

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A Debrecen-Téglagyár, Szent Mihály utca 15. szám alatt található 17119/14 hrsz-ú, 551 m ² területű, ingatlan értékesítése
Iktatószám:	
	984-/2014
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula Kósa Lajos
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság

Mellékletek:	
	Szabályozási Terv részlet

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a 17119/14 hrsz-ú, 551 m² területű „lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Szent Mihály utca 15. szám alatt található belterületi ingatlan. Az Önkormányzat 2013. évben ingatlancsere során szerezte meg az ingatlan tulajdonjogát.

Az ingatlanon egy 34 m² nagyságú, másfél szobás épület található. A lakás jelenleg lakhatatlan, műszakilag leromlott állapotban van, teljes felújítást igényelne.

Az ingatlan víz, csatorna, villany közműellátással rendelkezik. Az utcában gáz-, telefon közművek megtalálhatóak.

A területre érvényes Szabályozási Terv a telek beépítését L_f 500041 kódszámmal jelöli.

L _f	falusias lakózóna
5	külső kertségi karakter
0	kialakult építési övezet
0	adottságtól függő beépítési mód
0	adottságtól függő minimális telekméret
4	30 %-os beépítés
1	legfeljebb 4,5 m megengedett építmény magasság

A Vagyongkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők az ingatlan forgalmi értékét a következők szerint állapították meg:

Molnár István	5.800.000,- Ft
APSZIS Bt	6.100.000,- Ft
Számtani középérték:	5.950.000,- Ft

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján megtörtént az ingatlan forgalmi értékének meghatározása. A Vagyongkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők az ingatlan forgalmi értékét 5.950.000,-Ft összegben határozták meg.

Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a./ pontja szerint a Közgyűlés a forgalomképes vagyontárgyak elidegenítésének jogát ingatlanvagyon esetében 40 millió forint és az alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra – kivéve a helyi egyedi védelem alatt álló épületeket, építményeket és a hozzájuk tartozó földet - ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés a./ pontja alapján az önkormányzati vagyon értékesítése történhet vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés vagy pályázatás útján.

Javasoljuk a 17119/14 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítését.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a./ pontja, a 22. § b./ pontja, valamint a 27. §-
ban foglaltak alapján, figyelemmel a 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdésére

1., értékesítésre kijelöli a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 17119/14 hrsz-ú, 551 m² alapterületű
„lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban, Debrecenben, a Szent Mihály utca 15. szám alatt található
ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2., Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az együttes értékesítés módjaként árverést határoz
meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló árát 5.950.000,-Ft összegben határozza meg azzal, hogy a
vevő köteles a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő
összegű letéti díj beszámításával - az Önkormányzat részére egyösszegben megfizetni.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi
szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a szerződés előkészítéséért:
a szerződés aláírásáért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a Polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

Debrecen, 2014. október 2.

Tisztelettel:

/: Racsmány Gyula :/
osztályvezető