

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága**  
**2016. március 30. napi rendes, nyilvános üléséről**

### 58/2016. /III. 30./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 27. §-ban foglaltak alapján, figyelemmel a 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdésére

1., értékesítésre külön-külön jelöli ki a DMJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező alábbi:

- 64221/1 hrsz.-ú, 1310 m<sup>2</sup> területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64221/2 hrsz.-ú, 1265 m<sup>2</sup> területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64221/3 hrsz.-ú, 1210 m<sup>2</sup> területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64221/4 hrsz.-ú, 1146 m<sup>2</sup> területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64221/5 hrsz.-ú, 1100 m<sup>2</sup> területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64221/6 hrsz.-ú, 1102 m<sup>2</sup> területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64221/7 hrsz.-ú, 1105 m<sup>2</sup> területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64220/1 hrsz.-ú, 2130 m<sup>2</sup> területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64220/2 hrsz.-ú, 2079 m<sup>2</sup> területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64220/3 hrsz.-ú, 2027 m<sup>2</sup> területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64220/4 hrsz.-ú, 1910 m<sup>2</sup> területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64220/5 hrsz.-ú, 2054 m<sup>2</sup> területű „beépítetlen terület” megnevezésű,

ingatlanokat azzal, hogy a Magyar Államot a jogszabályban meghatározott értékhatár felett elővásárlási jog illeti meg.

2., Az értékesítés módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőknek kijelöli az árverésen a legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőket.

3., Az 1., pontban meghatározott ingatlanok induló árait:

- 64221/1 hrsz.-ú ingatlan 4.865.000,-Ft+ÁFA
- 64221/2 hrsz.-ú ingatlan 4.582.500,-Ft+ÁFA
- 64221/3 hrsz.-ú ingatlan 4.372.500,-Ft +ÁFA
- 64221/4 hrsz.-ú ingatlan 4.160.000,-Ft +ÁFA
- 64221/5 hrsz.-ú ingatlan 3.985.000,-Ft +ÁFA
- 64221/6 hrsz.-ú ingatlan 3.992.500,-Ft+ÁFA
- 64221/7 hrsz.-ú ingatlan 4.005.000,-Ft+ÁFA
- 64220/1 hrsz.-ú ingatlan 5.745.000,-Ft+ÁFA
- 64220/2 hrsz.-ú ingatlan 5.465.000,-Ft +ÁFA
- 64220/3 hrsz.-ú ingatlan 5.325.000,-Ft+ÁFA
- 64220/4 hrsz.-ú ingatlan 5.020.000,-Ft+ÁFA
- 64220/5 hrsz.-ú ingatlan 5.540.000,-Ft+ÁFA

összegeben határozza meg azzal, hogy a vevők kötelesek a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - az Önkormányzat részére egyösszegben megfizetni.

4., A 64220/1-4 hrsz-ú ingatlanokon áthaladó távközlési légkabel kiváltása a vevők költsége és feladata.

5., Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződések előkészítésére, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzésére, és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzéséért és az adásvételi szerződések előkészítéséért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
az adásvételi szerződések aláírásáért: a Polgármester

Fodor Levente sk.  
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hitelül:

Dr. Már földi Valéria  
jegyzőkönyvvezető