

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT****Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága  
2020. október 22. napi rendes, nyilvános üléséről****122/2020. (X. 22.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 27. §-a alapján

1./ értékesíti a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 26779/2 hrsz-ú, 374 m<sup>2</sup> területű, „tejüzem” megnevezésű, a valóságban a Felsőjózsa u. 1. szám alatt található ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg és az ingatlan induló árát (kikiáltási ár) **6.950.000,-Ft** (áfamentes) összegben jelöli meg.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőt azzal, hogy az árverési vevő köteles

a) a részére megküldött adásvételi szerződést az árverés napját követő 30 napon belül megkötni, valamint

b) a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – egy összegben megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

a) az árverést az 1./-3./ pontban foglaltaknak megfelelően bonyolítsa le,

b) gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről,

c) az adásvételi szerződést készítse elő és a vevőt – a 3./ pont a) alpontban foglalt határidőre figyelemmel – az adásvételi szerződés megkötésének lehetséges időpontjairól tájékoztassa,

továbbá felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az a)-c) pontban foglaltakért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
a szerződés aláírásáért: a polgármester

Kovács István

az ülés levezetésével megbízott bizottsági tag

A jegyzőkönyvi kivonat hitelül:

*Dr. Radócné dr. Fekete Anikó*  
Dr. Radócné dr. Fekete Anikó  
jegyzőkönyvvezető