

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula

Tárgy:

Az Ifjúság Utcai Óvoda alapító okiratának módosítása

Iktatószám:

VAGY-1451-/2013

Ügyintéző:

Ozsvárt Veronika

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula
Kósa Lajos
Dr. Bene Edit

Véleményező bizottságok:

Ügyrendi Bizottság
Tulajdonosi Bizottság
Oktatási Bizottság
Közgyűlés

Törvényességi véleményezés ideje:

2013. június 19.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Fejesné dr. Terdik Edda

Mellékletek:

Ifjúság Utcai Óvoda hatályos alapító okirata (az előterjesztés melléklete)
Ifjúság Utcai Óvoda alapító okiratát módosító okirata (határozati javaslat melléklete)

Tisztelt Közgyűlés!

DMJV Önkormányzata tulajdonát képezi a 20316 hrsz-ú, 3890 m² nagyságú, „óvoda” megnevezésű korlátozottan forgalomképes ingatlan. Az ingatlan az Ifjúság Utcai Óvoda (4027 Debrecen, Ifjúság u. 4.) feladatellátást szolgáló vagyonát képezi.

Az önkormányzati óvodák gazdasági egysége a 184/2011.(VI.30.) önkormányzati határozattal már 36 önállóan működő intézmény pénzügyi-gazdasági feladatait látja el. Jelenleg a fenti ingatlanon 2 nagyobb és 3 kisebb helyiségben 25 fő dolgozó van elhelyezve. Egy szobában 5-6 ember is dolgozik. Már egy csoport szobából, mosdóból és wc helyiségből átalakított terület sem alkalmas a zökkenőmentes munkavégzésre. A szobák egymásból nyílnak és a napi ügyfélforgalom miatt akadályozzák egymást a nyugodt munkavégzésben. A zsúfoltságot csak akkor tudnák megoldani, ha a gyereklétszám lecsökkenne és egy csoportszoba felszabadulna.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban:Nkt.) értelmében 2013. január 1. napjától az állam gondoskodik – az óvodai nevelés kivételével – a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. Az intézmények működtetői feladatait 2013. május 1. napjától a Debreceni Intézményműködtető Központ látja el.

Fentiekre tekintettel az intézmények pénzügyi-gazdasági feladatait ellátó gazdasági egységek megszűntek és egységesen beolvadtak a Debreceni Intézményműködtető Központba.

A Vénkerti Gazdasági Egység megszűnésével a Debrecen, Jerikó u. 17-21. szám alatt lévő Beregszászi Pál Szakközépiskolában megüresedett 433 m² nagyságú helyiségcsoport. A földszinten kialakított pénztár és irattár található. Az emeleten 2 db 52,77 m² nagyságú, egy 54,6 m² nagyságú, egy 17,4 m² nagyságú és egy 53,34 m² nagyságú irodahelyiség található vizesblokkal együtt.

Tekintettel arra, hogy a szóban forgó ingatlanrész gazdasági egység megfelelő működéséhez lett kialakítva, alkalmas lenne az Ifjúság Utcai Óvoda Gazdasági Egységének elhelyezéséhez.

A 433 m² nagyságú ingatlanrész Gazdasági Egység által történő használatához szükséges az Ifjúság Utcai Óvoda alapító okiratát módosítani oly módon, hogy az alapító okiratban a Gazdasági Egység működését biztosító Jerikó u. 17-21. sz. alatti ingatlanrész az óvoda telephelyeként jelenjen meg.

A Gazdasági Egység áthelyezése folytán megüresedő helyiségeket pedig az Óvoda fogja tovább hasznosítani. Az Nkt. 83. § (2) bekezdés a) pontja alapján a fenntartó dönt a köznevelési intézmény átszervezéséről. Az Nkt. 4. § (1) bekezdés 11. pontja szerint „*intézményátszervezés: minden olyan fenntartói döntés, amely az alapító okirat 21. § (3) bekezdés c)-j) pontjában felsoroltak bármelyikének módosulásával jár, kivéve az olyan vagyont érintő döntést, amely vagyon a feladatellátáshoz a továbbiakban nem szükséges.*

Az Nkt. 84. § (7) – (8) bekezdése értelmében a fenntartó döntésének határideje július utolsó munkanapja.

Fentiekre tekintettel a Gazdasági Egység áthelyezésével kapcsolatos döntés nem minősül intézményátszervezésnek.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontja és (5) bekezdése, valamint a 9. § (1) bekezdés a) pontja szerint az alapító szerv, helyi önkormányzati költségvetési szerv esetén a helyi önkormányzat jogosult az alapító okirat kiadására.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 5. § (1) és (2) bekezdése szabályozza a költségvetési szervek alapító okiratának kötelező tartalmi elemeit.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati ingatlanvagyon közfeladat ellátása céljából történő ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, hasznosításáról a Közgyűlés dönt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátáshoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője előterjesztésére

a 2011. évi CXCV. törvény 11. § (13) bekezdése, a 2011. évi CXCV. törvény 8.§ (1) bekezdés b) pontja és (5) bekezdése, a 2011. évi CXCV. törvény 83.§ (2) bekezdés a) pontja és a 84. § (7)-(8) bekezdései, a 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 5. § (1)-(2) bekezdése, a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése alapján

1./ 2013. július 15. napjával ingyenes hasznosításba adja az Ifjúság Utcai Óvoda (4027 Debrecen, Ifjúság u. 4.) részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 21443 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Jerikó u. 17-21. sz. alatt található „általános iskola” megnevezésű, 2 ha 9951 m² nagyságú ingatlanon lévő épületben:

a) a földszinten található helyiségek közül az alábbiakat:

- pénztár (18,42 m² nagyságú)
- irattár (52,77 m² nagyságú)

b) az emeleten található helyiségek közül az alábbiakat:

- 5 db helyiség (2 db 52,77 m² nagyságú, egy 54,6 m² nagyságú, egy 17,4 m² nagyságú és egy 53,34 m² nagyságú)
- vizesblokk helyiségei (összesen 32,96 m² nagyságú)
- a közlekedő folyosó fele (92,26 m² nagyságú)
- lépcsőház helyiségeket, összesen 433 m² alapterülettel közfeladat ellátása céljából azzal, hogy a rezsiköltségek megfizetésére a használatba vevő köteles.

2./ Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel 2013. július 15. napjával módosítja az Ifjúság Utcai Óvoda 95/2009.(V.28.) Ö.h-val B/12. sorszám alatt elfogadott alapító okiratát a melléklet szerint.

3./ Felkéri a Humán Főosztály vezetőjét a 2./ pontban foglalt döntéssel kapcsolatos intézkedések előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratot módosító okirat, továbbá az egységes szerkezetű alapító okirat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az előkészítésért: a Humán Főosztály vezetője
az aláírásáért: a polgármester

4./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről az Ifjúság Utcai Óvoda magasabb vezetőjét értesítse, valamint az ingatlan ingyenes hasznosítási szerződést készítse elő és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítéséért: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
az aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2013. június 17.

/:Racsmány Gyula:/
osztályvezető