

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	Javaslat a Széchenyi utca 1. szám alatti ingatlanrész ingyenes hasznosításba adására képzőművészeti közösségi hely kialakítása céljából
Iktatószám:	KULT-118174/2022
Ügyintéző:	Szoboszlai Lilla
Feladatot jelent:	Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője Erdei Edit, a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
	Kulturális és Oktatási Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2022.05.19
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Szabó Melitta

Mellékletek:

	240 2019. (XII. 12.) határozata	
	Széchenyi 1. földszinti alaprajz	

Tisztelt Közgyűlés!

I.

A helyi képzőművészeti közösség képviselőjében a **Debreceni Képzőművész Céh Egyesület** (székhelye: 4024 Debrecen Varga utca 11., adószáma: 19296016-1-09, képviseli: Palotai Erzsébet, a továbbiakban: Egyesület) azzal a kéréssel kereste meg az Önkormányzatot, hogy szeretnének egy olyan teret létrehozni, amit a helyi képzőművészek és művészetpártolók kiállítóteremként és közösségi helyként egyaránt használhatnának. Az Egyesület (aminek a székhelye is egy magánlakás) azzal indokolta kérését, hogy sem nekik, sem a debreceni képzőművészeknek jelenleg nincs kiállítóterme, és a helyi művészközösséget befogadó szintere.

Az egyesületi megkeresés előzménye a Dr. Puskás István alpolgármester úr által még a tavalyi évben elindított képzőművészeti kerekasztal-beszélgetéssorozat volt, amin a helyi művészeti szcéna szereplői (galériát működtetők, egyesületek, alapítványok, kulturális közintézmények, képzőművészeti szervezetek stb.) megvitathatták egymással a helyi képzőművészeket érintő problémákat. A negyedévenként ismétlődő fórumok az egymás közötti információcserén túl arra is alkalmasak, hogy a debreceni képzőművészek érdekeiket ne csupán egymásnak, hanem a város kulturális vezetésének is megfogalmazzák.

A legutóbbi beszélgetésen az az igény fogalmazódott meg részükről, hogy mivel néhány éve megszűnt két kiállítóhely is a városban, ezért alternatív megoldásként **szeretnének egy, a város tulajdonában álló, használaton kívüli üzlethelyiséget kiállítási és közösségi célokra használni.**

A **helyszín**, melyet az Egyesület kiválasztott, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában, és a Cívis Ház Zrt. (székhelye: 4024 Debrecen Iparkamara u. 2. szám, képviseli: Erdei Edit Mária vezérigazgató) vagyonkezelésében lévő **Széchenyi utca 1. szám** alatti 111 m² alapterületű üzlethelyiség.

Az üzletbejárást követően a művészek arról biztosították az Önkormányzatot, hogy amennyiben ingyenes hasznosításba kapják az üzletet, annak felújításáról az Egyesület gondoskodik. A majdani felújítás (világítás, bebútorozás, falfestés stb.) természetesen a Cívis Ház Zrt.-vel egyeztetve, írásbeli hozzájárulásával és műszaki felügyelete mellett történne. Az ingatlan működtetéséből adódó minden személyi jellegű kiadást (teremőrzés, takarítás stb.) önerőből biztosítana az Egyesület.

Ingyenes hasznosítás esetén az Egyesület azt is vállalja, hogy 60 nap felmondási idővel visszaadják a vagyonkezelőnek a helyiséget, valamint írásban rögzítik, hogy nem tartanak igényt a felújítás költségeire.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Egyesület, mint civil szervezet az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjának c) alpontjában meghatározott feltételek teljesülése esetén átlátható szervezetnek tekinthető. Erről a szervezetnek nyilatkoznia kell.

Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

Az Egyesület által ellátandó helyi önkormányzati **közfeladatot** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában megfogalmazott feladat – **kulturális szolgáltatás – jelenti.**

A fentiek alapján lehetőség van a Széchenyi utca 1. alatti ingatlanrész **közfeladat ellátása céljára történő ingyenes hasznosításba adására**, melyre tekintettel javaslom, hogy a Cívis Ház Zrt. adja ingyenes hasznosításba a 8746 hrsz-ú, „kivett lakóház” megnevezésű, 1654 m² nagyságú, a valóságban Széchenyi utca 1. szám alatt található épület földszintjén lévő 111 m² alapterületű üzlethelyiséget a Debreceni Képzőművész Céh Egyesület részére azzal, hogy az ingatlan fenntartásával, karbantartásával, üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség az Egyesületet terheli a hasznosítás ideje alatt.

II.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően **a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontjára és a 11. § (10)-(13) bekezdésére

1./ javasolja a Cívis Ház Zrt.-nek a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, a Cívis Ház Zrt. (székhelye: 4024 Debrecen Iparkamara u. 2., képviseli: Erdei Edit Mária vezérigazgató) vagyonkezelésében lévő, debreceni 8746 hrsz-ú, „kivett lakóház” megnevezésű, 1654 m² nagyságú, a valóságban Széchenyi utca 1. szám alatt található épület földszintjén lévő melléklet szerinti 111 m² alapterületű üzlethelyiség ingyenes hasznosításba adását a **Debreceni Képzőművész Céh Egyesület** (székhelye: 4024 Debrecen Varga utca 11., képviseli: Palotai Erzsébet, a továbbiakban: Egyesület) részére határozatlan időtartamra, 2022. július 1. napjától kulturális szolgáltatás nyújtása, mint közfeladat ellátása céljából.

2./ Javasolja a Cívis Ház Zrt.-nek, hogy az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzítse, hogy

- a) az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos valamennyi kötelezettség és költség a hasznosítás ideje alatt az Egyesületet terheli,
- b) a rendes felmondási idő 60 nap,
- c) amennyiben az Egyesület részéről az ingatlan nem a szerződésben meghatározott közfeladatok ellátása célját szolgálja, úgy a szerződés kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondásra kerül.

3./ Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját és az Egyesület elnökét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Kulturális Osztály vezetője

4./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést az 1./, 2./ és az 5./ pontnak megfelelően kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

5./ Felkéri az Egyesület elnökét, hogy a jogviszony időtartama alatt évente, minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlés Kulturális és Oktatási Bizottsága részére a hasznosításba vett ingatlanrészben folytatott tevékenységéről és a közfeladat ellátásáról. Az erre vonatkozó kötelezettségét a hasznosításról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: az első beszámoló benyújtására 2024. február 28., ezt követően minden évben június 30.

a beszámoló Kulturális és Oktatási Bizottság elé terjesztésére: az első beszámoló esetén 2024. március 31., ezt követően minden év szeptember 30.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: az Egyesület elnöke
a beszámoló Kulturális és Oktatási Bizottság elé terjesztéséért: a Kulturális Osztály vezetője

6./ Az 5./ pontban foglaltakra tekintettel a hatáskörök átruházásáról szóló 240/2019. (XII. 12.) határozat 3./h./ pontja a következő hg./ alponttal egészül ki:

[3./ Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel átruházza a Kulturális és Oktatási Bizottságra az alábbi hatáskörök gyakorlását:

h./elfogadja az alábbi szervezetek részére ingyenes hasznosításba vagy árverés nélkül határozatlan időre bérbe adott ingatlanokban folytatott tevékenységéről és az ingatlanok hasznosításáról szóló beszámolókat:]

hg./ a Debreceni Képzőművész Céh Egyesület.

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2022. május 19.

Dr. Papp László
polgármester