

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	
	Dr. Papp László
<b>Tárgy:</b>	
	Vételi jog alapítása a MOL Nyrt. javára a Segner téren létesítendő „C” típusú elektromos töltőinfrastruktúra kiépítésével kapcsolatosan
<b>Iktatószám:</b>	
	ÉPÍT-28243/2019
<b>Ügyintéző:</b>	
	Szarvas-Pelei Edit
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László polgármester, Dr. Kovács Ádám a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője, Pacza Gergely a Városfejlesztési Főosztály vezetője részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Pénzügyi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2019.05.23
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Kovács Krisztina

### Mellékletek:

	<a href="#">üzemeltetési szerződés kivonata (előterjesztés melléklete)</a>	

## Tisztelt Közgyűlés!

A „Jedlik Ányos Terv-Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére” tárgyú GZR-T-Ö-2016. kódszámú pályázat (a továbbiakban: Pályázat) keretében 2018-ban 9 db „A” típusú, úgynevezett gyorsöltő állomás került megvalósításra Debrecen városában. A Pályázat keretében további 1 db (1 x min 42 kW-os) „C” típusú, úgynevezett villámtöltőt tartalmazó elektromos töltőinfrastruktúra kiépítésére van lehetőség.

A megvalósítandó elektromos töltőállomás helyszíne az Önkormányzat tulajdonát képező **8634 hrsz-ú, Segner téri MOL üzemanyagöltő állomás ingatlana**, mely helyszín a Pályázat hatályos Támogatási Szerződésében rögzített. Tekintettel arra, hogy az ingatlanra a MOL Magyar Olaj-és Gázipari Nyrt.-nek (MOL Nyrt., a továbbiakban: MOL) földhasználati joga van bejegyezve, ezért az Önkormányzat a MOL-tól ajánlatot kért 1 db „C” típusú töltőoszlopot tartalmazó elektromos töltőinfrastruktúrának a fenti helyszínen történő kiépítésére, valamint kereskedelmi és műszaki üzemeltetési, illetve karbantartási feladatok ellátására a megvalósítást követő 5 éves időtartamra vonatkozóan. A MOL ajánlata részeként megküldte az Önkormányzattal megkötendő üzemeltetési szerződés tervezetét (a továbbiakban: szerződés-tervezet) is. Az ajánlat szerint a MOL **2.519.685.- Ft + áfa összegért** vállalja a töltőállomás teljes körű kiépítését és beüzemelését, továbbá **291.000.- Ft + áfa éves üzemeltetési díj** ellenében az **5 évig** tartó üzemeltetési feladatok ellátását (az 5 évre szóló üzemeltetési díj 1.455.000.-Ft + áfa).

A Támogatási Szerződés alapján a támogatásból beszerzett töltőoszlopok, illetve multifunkciós eszközök a **fenntartási időszak – 5 év – végéig** a Pályázat kedvezményezettje, azaz az **Önkormányzat tulajdonában kell, hogy maradjanak.**

**A szerződés-tervezet 7. pontja szerint a szerződés 6. mellékletében meghatározott töltőberendezésekre a MOL-t megillető, a fenntartási időszak lejártát követő hatállyal gyakorolható, 5 éves időtartamra szóló vételi jog kerül alapításra az alábbiak szerint:**

- Ha a MOL élni kíván vételi jogával, akkor az Önkormányzat felé megtett egyoldalú nyilatkozata alapján a tulajdonába kerülnek a töltőberendezések. (A vételi jog gyakorlásával az adásvétel a vételi jogot alapító szerződésben foglalt tartalommal létrejön.) A szerződés-tervezet azt is tartalmazza, hogy a MOL a vételi jogának gyakorlása esetén is kötelezettséget vállal arra, hogy a töltőoszlopokat további 5 éves időtartamban elektromos töltőállomásként üzemelteti.

Arra az esetre, ha a vételi jog gyakorlásával a töltőberendezések a MOL tulajdonába és egyben üzemeltetésébe kerülnek át, a szerződés-tervezet a töltőpont helyszínéül szolgáló ingatlanrészek és a töltőállomásokhoz tartozó parkolóhelyek vonatkozásában a felek között maximum öt évre szóló bérleti szerződés megkötésének lehetőségét tartalmazza. A szerződés-tervezet alapján a MOL a bérelt helyszínt csak a szerződés szerint telepített elektromos töltőállomás további üzemeltetésére vagy a majdani technika állása szerint a MOL igényeinek megfelelő új töltőállomás felállítására és üzemeltetésére használhatja.

- Ha a MOL nem él a vételi jogával, akkor a töltőberendezések az Önkormányzat tulajdonában maradnak és az üzemeltetési feladatok ellátásáról az Önkormányzatnak kell gondoskodnia. A szerződés-tervezet erre az esetre vonatkozóan azt tartalmazza, hogy a felek a szerződés

lejártát követően - beszerzés eredményeként – újabb, maximum 5 évre szóló üzemeltetési szerződést köthetnek egymással.

A MOL az árajánlatban meghatározott egységár (2.519.685.- Ft + áfa) alapján a vételi jog gyakorlásának időpontjában konkrét számítási metodika szerint számított könyv szerinti értéken vásárolhatja meg a töltőberendezéseket. A társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 2. számú melléklete szerint az ilyen eszközök 14,5 %-os értékcsökkenési kulcs alá tartozó tárgyi eszközök.

A szerződés-tervezet szerint a MOL a vételi jogát a hitelbiztosítéki - közhiteles - nyilvántartásba is be kívánja jegyeztetni.

A szerződés megszövegezés alatt áll, ezért a szerződésnek a vételi jogról rendelkező 7. pontja kivonatos formában került csatolásra az előterjesztéshez.

A töltőberendezésekre történő vételi jog alapítása a töltőberendezések, mint ingó dolgok megterhelésének minősül. **Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 21. §-a szerint üzleti vagyontárgyat a Közgyűlés a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezését követően terhelheti meg.**

A Pénzügyi Bizottság a Közgyűlést megelőzően megtartandó ülésén a jelen előterjesztés véleményezése keretében tesz javaslatot a Közgyűlésnek a vételi jog alapítására vonatkozóan, ezért a bizottság véleménye a Közgyűlésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

## **Határozati javaslat:**

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 6:225. §-a, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 21. §-a alapján, figyelemmel az 1996. évi LXXXI. törvény 2. számú mellékletében foglaltakra

**1./** vételi jogot alapít a fenntartási időszak lejártát követő hatállyal gyakorolható 5 éves időtartamra a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 8634 hrsz-ú, a Segner téri MOL töltőállomás ingatlanán a „Jedlik Ányos Terv-Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére” tárgyú pályázat keretében kialakítandó „C” típusú elektromos töltőberendezésekre a MOL Magyar Olaj-és Gázipari Nyrt. javára, a vele kötendő üzemeltetési szerződés alapján. A vételi jog értéke a töltőberendezések szerződésben meghatározott egységárából évi 14,5 %-os értékcsökkenési kulcs alkalmazásával számított könyv szerinti érték.

**2./** Felkéri a Városfejlesztési Főosztály és Polgármesteri Kabinetiroda vezetőit az üzemeltetési szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a szerződés előkészítéséért: a Városfejlesztési Főosztály és Polgármesteri Kabinetiroda vezetői

a szerződés aláírásáért: a polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.**

Debrecen, 2019. május 23.

Dr. Papp László  
polgármester