

Az Önkormányzat vagyonkimutatása

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 110.§ (2) bekezdése, az Áht. 87.§-a és 91.§ (2) bekezdése c) pontja alapján az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonkimutatásban kell kimutatni.

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 30.§-a alapján a helyi önkormányzat vagyonkimutatása az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközöket, a nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközöket és pénzeszközöket mutatja be.

Az összesített (városszintű) önkormányzati vagyonmérleg sorait alátámasztó tételes leltárak az Önkormányzat költségvetési intézményeinél, a Pénzügyi Osztályon, a Hivatalgazdálkodási Osztályon, az Ellátási Osztályon, valamint a Vagyongazdálkodási Osztályon találhatók meg. (Azt teljes terjedelmében fizikailag nem lehet mellékletként rögzíteni.) Tekintettel a tételes leltár terjedelmére a fenti jogszabályi előírásnak a következő formában tesztek eleget.

Az Önkormányzat nemzeti vagyonba tartozó eszközeit az alábbi táblázat részletezi:

| | eFt |
|---|--------------------|
| A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK | 308 723 070 |
| I. Immateriális javak | 44 779 |
| II. Tárgyi eszközök | 270 998 967 |
| 1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoneértékű jogok | 262 755 553 |
| 2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek | 2 023 426 |
| 3. Tenyészállatok | 0 |
| 4. Beruházások, felújítások | 6 219 988 |
| 5. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése | 0 |
| III. Befektetett pénzügyi eszközök | 16 762 947 |
| 1. Tartós részesedések | 16 762 947 |
| 2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok | 0 |
| 3. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése | 0 |
| IV. Koncesszióba, vagyongazdálkodásba adott eszközök | 20 916 377 |
| B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK | 52 623 |
| I. Készletek | 52 623 |
| II. Értékpapírok | 0 |
| C) PÉNZESZKÖZÖK | 25 854 954 |
| I. Lekötött bankbetét | 0 |
| II. Pénztárak, csekkek, betétkönyvek | 7 644 |
| III. Forintszámlák | 25 787 445 |
| IV. Devizasámlák | 59 865 |
| D) KÖVETELÉSEK | 4 638 426 |
| E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK | 228 838 |
| F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK | 19 123 |
| ESZKÖZÖK ÖSSZESEN | 339 517 034 |

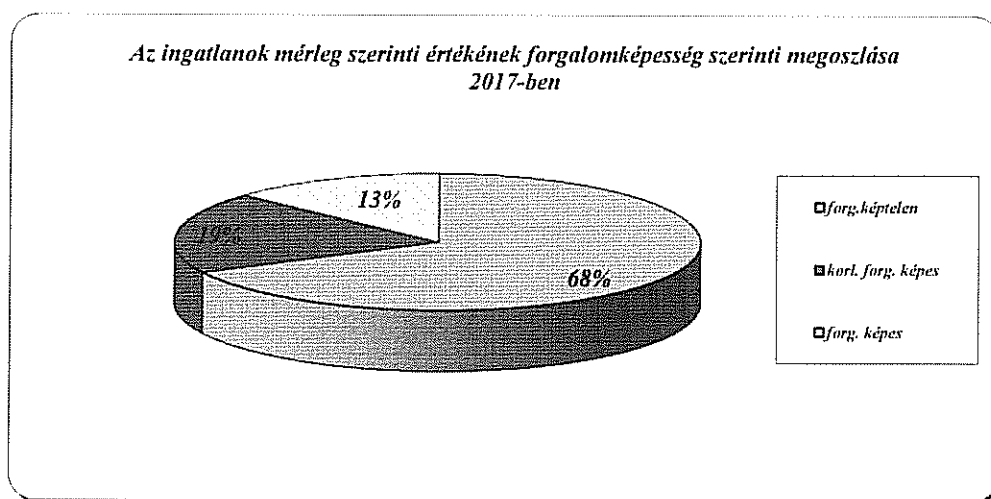
Az **önkormányzat vagyona** 2017. december 31-én az intézményeket is tartalmazó, összesítő vagyonmérleg alapján 339.517.034 eFt.

A **befektetett eszközök aránya** az eszközökön belül 91 %, összes értéke 308.723.070 eFt.

A **tárgyi eszközök** a befektetett eszközök 88 %-át teszik ki 270.998.967 eFt-tal. A tárgyi eszközökön belül a legjelentősebb tételt az **ingatlanok** képezik, melynek értéke a tárgyi eszközök 97 %-a, 262.755.553 eFt.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök forgalomképesség szerinti megoszlását az alábbi táblázat mutatja be:

| eFt | | | | |
|--|--------------------|---|--|--------------------|
| Forgalomképesség | Immateriális javak | Ingatlanok és kapcs. vagyoni értékű jogok | Gépek, berendezések, felszerelések, járművek | Összesen |
| Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen | 0 | 2 555 438 | 0 | 2 555 438 |
| Forgalomképtelen | 0 | 174 705 175 | 188 156 | 174 893 331 |
| Korlátozottan forgalomképes | 44 779 | 50 816 132 | 1 765 907 | 52 626 818 |
| Törzsvagyon összesen | 44 779 | 228 076 745 | 1 954 063 | 230 075 587 |
| Üzleti vagyon összesen | 0 | 34 678 808 | 69 363 | 34 748 171 |
| Összesen | 44 779 | 262 755 553 | 2 023 426 | 264 823 758 |



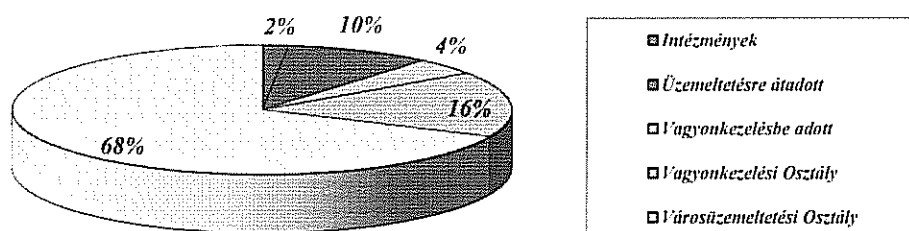
A **befektetett pénzügyi eszközök** a befektetett eszközök alig 5,4 %-át alkotják 16.762.947 eFt-tal, mely az Önkormányzat gazdasági társaságokban meglévő vagyonát (tartós részesedések) értékét foglalja magában.

Az önkormányzati vagyonmérleg nem tartalmazza az Önkormányzat tulajdonában lévő, államháztartáson belül vagyonkezelésbe adott nemzeti vagyont, mely a Debreceni Tankerületi Központ, a Debreceni Szakképzési Centrum és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő – állami fenntartású oktatási intézmények (általános iskolák, gimnáziumok, kollégiumok, szakközépiskolák) feladatellátását szolgáló - korlátozottan forgalomképes törzsvagyont foglalja magában.

Mérlegben nem szereplő, államháztartáson belül vagyonkezelésbe adott törzsvagyon

| Immateriális javak | Ingatlanok és kapcs. vagyoni értékű jogok | Gépek, berendezések, felszerelések, járművek |
|--------------------|---|--|
| 158 | 16 205 550 | 68 924 |

Ingatlanok üzemeltetők szerinti megoszlása 2017-ben



A melléklet tartalmazza az ingatlanok üzemeltetők szerinti bontását és ingatlan jelleg szerinti összesítését a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendeletben előírt önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter alapján, a gazdasági társaságokban meglévő részvények, üzletrészek és értékpapírok kimutatását, továbbá a mérlegben nem szereplő eszközöknek az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 30.§ (3) bekezdése szerinti részletezését.

A vagyonmérleg elemzése:

Az **eszközök** értéke a 2016. évihez viszonyítva városszinten 4,1 %-kal, 14.565.770 eFt-tal csökkent. A mérlegben nem szereplő, államháztartáson belül vagyongazdálkodásba adott vagyon ezzel egyidejűleg 12.089.625 eFt-tal nőtt.

A **befektetett eszközök** értéke 11.747.613 eFt-tal csökkent, aránya az összes eszközön belül nem változott, 91 %.

A **tárgyi eszközök** az Önkormányzat vagyonának meghatározó eszközcsoportja. Mérleg szerinti csökkenése az értékcsökkenések elszámolása és a Debreceni Tankerületi Központ részére 2017. január 1. napjával vagyongazdálkodásba adott vagyon kivezetése után 11.253.609 eFt, 4 %.

Az **ingatlanok** vagyonmérlegben kimutatott értéke 9.333.092 eFt-tal, 3,4 %-kal csökkent.

A **beruházások** városszintű értéke 6.219.988 eFt, az előző évi záró adathoz viszonyítva 20 %-kal, 1.559.583 eFt-tal csökkent.

A **befektetett pénzügyi eszközök** között kimutatott **részesedések** értéke előző évihez képest 1.388 eFt-tal nőtt.

A **vagyongazdálkodásba adott eszközök** mérlegben kimutatott értéke 20.916.377 eFt, mely az államháztartáson kívül: a Debreceni Hőszolgáltató Zrt., a Debreceni Vízmű Zrt. és a Cívis Ház Zrt. vagyongazdálkodásában lévő befektetett eszközök együttes értéke.

Összesítés
az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokról
üzemeltető szerint
2017. december 31.

| Üzemeltető | db | | | |
|------------------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------|----------|
| | Forgalom- képtelen | Korl. forgalomképes | Forgalom- képes | Összesen |
| Intézmények | 1 | 105 | 2 | 108 |
| Gyermekjóléti intézmények | 0 | 15 | 0 | 15 |
| Kulturális és oktatási intézmények | 1 | 66 | 0 | 67 |
| Szociális intézmények | 0 | 11 | 0 | 11 |
| Egyéb intézmények | 0 | 13 | 2 | 15 |
| Üzemeltetésre átadott ingatlanok | 15 | 51 | 544 | 610 |
| Vagyonkezelésbe adott ingatlanok | 0 | 270 | 0 | 270 |
| Polgármesteri Hivatal osztályai | 4217 | 64 | 1158 | 5439 |
| Vagyonkezelési Osztály | 1 | 58 | 999 | 1058 |
| Városüzemeltetési Osztály | 4216 | 6 | 159 | 4381 |
| Összesen | 4233 | 490 | 1704 | 6427 |

Intézmények üzemeltetésében lévő ingatlanok
2017. december 31.

Gyermekjóléti intézmények

| Intézmény megnevezése | Forgalom- képtelen | Korl. forgalomképes | Forgalom- képes | Összesen |
|---|-----------------------|------------------------|-----------------|----------|
| DMJV Család- és Gyermekjóléti Központja | 0 | 3 | 0 | 3 |
| DMJV Egyesített Bölcsődei Intézménye | 0 | 11 | 0 | 11 |
| DMJV Gyermekvédelmi Intézménye | 0 | 1 | 0 | 1 |
| Összesen | 0 | 15 | 0 | 15 |

Kulturális és oktatási intézmények

| Intézmény megnevezése | Forgalom- képtelen | Korl. forgalomképes | Forgalom- képes | Összesen |
|-------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------|----------|
| Óvoda | 0 | 44 | 0 | 44 |
| Közművelődési intézmény | 1 | 22 | 0 | 23 |
| Összesen | 1 | 66 | 0 | 67 |

Szociális intézmények

| Intézmény megnevezése | Forgalom- képtelen | Korl. forgalomképes | Forgalom- képes | Összesen |
|---------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------|----------|
| DMJV Városi Szociális Szolgálat | 0 | 11 | 0 | 11 |
| Összesen | 0 | 11 | 0 | 11 |

Egyéb intézmények

| Intézmény megnevezése | Forgalom- képtelen | Korl. forgalomképes | Forgalom- képes | Összesen |
|--------------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------|----------|
| DMJV Polgármesteri Hivatala | 0 | 6 | 2 | 8 |
| Debreceni Intézményműködtető Központ | 0 | 2 | 0 | 2 |
| Debreceni Közterület Felügyelet | 0 | 5 | 0 | 5 |
| Összesen | 0 | 13 | 2 | 15 |

**Üzemeltetésre átadott ingatlanok
2017. december 31.**

| Üzemeltető megnevezése | Forgalom- képtelen | Korl. forgalomképes | Forgalom- képes | Összesen |
|--|-----------------------|------------------------|--------------------|------------|
| Agóra Közhasznú Nonprofit Kft. | 0 | 1 | 0 | 1 |
| AIRPORT-DEBRECEN Kft. | 9 | 0 | 0 | 9 |
| AKSD Kft. | 3 | 0 | 2 | 5 |
| Civis Ház Zrt. | 0 | 12 | 523 | 535 |
| Debreceni Egyetem | 1 | 6 | 0 | 7 |
| Debreceni Gyógyfürdő Kft. | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Kft. | 0 | 1 | 0 | 1 |
| Debrecen-Kerekestelepi Református Egyházközség | 0 | 0 | 3 | 3 |
| Debrecen Kistemplomi-Ispotályi Ref. Egyházközség | 1 | 0 | 0 | 1 |
| Debrecen- Nagytemplomi Református Egyházközség | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Debrecen-Nyíregyháza Római Katolikus Egyházmegye | 0 | 0 | 2 | 2 |
| Debreceni Polgárőr Egyesület a Civis Városért | 0 | 1 | 0 | 1 |
| Debreceni Sportcentrum Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. | 0 | 6 | 0 | 6 |
| Debreceni Vízmű Zrt. | 0 | 3 | 0 | 3 |
| DEHUSZ Nonprofit Kft. | 0 | 1 | 0 | 1 |
| DH-SZERVIZ Kft. | 0 | 0 | 2 | 2 |
| FÖNIX Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. | 1 | 0 | 0 | 1 |
| Görögkatolikus Egyházközség | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Hajdúdorogi Görög Katolikus Egyházmegye | 0 | 3 | 3 | 6 |
| Hajdúdorogi Metropolitai Egyház | 0 | 0 | 2 | 2 |
| Magyarországi Baptista Egyház | 0 | 0 | 2 | 2 |
| Nagyerdei Református Egyházközség | 0 | 0 | 1 | 1 |
| "NAGYERDEI KULTÚRPARK" Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. | 0 | 5 | 0 | 5 |
| NYÍRERDŐ ZRT. | 0 | 0 | 1 | 1 |
| ReFoMix Nonprofit Közhasznú Kft. | 0 | 2 | 0 | 2 |
| Tiszántúli Református Egyházkerület | 0 | 1 | 0 | 1 |
| "Zsuzsi" Erdei Vasút Nonprofit Kft. | 0 | 9 | 0 | 9 |
| Összesen | 15 | 51 | 544 | 610 |

**Vagyyonkezelésbe adott ingatlanok
2017. december 31.**

| Vagyyonkezelő megnevezése | Forgalom- képtelen | Korl. forgalomképes | Forgalom- képes | Összesen |
|-------------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------|------------|
| Debreceni Szakképzési Centrum | 0 | 16 | 0 | 16 |
| Debreceni Vízmű Zrt. | 0 | 202 | 0 | 202 |
| Honvédelmi Minisztérium | 0 | 1 | 0 | 1 |
| Debreceni Tankerületi Központ | 0 | 51 | 0 | 51 |
| Összesen | 0 | 270 | 0 | 270 |

**A Polgármesteri Hivatal osztályainak
üzemeltetésében lévő ingatlanok
2017. december 31.**

Vagyongkezelési Osztály

[db]

| Ingatlan jelleg | Forgalom- képtelen | Korl. forgalomképes | Forgalom- képes | Összesen |
|--|-----------------------|------------------------|--------------------|--------------|
| Termőföld | 0 | 12 | 82 | 94 |
| Beépítetlen földterület | 0 | 0 | 531 | 531 |
| Idegen tul. felépítménnyel beépített földterület | 0 | 0 | 240 | 240 |
| Egyéb ingatlan | 1 | 46 | 146 | 193 |
| Összesen | 1 | 58 | 999 | 1 058 |

Városüzemeltetési Osztály

[db]

| Ingatlan jelleg | Forgalom- képtelen | Korl. forgalomképes | Forgalom- képes | Összesen |
|-----------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------|--------------|
| Út, közterület, erdei vasút | 3 853 | 0 | 156 | 4 009 |
| Zöldterület | 213 | 6 | 1 | 220 |
| Temető | 5 | 0 | 0 | 5 |
| Csatorna, lecsapoló árok | 142 | 0 | 0 | 142 |
| Egyéb ingatlan | 3 | 0 | 2 | 5 |
| Összesen | 4 216 | 6 | 159 | 4 381 |

**Az Önkormányzat tulajdonában lévő
társasági tulajdonrészek és értékpapírok
2017. december 31.**

Résztvények

| Vagyon jelleg | db | névérték Mft | % | érték Mft |
|---|----------|-----------------|------------|---------------|
| Felszámolás alatt lévő gazd. társ.-ban lévő tul. rész | 1 | 7 | 0 | 0 |
| Önk. alapítású gazd. társ.-ban lévő tul. rész | 2 | 16 306 | 98 | 16 306 |
| Egyéb gazd. társ.-ban lévő tul. rész | 4 | 389 | 2 | 339 |
| Összesen | 7 | 16 702 | 100 | 16 645 |

Üzletrészek

| Vagyon jelleg | db | névérték Mft | % | érték Mft |
|---|-----------|-----------------|------------|--------------|
| Felszámolás alatt lévő gazd. társ.-ban lévő tul. rész | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Önk. alapítású gazd. társ.-ban lévő tul. rész | 15 | 107 | 89 | 107 |
| Egyéb gazd. társ.-ban lévő tul. rész | 4 | 13 | 11 | 11 |
| Összesen | 19 | 120 | 100 | 118 |

Értékpapírok

| Értékpapír típusa | db | névérték Mft | % | érték Mft |
|--------------------|----------|-----------------|------------|--------------|
| Befektetési jegyek | 1 | 18 | 100 | 0 |
| Összesen | 1 | 18 | 100 | 0 |

**Összesítés
az Önkormányzat tulajdonában lévő,
mérlegben nem szereplő eszközökről
2017. december 31.**

| | Megnevezés | Db | Bekerülési érték |
|----|--|---------|------------------|
| 1. | 2014. előtti beszerzésű kisértékű eszközök | 244 157 | 1 742 610 |
| 2. | Kisértékű immateriális javak | 769 | 21 939 |
| 3. | Kisértékű tárgyi eszközök | 68 402 | 643 981 |
| 4. | "0"-ra leírt immateriális javak | 1 009 | 735 264 |
| 5. | "0"-ra leírt tárgyi eszközök | 17 489 | 6 117 788 |
| 6. | 01. számlacsoportban nyilvántartott eszközök | 24 490 | 23 519 965 |
| 7. | 02. számlacsoportban nyilvántartott eszközök | | |
| 8. | Kulturális javak | 1 303 | |
| 9. | Régészeti leletek | | |

eFt