

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	A Debrecen, Hatvan u. 32. szám alatt található ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Hajdú Táncegyüttesért Közhasznú Alapítvány részére
Iktatószám:	
	VAGY-29881/2023
Ügyintéző:	
	Ozsvárt Veronika
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság Kulturális és Oktatási Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2023.02.16
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Tóthné dr. Varga Marianna

Mellékletek:	
	Szabályozási Terv-részlet

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a debreceni 8556 hrsz-ú, 1508 m² nagyságú, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban a **Debrecen, Hatvan u. 32. szám** alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

Az Önkormányzat 2021. évben kezdeményezte és kérelmezte a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél a Magyar Állam tulajdonában lévő Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az Ingatlan 2022. október hónapban került az Önkormányzat tulajdonába azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat 15 évig nem idegenítheti el. A tulajdonba adásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott önkormányzati közfeladat – kulturális szolgáltatás (különösen előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása) – ellátásának elősegítése érdekében, kulturális tevékenység végzésének biztosítása céljára került sor.

Az Ingatlan használója 2001. évtől kezdődően a **Hajdú Táncegyüttesért Közhasznú Alapítvány** (székhely: 4025 Debrecen, Hatvan u. 32., képviseli: Dr. Rózsavölgyi Bálint kuratóriumi elnök, a továbbiakban: Alapítvány), aki a továbbiakban is szeretné a tevékenységét folytatni az Ingatlanban.

A Mötv. 107. §-a alapján a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés** csak természetes személlyel vagy **átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető**, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a **nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása**, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása **céljából** az ahhoz szükséges mértékben **hasznosítható**.

Az ingatlan **Alapítvány részére történő ingyenes hasznosításba adásának lehetőségét** az Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott helyi önkormányzati **közfeladat** – kulturális szolgáltatás (különösen előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása) – **ellátása alapozza meg**.

Az Mötv. 42. § 4. pontja szerint alapítványi forrás átvétele és átadása a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése szerint a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon – közfeladat átadásához kapcsolódó – vagyongazdálkodásával vagy hasznosításával bízhatja meg.

A Rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az **Önkormányzat ingatlan vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.** Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

A fentiek alapján javaslom, hogy az Önkormányzat a Hatvan u. 32. szám alatti ingatlant adja az Alapítvány ingyenes hasznosításába.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt rendelkezések szabályozzák az átlátható szervezeti státuszt. Az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben az Alapítvány köteles nyilatkozni arról, hogy az Nvtv. rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, 42. § 4. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának c) alpontja, 11. § (10)-(13) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése, valamint 13. § (1) és (3) bekezdése alapján

1./ ingyenes hasznosításba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, debreceni 8556 hrsz-ú, 1508 m² nagyságú, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Hatvan u. 32. szám alatt található ingatlant a Hajdú Táncgyűttesért Közhasznú Alapítvány (székhely: 4025 Debrecen, Hatvan u. 32., képviseli: Dr. Rózsavölgyi Bálint kuratóriumi elnök, a továbbiakban: Alapítvány) részére közfeladat - kulturális szolgáltatás (különösen előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása) - ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából a szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától határozatlan időtartamra.

2./ Az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy

- a) a hasznosítás ideje alatt az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség az Alapítványt terheli,
- b) a rendes felmondási idő 90 nap,
- c) amennyiben az Alapítvány az ingatlant nem az 1./ pontban meghatározott közfeladat ellátása céljára hasznosítja, úgy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja.

3./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről az Alapítvány kuratóriumi elnökét értesítse,
- b) az ingyenes hasznosításba adásra vonatkozó szerződést készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

5./ Felkéri az Alapítvány kuratóriumi elnökét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: az első beszámoló benyújtására: 2024. június 30.

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2024. szeptember 30.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: az Alapítvány kuratóriumi elnöke

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2023. február 16.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető