

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 2017. március 29-én 10⁰⁰ órai kezdési idővel meghirdetett és 10⁰¹-kor megnyitott rendes nyilvános üléséről, melyet a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (4024 Debrecen, Piac u. 20.) I/63. számú termében tartottak meg.

Jelen vannak: Czeller László, Papp Viktor, Csikai József, Dr. Nagy Sándor, Csaholcz Attila, Varga Zoltán, Dr. Sásdi András, Kammerer Gábor, Gabrielisz László, Puskás Tibor, Vadon Balázs bizottsági tagok, valamint Gábor István (DMJV PH Főépítési Iroda), Dr. Molnár Anett (DMJV PH Jogi Osztály), Haász Ferenc (DMJV PH Városüzemeltetési Osztály), Tózsér Gyula (Debreceni Közterület Felügyelet) és Gábor András bizottsági referens.

Mellékletek:

1. melléklet: meghívó
2. melléklet: jelenléti ív
3. - 6. melléklet: a 6., 7., 8., 9. napirendi ponthoz tartozó bizottsági előterjesztés.

Az ülésre meghívottak listáját, továbbá a javasolt napirendi pontokat a jegyzőkönyv 1. mellékleteként csatolt meghívó tartalmazza.

Czeller László elnök: köszönti a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mivel a 11 tagból 9 fő jelen van. Felkéri Puskás Tibor bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére. Elmondja, hogy a meghívó szerinti 5. napirendi pont nem kerül megtárgyalásra az Egyház kérésére. Kérdezi, hogy ki az, aki egyetért a módosított napirendi pontok megtárgyalásával?

Szavazás: a Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadja az alábbi módosított napirendi pontokat:

1. „Díszpolgári cím, Pro Urbe és Mecénás díj adományozása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése **(ZÁRT ÜLÉS!)**
Előterjesztő: a polgármester
Ügyintéző: Dr. Bodnár Anna
2. „Az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásáról szóló 27/2016. (VI. 23.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: a Városfejlesztési Főosztály vezetője
Ügyintéző: Papp László
3. „A város közterületének rendjével, használatával és hasznosításával kapcsolatos helyi előírásokról szóló 28/2010. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása és a reklámcélú közterülethasznosítási szerződések felülvizsgálata” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: a polgármester
Ügyintéző: Dr. Molnár Anett
4. „Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 124/2001. (VI. 21.) Kh. határozat, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen, 26. és 27. számú vrk., Széchenyi utca – Külsővásártér – Salétrom utca – Déli sor – István út által határolt területre vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a főépítész
Ügyintéző: Dr. Farkas Róbert
Sass Ádám Lehel

5. „Debrecen, 39.1 vrk., Kishegyesi út – Kígyóhagyma utca – Varjútövis utca – 0374/17 hrsz-ú út – 0368/3 hrsz-ú út – 0368/2 hrsz-ú út – 0368/1 hrsz-ú út által határolt területrészt érintő módosítása kapcsán I.) a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése II.) partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntés meghozatala” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a főépítész
Ügyintéző: Sass Ádám Lehel

6. „Debrecen, A.) az 1. sz. vrk. belül a 8464, 8463, 8462, 8461 hrsz-ú ingatlanokat érintő utcaszabályozás korrekciója, valamint B.) a 71.sz. vrk. belül a 27412 hrsz-ú ingatlant érintő telekhatár, (közforgalmi magánút szabályozási szélesség) korrekciója kapcsán I.) a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése II.) partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntés meghozatala” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a főépítész
Ügyintéző: Sass Ádám Lehel

7. „Debrecen, 1.sz. vrk. Piac utca – Kossuth utca – Batthyányi utca – Szent Anna utca által határolt területrészt érintő helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a főépítész
Ügyintéző: Nagyhaju Attila

8. „Debrecen, 1.sz. vrk. Piac utca – Kossuth utca – Batthyányi utca – Szent Anna utca által határolt területre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának véleményezési eljárása kapcsán beérkezett vélemények ismertetése, elfogadása” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a főépítész
Ügyintéző: Nagyhaju Attila

Az 1. napirendi pontot a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság zárt ülés keretében tárgyalja, melyről külön jegyzőkönyv készül. A Bizottság elnöke a nyílt ülést 10⁰¹-kor berekeszti és 10⁰⁷-kor újra megnyitja. A Bizottság határozatképes, mivel a 11 tagból 9 fő jelen van.

2. napirendi pont

„Az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásáról szóló 27/2016. (VI. 23.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Papp László: röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem további kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért „Az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásáról szóló 27/2016. (VI. 23.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogatja az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

19/2017. (III. 29.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a Városfejlesztési Főosztály vezetője előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 28. pontjában foglalt jogkörében eljárva

1./ „Az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásáról szóló 27/2016. (VI. 23.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakkal egyetért.

2./ Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: 2017. március 30.

3. napirendi pont

„A város közterületének rendjével, használatával és hasznosításával kapcsolatos helyi előírásokról szóló 28/2010. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása és a reklámcélú közterülethasznosítási szerződések felülvizsgálata” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Dr. Molnár Anett: röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Csikai József: a szerződési ajánlat kötelező mellékleteinél kicsit furcsállja, hogy viszonylag egy egyszerű terasz kialakításnál ilyen komoly dokumentációt kérnek, miközben olyan épületek épülnek a városba, amelyek nem illeszkednek a régi cívisvárosi képbe, miért kell ezt ennyire erőltetni?

Dr. Molnár Anett: ezek a dokumentumok eddig is becsatolásra kerültek minden egyes esetben, itt nem történt lényegi változás.

Tózsér Gyula: mindig az volt a Városvezetés kérése, mióta ők foglalkoznak a közterület használatával, hogy ezek a vendéglátó előkertek megfelelő színvonalon működjenek. Régen probléma volt, hogy kitétek négy műanyagszéket, asztalt és ez volt a vendéglátó ipari előkert, mostmár ebbe a városképbe ez nem illik bele, ezért van, hogy ezt meg kell terveztetni és megfelelően kialakítani. Továbbá elmondja, hogy most már nem csak 1 évre, hanem 3 évre tudnak leszerződni.

Dr. Sásdi András: szerinte lassan idejemúlt dolog a Piac utcán a vendéglátás, a Piac utca éjszaka inkább félelmetes, mint barátságos, a szórakozás kikerült a Nagyerdőre, különösképpen nyáron. Elmondja, hogy fűtött üvegszerű komolyabb teraszokra nem lehet számítani Debrecenben, olyanokra, mint a nyugati városokban. A városkép akkor szép, ha nyüzsgő, a jelenlegi inkább kihalt képet mutat, akinek van üzlete a Piac utcán tudja, hogy nincs forgalom.

Czellér László: a Simonffy utcán végig lehet menni esténként, oda áttevődött a forgalom. A Nagytemplom és a Kistemplom közötti szakaszon, nyáron, amikor turizmus beindul, akkor szintén van forgalom. A teraszoknál a döntést kihozza?

Dr. Molnár Anett: a döntést a Polgármester hozza, tulajdonosi hozzájárulással.

Czellér László: a Főépítész csak véleményt mond?

Dr. Molnár Anett: igen.

Czellér László: régebben is így volt?

Dr. Molnár Anett: igen.

Tózsér Gyula: megemlíti, hogy a teraszok száma 130-150 között van.

Czellér László: a Halköz és környéke szépen beindult, és abba az irányba érmes menni, hogy egyszerűsíték az eljárás rendjét.

Dr. Sásdi András: ez most egyszerűsíteni fogja?

Tózsér Gyula: nem kell évente engedélyt kérni most már három évre is ki lehet adni a hozzájárulást.

Puskás Tibor: a várostervezésnek és a fogyasztói igényeknek kapcsolatban kell lenni, jelenleg Magyarországon, külső kisvárosokban még nem igazán alakultak ki azok a fogyasztói szokások, amiket külföldi nagyvárosokban látott. Elmondja, hogy keleti városokban még jobban rajonganak az emberek a teraszokért, még télen is kiülnek a teázni, itthon inkább söröznek, pálinkáznak, ami nem egy ideális látvány.

10³³-kor Dr. Nagy Sándor elhagyta a termet, így a Bizottság jelen lévő tagjainak létszáma 8 főre csökkent.

Czellér László: ha a Főépítési Irodának, mint véleményező szervnek a hozzáállása olyan, hogy nem kérnek egy kiviteli engedélyezésű szintű tervet, meg hozzá egy olyan látvány tervet, ami olyan, mint egy fénykép, akkor jó irányba megyünk.

Dr. Sásdi András: ennek a milyensége és mélysége az hozzáállás kérdése, amiért nem lesz Magyarországon hagyománya a téliesített teraszoknak, az a dohányzás. Nem engednek semmilyen olyan dohányzó helyet kialakítani, ami zárt. A dohányzás határozza meg a teraszok működését. Amiért ilyen kógens módon tiltják a dohányzást, emiatt nem alakulhat ki olyan fedett terasz, mint Nyugat-Európában.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem további kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért „A város közterületének rendjével, használatával és hasznosításával kapcsolatos helyi előírásokról szóló 28/2010. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása és a reklámcélú közterülethasznosítási szerződések felülvizsgálata” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

20/2017. (III. 29.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 13. pontjában foglalt jogkörében eljárva

- 1./ „A város közterületének rendjével, használatával és hasznosításával kapcsolatos helyi előírásokról szóló 28/2010. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása és a reklámcélú közterülethasznosítási szerződések felülvizsgálata” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltakkal egyetért.

- 2./ Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: 2017. március 30.

4. napirendi pont

„Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 124/2001. (VI. 21.) Kh. határozat, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen, 26. és 27. számú vrk., Széchenyi utca – Külsővásártér – Salétrom utca – Déli sor – István út által határolt területre vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Gábor István: nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Csikai József: kérdezi, hogy a Gyár utca szélesítése végbe fog menni?

Gábor István: igen.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem további kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért „Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 124/2001. (VI. 21.) Kh. határozat, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen, 26. és 27. számú vrk., Széchenyi utca – Külsővásártér – Salétrom utca – Déli sor – István út által határolt területre vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

21/2017. (III. 29.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 2. pontjában foglalt jogkörében eljárva

- 1./ „Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 124/2001. (VI. 21.) Kh. határozat, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen, 26. és 27. számú vrk., Széchenyi utca – Külsővásártér – Salétrom utca – Déli sor – István út által határolt területre vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltakkal egyetért.

- 2./ Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: 2017. március 30.

5. napirendi pont

„Debrecen, 39.1 vrk., Kishegyesi út – Kígyóhagyma utca – Varjútövis utca – 0374/17 hrsz-ú út – 0368/3 hrsz-ú út – 0368/2 hrsz-ú út – 0368/1 hrsz-ú út által határolt területrészt érintő módosítása kapcsán I.) a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése II.) partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntés meghozatala” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Gábor István: nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Csikai József: kérdezi, hogy mit fognak itt gyártani?

Gábor István: nincs ilyen jellegű információja.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem további kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért „Debrecen, 39.1 vrk., Kishegyesi út – Kígyóhagyma utca – Varjútövis utca – 0374/17 hrsz-ú út – 0368/3 hrsz-ú út – 0368/2 hrsz-ú út – 0368/1 hrsz-ú út által határolt területrészt érintő módosítása kapcsán I.) a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése II.) partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntés meghozatala” tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslataiban foglaltakat és az alábbi határozatokat hozza:

22/2017. (III. 29.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontjában és a 266/2006. (XII. 14.)

Ö.h. 3./ pontjában foglalt feladatkörében eljárva:

1. megállapítja, hogy a Debrecen, 39.1 vrk. Kishegyesi út – Kígyóhagyma utca – Varjútövis utca – 0374/17 hrsz-ú út – 0368/3 hrsz-ú út – 0368/2 hrsz-ú út – 0368/1 hrsz-ú út által határolt területrészt érintő módosítása kapcsán a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.

2. az 1. pont szerinti szabályzat és terv megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területekre, továbbá a tervezett módosításokkal egyetért.

Felelős: az érintett szervek döntésről történő tájékoztatásáért China Tibor főépítész

Határidő: azonnal

23/2017. (III. 29.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pont 2.9. alpontjában foglalt feladatkörében eljárva

tudomásul veszi, hogy a Debrecen, 39.1 vrk. Kishegyesi út – Kígyóhagyma utca – Varjútövis utca – 0374/17 hrsz-ú út – 0368/3 hrsz-ú út – 0368/2 hrsz-ú út – 0368/1 hrsz-ú út által határolt területrészt érintő módosítás során a partnerségi egyeztetési eljárás keretében partneri bejelentkezés nem történt, észrevétel, ellenvélemény nem érkezett.

Felelős: az érintett szervek döntésről történő tájékoztatásáért China Tibor főépítész

Határidő: azonnal

6. napirendi pont

„Debrecen, A.) az 1. sz. vrk. belül a 8464, 8463, 8462, 8461 hrsz-ú ingatlanokat érintő utcaszabályozás korrekciója, valamint B.) a 71.sz. vrk. belül a 27412 hrsz-ú ingatlant érintő telekhatár, (közforgalmi magánút szabályozási szélesség) korrekciója kapcsán I.) a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése II.) partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntés meghozatala” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Gábor István: nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért „Debrecen, A.) az 1. sz. vrk. belül a 8464, 8463, 8462, 8461 hrsz-ú ingatlanokat érintő utcaszabályozás korrekciója, valamint B.) a 71.sz. vrk. belül a 27412 hrsz-ú ingatlant érintő telekhatár, (közforgalmi magánút szabályozási szélesség) korrekciója kapcsán I.) a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése II.) partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntés meghozatala” tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslataiban foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslataiban foglaltakat és az alábbi határozatokat hozza:

24/2017. (III. 29.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontjában és a 266/2006. (XII. 14.)

Ö.h. 3./ pontjában foglalt feladatkörében eljárva:

1. megállapítja, hogy a Debrecen,

A.) az 1. sz. vrk. Burgundia utca páros oldala – Csapó utca – Liszt Ferenc utca – Blaháné utca által határolt területrészen belül a 8464, 8463, 8462, 8461 hrsz-ú ingatlanokat érintő utcaszabályozás korrekciója, valamint

B.) a 71.sz. vrk. Debrecen-Józsa, Alsójózsa utca – Monostorerdő utca – tervezett 12 méter szabályozási szélességű magánút – a Monostorerdő utcával párhuzamos attól délre lévő 12 méter szabályozási szélességű magánút által határolt területrészen belül a 27412 hrsz-ú ingatlant érintő telekhatár, (közforgalmi magánút szabályozási szélesség) korrekciója kapcsán, hogy a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.

2. az 1. pont szerinti szabályzat és terv megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területekre, továbbá a tervezett módosításokkal egyetért.

Felelős: az érintett szervek döntésről történő tájékoztatásáért China Tibor főépítész

Határidő: azonnal

25/2017. (III. 29.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pont 2.9. alpontjában foglalt feladatkörében eljárva:

tudomásul veszi, hogy a Debrecen,

A.) az 1. sz. vrk. Burgundia utca páros oldala – Csapó utca – Liszt Ferenc utca – Blaháné utca által határolt területrészen belül a 8464, 8463, 8462, 8461 hrsz-ú ingatlanokat érintő utcaszabályozás korrekciója, valamint

B.) a 71.sz. vrk. Debrecen-Józsa, Alsójózsa utca – Monostorerdő utca – tervezett 12 méter szabályozási szélességű magánút – a Monostorerdő utcával párhuzamos attól délre lévő 12 méter szabályozási szélességű magánút által határolt területrészen belül a 27412 hrsz-ú ingatlant érintő telekhatár, (közforgalmi magánút szabályozási szélesség) korrekciója során a partnerségi egyeztetési eljárás keretében partneri bejelentkezés nem történt, észrevétel, ellenvélemény nem érkezett.

Felelős: az érintett szervek döntésről történő tájékoztatásáért China Tibor főépítész

Határidő: azonnal

7. napirendi pont

„Debrecen, 1.sz. vrk. Piac utca – Kossuth utca – Batthyányi utca – Szent Anna utca által határolt területre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Gábor István: nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Csikai József: a Dósa Nádor és a Jászai Mari téren ugye parkolóház fog épülni?

Czellér László: a Jászai Mari téren jelenlegi tudomása szerint nem fog megépülni.

Csikai József: elmondja, hogy zavarja, hogy megszűnnek a parkolóhelyek, és nincs helyette pótlás.

Dr. Sásdi András: ha jól tudja, épülni fog egy mélygarázs, ami felett egy park lesz. A parkolóház azért létesült volna, hogy kiváltsa a mélygarázst és a parkolókat, ehelyett lesz egy mélygarázs részben lakossági tiltakozás és részben pedig a terület szűkös megközelítése miatt.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem további kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért „Debrecen, 1.sz. vrk. Piac utca – Kossuth utca – Batthyányi utca – Szent Anna utca által határolt területre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

26/2017. (III. 29.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontjában és a 266/2006. (XII. 14.)

Ö.h. 3./ pontjában foglalt feladatkörében eljárva:

1. megállapítja, hogy a Debrecen, 1.sz. vrk. Piac utca – Kossuth utca – Batthyányi utca – Szent Anna utca által határolt területre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.

Az 1. pont szerinti szabályzat és terv megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területre, továbbá a tervezett módosításokkal egyetért.

Felelős: az érintett szervek döntésről történő tájékoztatásáért China Tibor főépítész

Határidő: azonnal

8. napirendi pont

„Debrecen, 1.sz. vrk. Piac utca – Kossuth utca – Batthyányi utca – Szent Anna utca által határolt területre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának véleményezési eljárása kapcsán beérkezett vélemények ismertetése, elfogadása” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Gábor István: nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért „Debrecen, 1.sz. vrk. Piac utca – Kossuth utca – Batthyányi utca – Szent Anna utca által határolt területre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának véleményezési eljárása kapcsán beérkezett vélemények ismertetése, elfogadása” tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

27/2017. (III. 29.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) Önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontja és a 8/2016. (III. 31.) önkormányzati rendelet 5. §-ában foglalt jogkörében eljárva:

1. Debrecen, 1.sz. vrk. Piac utca – Kossuth utca – Batthyányi utca – Szent Anna utca által határolt területre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának egyeztetési eljárása során - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szerinti egyszerűsített eljárás – véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket, észrevételeket, valamint a partnerségi egyeztetés tárgyában adott tájékoztatást elfogadja azzal, hogy a végső szakmai véleménykérő dokumentáció a szükséges mértékű korrigálással kerül megküldésre az állami főépítésznek.

Felelős: a döntés közzétételéért China Tibor főépítész

Határidő: azonnal

Czellér László: megköszöni a részvételt és a nyilvános bizottsági ülést 10⁴⁹ órakor bezárja.

A Bizottság ülésén az 2. - 4. napirendi pontként tárgyalta előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2017. március 30. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek> internetes elérhetőségen keresztül.

k.m.f.

Czellér László
elnök

Puskás Tibor
bizottsági tag