

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	A Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében 5 db sportpark megvalósítása
Iktatószám:	
	ÉPÍT-/2018
Ügyintéző:	
	Németh Angéla
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság, Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2018.05.24
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	A megvalósításra javasolt 5 db ingatlan térképmásolata (előterjesztés melléklete)

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2/2017. (I. 26.) határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat részt vesz a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által meghirdetett **Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban** (a továbbiakban: Program).

A Programról Magyarország Kormánya az 1314/2016. (VI. 30.) Korm. határozatban döntött, melynek alapvető célja, hogy olyan közösségi terek kerüljenek az ország minél több településén kialakításra, ahol valamennyi korosztály, a fiatalabbaktól az idősebbekig aktívan töltheti el a szabadidejét igényes szabadterei létesítményekben. A Program tárgya kültéri sportparkok létesítése, állami beruházásként, központi költségvetési forrásból történő megvalósítással. A Program keretében a kérelmező által biztosított ingatlanokon előállított sportparkok ellenérték nélkül a kérelmező tulajdonába kerülnek.

A Kormány a Program során megvalósuló beruházások építetőjeként a Nemzeti Sportközpontokat (székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.; képviseli: Kovács Norbert főigazgató; a továbbiakban: NSK), míg a beruházásokkal kapcsolatos feladatok ellátására, lebonyolítására, továbbá a Programmal kapcsolatos szakértői feladatok ellátására a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1- 3.; képviseli: Dr. Medvigy Mihály vezérigazgató; a továbbiakban: BMSK Zrt.) jelölte ki.

A Program keretében az Önkormányzat 2016. évben 10 helyszín tekintetében „D” típusú sportpark megvalósítása céljából benyújtott támogatási kérelme alapján a nemzeti fejlesztési miniszter első körben 2 db sportpark megépítését támogató döntést hozott.

A Közgyűlés 9/2018. (I. 25.) határozatával módosított 2/2017. (I. 26.) határozatában kijelölt két helyszínen (a debreceni **Hajó utca 10-12. szám alatti társasház mögött**, egy már meglévő aszfalt burkolatú, leromlott állapotú sportpálya helyén, valamint a **Vak Bottyán utca - Vay Ádám utca sarkán** /Veres Péter utcai lakótelep/ **lévő ingatlanon**) a sportparkok elkészültek, jelenleg a műszaki átadás-átvételük van folyamatban.

Az NSK főigazgatója és a BMSK Zrt. vezérigazgatója 2018. március 1. napján kelt levelében tájékoztatást adott arról, hogy **az Önkormányzat korábban befogadott kérelmének megfelelően második körben** - az értékelő bizottság javaslata alapján - **a nemzeti fejlesztési miniszter Debrecen településen 5 db „D” típusú sportpark megépítését támogatja.**

A beruházások mihamarabbi előkészítése érdekében az Önkormányzat, a befogadott támogatási kérelmében szereplő 10 helyszín közül az alábbi 5 helyszínt jelölte meg a BMSK Zrt. felé az új sportparkok kialakítására:

- Nagy Sándor telep – Furulya u. 2. szám alatti ingatlan, hrsz.: 17934,
- Hatvan utcai kert – Bartók Béla út 76. szám alatti ingatlan, hrsz.: 18537/2,
- Erzsébet utcai közpark – Erzsébet u. és az Ispotály u. közötti közpark, hrsz.: 9542,
- Kandia utcai játszótér – Kandia u. és a Klaipeda u. közötti játszótér, hrsz.: 8872,
- Debrecen-Józsan tervezett sportcentrum – Gönczy Pál utcai tervezett sportcentrum ingatlana, hrsz.: 0142/161.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a pályázati tájékoztató a kijelölt ingatlanokra vonatkozóan az alábbi követelményeket írja elő:

- az ingatlan **az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában áll és tehermentes**, vagy a Magyar Állam tulajdonában áll, melyet az Önkormányzat érvényes jogcím alapján használ;
- az ingatlan területe a sportpark típusához igazodik, a helyszín a létesítmény későbbi üzemeltetését és használatát nem veszélyezteti, műszakilag és geológiailag alkalmas, **megfelelő terep- és környezeti viszonyokkal** rendelkezik;
- az ingatlant **olyan állapotban kell rendelkezésre bocsátani, hogy azon a szükséges munkálatok soron kívül megkezdhetők legyenek**, vagyis a kérelmezőnek szükség esetén el kell végeznie (saját költségen) különösen a bontási, tereprendezési, közmű áthelyezési, környezeti kármentesítési, esetleges növényápolási munkálatokat, továbbá a kérelmezőnek vállalnia kell önerőből (saját költségen, a Program keretében nem elszámolható kiadásként) a kérelmező saját kivitelezésében a sportpark **akadálymentes megközelíthetőségéhez** szükséges eszközök/felépítmények megvalósítását a szerződéskötés időpontját követő 30 napon belül és azok karbantartását az 5 éves fenntartási időszak végéig;
- feltétel, hogy a létesítés harmadik személy hozzájárulásától, jóváhagyásától, engedélyétől ne függjön (kivétel a következő pontban leírtak);
- **a sportpark létesítése** az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklet 13. pontja szerint **építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység**, azonban amennyiben, akár a helyi sajátosságok, akár a kedvezményezett által megvalósítandó, akadálymentességet biztosító építési tevékenység bármely része harmadik személy, szervezet, hatóság engedélyét, hozzájárulását igényli, úgy a **kérelmező vállalja, hogy az engedélyek, hozzájárulások legkésőbb az érintett munkarész megkezdésének időpontjáig rendelkezésre fognak állni**;
- kötelezettséget kell vállalni arra, hogy az ingatlan az **5 éves fenntartási időtartamon** belül nem kerül megosztásra, megterhelésre, elidegenítésre.

Az Önkormányzatnak vállalnia kell a sportpark **funkció szerinti fenntartását, karbantartását, üzemeltetését** – biztosítva az ingyenes, bárki általi, korlátozás nélküli használatát, ideértve az eszközök őrzését, karbantartását is – annak átadásától számított **5 éves időtartamig**.

Az új helyszínekként javasolt ingatlanokon a BMSK Zrt. munkatársa 2018. április 16-án helyszíni szemlét tartott, és alkalmasnak találta azokat a beruházások megvalósítására.

Fentiek alapján, javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által is befogadott támogatási kérelem alapján az alábbi öt helyszín tekintetében támogassa újabb sportparkok megvalósítását Debrecen város területén:

1. Nagy Sándor telep – Furulya u. 2. szám alatti ingatlan (az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, debreceni 17934 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1736 m² területű ingatlan, mely a valóságban Debrecen, a Pósa u. és a Furulya u. sarkán

- található);
2. Hatvan utcai kert – Bartók Béla út 76. szám alatti ingatlan (az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, debreceni 18537/2 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 2220 m² területű ingatlan, mely a valóságban a Debrecen, Bartók Béla út – Béla u. közötti területen található).
 3. Erzsébet utcai közpark – Erzsébet u. és az Ispotály u. közötti közpark (az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, debreceni 9542 hrsz.-ú, „kivett közpark” megnevezésű, 3 ha 1534 m² területű ingatlan, mely a valóságban a Debrecen, Erzsébet u. - Ispotály u. közötti területen található).
 4. Kandia utcai játszótér – Kandia u. és a Klaipeda u. közötti játszótér (az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, debreceni 8872 hrsz.-ú, „kivett gyermekjátszótér” megnevezésű, 1 ha 1535 m² területű ingatlan, mely a valóságban a Debrecen, Kandia u. – Klaipeda u. közötti területen található).
 5. Debrecen-Józsán tervezett sportcentrum – Gönczy Pál utcai tervezett sportcentrum ingatlanán (az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, debreceni 0142/161 hrsz.-ú, „szántó” megnevezésű, 1 ha 9994 m² területű ingatlan, mely a valóságban a Debrecen, Gönczy Pál utcai tervezett sportközpont területén található).

A javasolt 5 db helyszín térképmásolatát az előterjesztéshez csatoltuk.

A fejlesztés megvalósítására vonatkozóan az Önkormányzatnak együttműködési megállapodást kell kötnie az NSK-val.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatban foglaltakat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, 4. pontja, 15. pontja és 107. §-a alapján, figyelemmel a 167/2016. (VI. 30.) Korm. rendeletben, az 1314/2016. (VI. 30.) Korm. határozatban, a 2/2017. (I. 26.) és a 9/2018. (I. 25.) határozatban foglaltakra

1./ a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által meghirdetett Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Program (a továbbiakban: Program) keretében Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata elbírált támogatási kérelme alapján elfogadja és támogatja - az alábbi öt ingatlan tekintetében - egyenként 150 m² alapterületű, „D” típusú, 15 db sporteszközzel rendelkező sportpark beruházás – a Nemzeti Sportközpontok (1146 Budapest, Hermina út 49.), mint építtető és a Program lebonyolítására, továbbá a Programmal kapcsolatos szakértői feladatok ellátására kijelölt BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.) általi – megvalósítását:

a) a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, debreceni 17934 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1736 m² területű ingatlan, mely a valóságban a Debrecen, Pósa u. és a Furulya u. sarkán található;

b) a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, debreceni 18537/2 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 2220 m² területű ingatlan, mely a valóságban a Debrecen, Bartók Béla út – Béla u. közötti területen található;

c) a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, debreceni 9542 hrsz.-ú, „kivett közpark” megnevezésű, 3 ha 1534 m² területű ingatlan, mely a valóságban a Debrecen, Erzsébet u. - Ispotály u. közötti területen található;

d) a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, debreceni 8872 hrsz.-ú, „kivett gyermekjátszótér” megnevezésű, 1 ha 1535 m² területű ingatlan, mely a valóságban a Debrecen, Kandia u. – Klaipeda u. közötti területen található;

e) a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, debreceni 0142/161 hrsz.-ú, „szántó” megnevezésű, 1 ha 9994 m² területű ingatlan, mely a valóságban a Debrecen, Gönczy Pál utcai tervezett sportközpont területén található.

2./ Az 1./ pontban foglaltakra tekintettel együttműködési megállapodást köt a Nemzeti Sportközpontokkal a Program keretében megvalósítani kívánt beruházások előkészítése és végrehajtása érdekében.

3./ Felhatalmazza a polgármestert a 2./ pontban meghatározott együttműködési megállapodás, valamint a Programhoz kapcsolódó jognyilatkozatok és dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához *minősített* többség szükséges.

Debrecen, 2018. május 24.

Dr. Papp László
polgármester