

## ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:**

Racsmány Gyula

**Tárgy:**

A Debrecen-Nagysándortelep, Pósa utca 38. szám alatt található 17993 hrsz-ú, 279 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítése

**Iktatószám:**

VAGY- 24333-/2015

**Ügyintéző:**

Presits Péter

**Feladatot jelent:**

Racsmány Gyula  
Dr. Papp László

**Véleményező bizottságok:**

Tulajdonosi Bizottság

**Mellékletek:**

Szabályozási terv-részlet

## Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a 17993 hrsz-ú, 279 m<sup>2</sup> alapterületű „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban, Debrecenben, a Pósa utca 38. szám alatt található belterületi ingatlan.

Az ingatlanon egy magántulajdonú felülepítmény volt, amelyben hajléktalanok éltek. Időközben az épület tetőszerkezete megrogyott, az épület életveszélyessé vált, ezért az épület állagára tekintettel a Debreceni Járási Hivatal kötelezte az Önkormányzatot az épület bontására. Az épület elbontásra került.

Az utcában a víz-, csatorna-, villany-, gáz-, telefon közművek megtalálhatóak.

A területre érvényes Szabályozási Terv a telek beépítését L<sub>ke</sub> 500041 kódszámmal jelöli.

L <sub>ke</sub>	kertvárosias lakózóna
5	külső kertségi karakter
0	kialakult építési övezet
0	adottságtól függő beépítési mód
0	adottságtól függő telekméret
4	max. 30 %-os beépítés
1	maximum 4,5 m megengedett építmény magasság

A Vagyongazdálkodási Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők az ingatlan forgalmi értékét a következők szerint állapították meg:

Molnár István	2.200.000,- Ft
APSZIS Bt	<u>2.145.000,- Ft</u>
<b>Számtani középérték:</b>	<b>2.172.500,- Ft (7.786,-Ft/m<sup>2</sup>)</b>

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 10. § (1) bekezdés b) pontjának bb) alpontja alapján megtörtént az ingatlan forgalmi értékének meghatározása. A Vagyongazdálkodási Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők az ingatlan forgalmi értékét 2.172.500,-Ft összegben határozták meg.

A Rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Közgyűlés a forgalomképes vagyontárgyak elidegenítésének jogát ingatlanvagyon esetében 40 millió forint és az alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A Rendelet 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzati vagyon értékesítése történhet vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés vagy pályáztatás útján.

Javasoljuk a 17993 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítését 2.172.500,-Ft+ÁFA induló licitáron.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 27. §-ban foglaltak alapján

1./ értékesítésre kijelöli a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 17993 hrsz-ú, 279 m<sup>2</sup> alapterületű „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban Debrecenben, a Pósa utca 38. szám alatt található ingatlant.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló árát 2.172.500,-Ft+ÁFA összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - az Önkormányzat részére egyösszegben megfizetni.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért, az adásvételi szerződés előkészítéséért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője

az adásvételi szerződés aláírásáért: a Polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!**

Debrecen, 2016. február 18.

Tisztelettel:

/: Racsmány Gyula :/  
osztályvezető