dr. Terdik Edda

Mellékletek:	

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen város vezetése elkötelezett az olyan fejlesztési célok mellett, amelyek növelik a város versenyképességét, munkahelyeket teremtenek, lakosságmegtartó erejük van. Városunk az elmúlt időszakban megvalósult fejlődése és a jelenleg is zajló gazdaságfejlesztési programok következtében a térség legkiemelkedőbb gazdasági potenciállal rendelkező központjává vált. Az átfogó gazdaságfejlesztési célokhoz igazodva az önkormányzat ösztönözni kívánja a vállalkozások letelepedését, a munkahelyteremtésre irányuló beruházások megvalósítását, melynek fontos eszköze az ipari parkok kialakítása és további fejlesztése.

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 5. § p) pontja szerint ipari parknak minősül: az infrastruktúrával ellátott olyan terület, ahol elsősorban termelő és feldolgozóipari tevékenységet végző, valamint innovációra törekvő vállalkozások találhatók. Az ipari parkokról szóló 297/2011. (XII. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozása szerint „Ipari Park”, továbbá „Tudományos és Technológiai Park” címet a jogszabályban meghatározott kritériumoknak megfelelő és az erre irányuló eljárás eredményeként e címet megszerző szervezetek viselhetnek.

A Korm. rendelet 3. § (8) bekezdés g) pontja alapján az „Ipari Park” cím elnyerésére pályázónak, valamint a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiírt „Tudományos és Technológiai Park” cím elnyerésére pályázónak rendelkeznie kell *betelepülési szerződéssel*.

Betelepülési szerződésnek a Korm. rendelet 1. §-ában szereplő értelmező rendelkezések 5. pontja szerint olyan szerződés minősül, amely a települési önkormányzat vagy önkormányzatok, az „Ipari Park” és a „Tudományos és Technológiai Park” címet viselő szervezet - amennyiben ez nem önkormányzat vagy önkormányzatok társulása -, és a betelepülő vállalkozások között jött létre kölcsönös kedvezmények és vállalások rögzítésére.

A betelepülési szerződések keret jellegű megállapodások, amelyek nem csak az ipari park, vagy a tudományos és technológiai park cím elnyeréséhez kapcsolódnak, hanem általános jelleggel rögzítik a felek közötti együttműködés alapvető rendelkezéseit. A szerződések konkrét pénzügyi kötelezettségvállalásokat nem tartalmaznak, céljuk az együttműködés szándékának kifejezése, az önkormányzat fejlesztési terveivel összhangban a vállalkozások letelepedésének ösztönzése.

A Debrecenben már meglévő három – a Korm. rendelet szabályainak jelenleg is megfelelő – ipari park már most is jelentős számú vállalkozásnak biztosít helyet. A város dinamikus gazdaságfejlesztési törekvéseinek megfelelően az önkormányzat által fejlesztett Déli Ipari Park pedig további számos beruházás helyszínéül szolgál majd.

Az ipari parkok részéről már jelenleg is érkeznek megkeresések betelepülési szerződések megkötése iránt. Legutóbb a Debreceni Egyetem és az Ipari-, Tudományos-, Innovációs és Technológiai Parkok Egyesület együttműködésében a Debreceni Agrárcentrum Innovációs Nonprofit Kft. „Tudományos és Technológiai Park” címre benyújtandó pályázata ügyében érkezett hozzánk megkeresés.

Annak érdekében, hogy a városunkban működő ipari parkokban letelepedő – egyre növekvő számú – vállalkozással folytatott tárgyalások során megmaradjon a hatékony, gyors ügyintézési folyamat és az eddigiekben kialakult rugalmas gyakorlat, javaslom, hogy az – államháztartási gazdálkodás szabályai szerinti kötelezettségvállalással egyébként nem járó – szerződéskötés hatáskörének gyakorlását a Közgyűlés ruházza át a polgármesterre.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen megtárgyalni és elfogadni.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése alapján

átruházza a polgármesterre a Debrecenbe betelepülő vállalkozásokkal kötendő, az államháztartási gazdálkodás szabályai szerinti kötelezettségvállalást nem tartalmazó – különösen az ipari parkokról szóló 297/2011. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti – betelepülési szerződések megkötésének hatáskörét és az ezzel kapcsolatos nyilatkozat megtételét.

A határozati javaslat elfogadása **minősített többséget** igényel.

Debrecen, 2017. október 12.

Dr. Papp László
polgármester