

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	Humanitárius szálláshely áthelyezése a Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti ingatlanba
Iktatószám:	
	VAGY-131797/2022
Ügyintéző:	
	Ozsvárt Veronika
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Közyűlés, Egészségügyi és Szociális Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2022.05.19
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Vincze Nóra

Mellékletek:	
	287/2017.(XI. 23.) határozat (előterjesztés 1. melléklete)
	655/2020.(III. 25.) PM határozat (előterjesztés 2. melléklete)
	Változási vázrajz (előterjesztés 3. melléklete)
	Alaprajzok (határozati javaslat melléklete)

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az orosz-ukrán háború kezdete óta az összes ide érkező és segítséget kérő menekültről gondoskodik. Már a harcok kitörése után egy héttel 70 személy befogadására alkalmas ideiglenes szálláshelyet alakítottunk ki a 4-es főútról könnyen megközelíthető Debreceni Szakképzési Centrummal karöltve a Debrecen, **Kassai út 25. szám** alatt található Debreceni SzC Építéstechnológiai és Műszaki Szakképző Iskola tornatermében.

A segélyakciók lebonyolításában jártas és megfelelő szakmai, logisztikai háttérrel rendelkező 14 tagszervezetet tömörítő Debreceni Karitatív Testület (a továbbiakban: Testület) mellett az önkormányzati intézmények és a Debreceni Alapellátási és Egészségfejlesztési Intézet (DAEFI) dolgozói – szociális munkás/családsegítő, polgárőr, szükség esetén orvos, egészségügyi szakdolgozó – nyújtják a folyamatos ügyeletet a szálláshelyen.

Elsősorban Kárpátaljáról érkeznek menekültek, főleg nők és gyermekek. Vannak akik csak átmenetileg maradnak itt pár napot és továbbutaznak. Számos olyan menekült van, akik hosszabb távon kívánnak Debrecenben maradni. Segítséget nyújtunk nekik a munkahelykeresésben, a gyerekek óvodai, iskolai elhelyezésében is. Akiknek nincs szakmájuk, azok a közmunkaprogram keretében találhatnak jövedelemforrást.

2022 március hónapban összesen 308 fő, április hónapban összesen 205 fő vette igénybe az ideiglenes szálláshelyet. Biztonságos ellátásukról a fent említett szervezetek, az étkeztetésről a Testület és annak egyik tagszervezete, az **EU-Roma Országos Egyesület** (székhely: 4031 Debrecen, Pósa u. 1.; képviseli: Aba-Horváth István elnök) gondoskodik.

Tekintettel arra, hogy a háború elhúzódik, másfajta ellátásra van most már a menekülteknek szükségük, így felülvizsgáltuk a Kassai út 25. szám alatti szálláshely működését, az igénybevevők létszámát és az állandó fenntartási költségeket.

A fentiekre tekintettel javasolt az ideiglenes szállás helyének megváltoztatása, átköltöztetése a Debrecen, **Pósa u. 1. szám** alatti önkormányzati tulajdonban lévő üresen álló, funkció nélküli ingatlanrészbe.

Az ingatlanon lévő épület földszintjén működik az **EU-Roma Országos Egyesület** és a **Debrecen Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat**.

Az Önkormányzat Közgyűlése - a 655/2020 (III. 25.) PM határozattal módosított - 287/2017. (XI. 23.) határozatával a Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti ingatlanon lévő épület földszintjén lévő 935 m² alapterületű helyiségcsoportot az EU-Roma Országos Egyesület, 1030 m² alapterületű helyiségcsoport a Debrecen Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat ingyenes hasznosításába adott határozatlan időre.

Az épület emeleti része 1030 m² hasznos alapterületű helyiségcsoportból áll, melyből az Önkormányzat két helyiséget használ raktározásra, a fennmaradó helyiségek üresek, hasznosíthatóak.

A helyszíni bejárás alkalmával az ideiglenes szálláshely biztosításában résztvevő szervezetek véleménye az volt, hogy a földszinti épületrész kisebb-nagyobb helyiségei és az emeleten öt helyiség alkalmassá tehető az ideiglenesen védelemre jogosultak, menedékesek elszállásolására. A helyiségek (korábban tantermek, szociális helyiségek) tisztasági festése, takarítása után működtethető lenne szálláshelyként.

Az EU-Roma Országos Egyesület közreműködőként jelenleg is szerepet vállal a rászorultak étkeztetésében azzal, hogy a Pósa u. 1. szám alatt elkészített ételeket átszállítják a Kassai út 25. szám alá. A szálláshely átköltöztetésével a menekülteknek a meleg étkeztetés a helyszínen lenne

biztosított, valamint a szomszédos épületben lévő egészségügyi szolgáltatásokat is igénybe tudják venni.

A fentiekre tekintettel a Pósa u. 1. szám alatti épület **földszintjén 330 m²** nagyságú, az **emeleten pedig 267 m²** nagyságú alapterületen kerülne kialakításra **humanitárius szálláshely**, melynek működtetését az EU-Roma Országos Egyesület látná el.

A földszinti helyiségek egy része az EU-Roma Országos Egyesület hasznosításában van. A földszinti férfi-, női zuhanyzó, öltöző (összesen 48 m² nagyságú) helyiségek jelenleg a Roma Nemzetiségi Önkormányzat hasznosításában vannak, ezért ezek a helyiségek kikerülnének a hasznosításukból és az EU-Roma Országos Egyesület kapná ingyenes hasznosításba azokat.

Az épület emeletén öt helyiség kerül kijelölésre a feladat ellátása céljára, így a fentiekén túl még további 267 m² alapterületű helyiségeket ad az Önkormányzat az EU-Roma Országos Egyesület ingyenes hasznosításába.

A humanitárius szálláshely áthelyezése érdekében szükséges a Pósa u. 1. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adásáról szóló - 655/2020. (III. 25.) PM határozattal módosított - 287/2017. (XI. 23.) határozat (a továbbiakban: Határozat) 2./ pontját, és annak alapján

- az Önkormányzat és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést oly módon, hogy a Roma Nemzetiségi Önkormányzat által használt 1030 m² hasznos alapterületű helyiségcsoport területe 982 m²-re változik, valamint
- az Önkormányzat és az EU-Roma Országos Egyesület közötti ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést oly módon, hogy az Egyesület hasznosításába adott 935 m² hasznos alapterületű helyiségcsoport területe 1250 m²-re nő.

A Kishegyesi út szélesítése érdekében a Pósa u. 1. szám alatti ingatlant érintően a hatályos szabályozási tervnek megfelelően – a 603563/2020. számon záradékolt változási vázrajz alapján – elvégzett telekalakítás eredményeképpen a debreceni 17935/3 hrsz-ú ingatlan (Pósa u. 1.) megszüntetésre került, és abból kialakultak a **debreceni 17935/5 hrsz-ú „kivett általános iskola” megnevezésű 1 ha 3416 m² területű**, valamint a debreceni 17935/6 hrsz-ú „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű 432 m² területű ingatlanok. Ennek alapján a Pósa u. 1. szám alatti ingatlan ingatlan-nyilvántartási adataiban történt változást is át kell vezetni a Határozatban.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

Jelen esetben az ellátandó közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában (környezet-egészségügy), 8a. pontjában (szociális szolgáltatások és ellátások), 15. pontjában (sport, ifjúsági ügyek), és 16. pontjában (nemzetiségi ügyek) megfogalmazott feladat jelenti.

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §-a alapján a települési önkormányzat a települési nemzetiségi önkormányzatai részére a nemzetiségi önkormányzatok erre irányuló igénye alapján ingatlanok és ingók ingyenes használati jogát biztosítja.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése értelmében a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon - közfeladat átadásához kapcsolódó - vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg.

A Rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az Önkormányzat vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5., 8a., 15. és 16. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) és c) alpontja, a 11. § (10)-(13) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése, valamint 13. § (1) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §-ára és a 274/2006. (XII. 14.) Ö.h.-ra

1./ „A Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti ingatlanrész ingyenes hasznosításba adásáról a Debrecen Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat és az EU-Roma Országos Egyesület részére” tárgyú - a 655/2020. (III. 25.) PM határozattal módosított - 287/2017. (XI. 23.) határozat 2./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2./ Ingyenesen hasznosításba adja határozatlan időtartamra a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 17935/5 hrsz. alatt felvett, természetben a Debrecen, Pósa utca 1. szám alatti 1 ha 3416 m² területű, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlanon lévő épületből a mellékelt alaprajzokon megjelölt

- a) 1250 m² hasznos alapterületű helyiségcsoportot és a hasznosítási szerződés mellékletében felsorolásra kerülő ingó vagyontárgyakat az EU-Roma Országos Egyesület

- (székhely: 4031 Debrecen, Pósa u. 1.; képviseli: Aba-Horváth István elnök) részére,
- b) 982 m² hasznos alapterületű helyiségcsoportot és a hasznosítási szerződés mellékletében felsorolásra kerülő ingó vagyontárgyakat, az 1./ pont szerinti bérleti szerződés megszűnésétől kezdődően a Debrecen Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat (székhely: 4031 Debrecen, Pósa u. 1.; képviseli: Aba-Horváth István elnök) részére

közfeladat (környezet-egészségügy, szociális szolgáltatások és ellátások, sport, ifjúsági ügyek és nemzetiségi ügyek) ellátása, és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából azzal a feltétellel, hogy az ingyenesen hasznosításba adott ingatlanrészek, ingóságok fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a hasznosítás ideje alatt a hasznosításba vevőket terheli.”

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglaltak alapján

a) a döntésről az EU-Roma Országos Egyesület és a Debrecen Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökét értesítse,

b) az EU-Roma Országos Egyesülettel és a Debrecen Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal hatályban lévő ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződések módosítását készítse elő, és

c) az ingatlanrészek birtokba vételével és átadásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

3./ Felkéri a Szervezési Osztály vezetőjét az 1./ pontban foglaltak alapján a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a szerződések megkötését követően azonnal

Felelős: a Szervezési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2022. május 19.

Dr. Papp László
polgármester