

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	
	Kósa Lajos Polgármester
<b>Tárgy:</b>	
	Ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Nagyerdei Református Egyházközség részére
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-1837-/2013
<b>Ügyintéző:</b>	Cserős Attiláné
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Kósa Lajos Polgármester  Racsmány Gyula Vagyongazdálkodási Osztály vezetője részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2014.02.20.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Dobi Csaba

### Mellékletek:

- |   |
|---|
| <a href="#">Szabályozási terv részlet (előterjesztés melléklete)</a>    |
| <a href="#">Telekalakítási vázrajz (határozati javaslat melléklete)</a> |

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Deczki Ingatlan Kft. (4030 Debrecen, Lovász u. 24. sz. képviseli: Deczki Gábor ügyvezető) által készített 40/2014. számú telekalakítási vázrajz szerinti, kialakítás alatt lévő, debreceni 21451/2 hrsz-ú, a valóságban Debrecenben, a Mikszáth Kálmán és a Thomas Mann utcák kereszteződésében található 1919 m<sup>2</sup> nagyságú „sporttelep” megnevezésű ingatlan. Az ingatlanon egy önkormányzati tulajdonban lévő tenispálya, valamint a korábbi bérlő ERTIMA értékesítő és Kölcsönző Kft. (székhelye: 4028 Debrecen, Sarló u. 8. fszt/1.; képviseli: Balogh Tibor ügyvezető) tulajdonát képező kiszolgáló épület és térvilágítási rendszer helyezkedik el.

Az önkormányzati telek közvetlenül a 21561 hrsz-ú, a Nagyerdei Református Egyházközség (4032 Debrecen, Bólyai u. 25. sz. képviseli: Püski Lajos lelkipásztor) tulajdonában lévő ingatlanhoz kapcsolódva helyezkedik el.

A Nagyerdei Református Egyházközség azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a tenispályával beépített ingatlan területét kéri térítésmentesen az egyházközség használatába adni. Kérésüket azzal indokolták, hogy a Bólyai utcai templom területe nem elegendő nagyságú, az ingatlant sport, ifjúsági, valamint közösségi feladatok ellátására szeretnék határozatlan idejű szerződés keretében hasznosítani.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező földterületet közfeladat ellátása céljából az Egyházközség ingyenes hasznosításába adhatja, az idegen tulajdont képező felülepítmények, illetve a pályákat kiszolgáló felszerelési tárgyak vonatkozásában azok tulajdonosával, az ERTIMA Kft-vel kell az Egyházközségnek megállapodnia.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a sport, ifjúsági ügyek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (10) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves - és egy alkalommal további 5 évvel meghosszabbítható - határozott időre köthető. (Az átlátható szervezet fogalmát az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja határozza meg, melynek az Egyházközség megfelel.) Az Nvtv. 11.§ (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 13.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzati ingatlanvagyon közfeladat ellátása céljából történő ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, hasznosításáról a Közgyűlés dönt.

Az Nvtv. 11.§ (11) bekezdés alapján a vagyon hasznosítása tekintetében a hasznosító köteles a hasznosításba adásról szóló szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tenni.

**A fentiek** alapján a hivatkozott jogszabályok vonatkozó előírásainak figyelembevételével az ingatlan 1919 m<sup>2</sup> nagyságú területe határozatlan időre, vagy 15 + 5 év határozott időtartamra ingyenesen hasznosításba adható a Nagyerdei Református Egyházközség részére.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

## **Határozati javaslat:**

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013.(V.30.)önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján

1./ ingyenesen hasznosításba adja a Nagyerdei Református Egyházközség (4032 Debrecen, Bólyai u. 25. sz.; képviseli: Püski Lajos lelkipásztor; a továbbiakban: Egyházközség) részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, - a Deczki Ingatlan Kft. (4030 Debrecen, Lovász u. 24. sz.; képviseli: Deczki Gábor ügyvezető) által készített 40/2014. számú telekalakítási vázrajz szerint kialakításra kerülő - 21451/2 hrsz-ú, a valóságban Debrecen Mikszáth Kálmán és a Thomas Mann utcák kereszteződésében található 1919 m<sup>2</sup> nagyságú „sporttelep” megnevezésű, az Egyházközség tulajdonában lévő 21561 hrsz-ú ingatlanhoz közvetlenül csatlakozó ingatlant közfeladatok - sport és ifjúsági ügyek - ellátása céljából határozatlan időtartamra, rendes felmondás esetére 1 éves felmondási idő kikötésével, azzal, hogy a hasznosítót terheli az ingatlan és felülepítményei fenntartásával, üzemeltetésével felmerülő minden költség a hasznosítás időtartama alatt, amellyel kapcsolatban az Önkormányzattal szemben semmiféle követelést nem támaszthat.

2./ A hasznosítási szerződésben rögzíteni szükséges, hogy amennyiben a Nagyerdei Református Egyházközség az 1./ pontban meghatározott ingatlant nem az általa vállalt közfeladatok céljára használja, úgy az Önkormányzatot a szerződés azonnali hatállyal történő felmondásának joga illeti meg.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanon lévő idegen tulajdonban lévő felépítmények használata vonatkozásában az Egyházközségnek a felülepítmények tulajdonosával kell megállapodnia.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Nagyerdei Református Egyházközség képviselőjét értesítse, valamint az 1./ pontban meghatározott ingyenes hasznosításra vonatkozó szerződést készítse elő, az ingatlan birtokba adásával kapcsolatos feladatokat végezze el, továbbá felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

<b>Felelős:</b>	a megállapodás előkészítéséért:	a Vagyonkezelési Osztály vezetője
	a megállapodás aláírásáért:	a Polgármester

5./ Felkéri a Nagyerdei Református Egyházközség vezetőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt a Közgyűlést minden év június 30-áig tájékoztassa tevékenységéről, számoljon be az ingatlan hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét a hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

**Határidő:** 2015. június 30. napjától évente, a jogviszony fennállásáig

<b>Felelős:</b>	az előterjesztés előkészítéséért:	a Vagyonkezelési Osztály vezetője
-----------------	-----------------------------------	-----------------------------------

**A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2013. február 17.

Kósa Lajos  
polgármester

