

## ELŐTERJESZTÉS

|   |   |
|---|---|
| <b>Előterjesztő:</b>                      |   |
|   | Racsmány Gyula  |
| <b>Tárgy:</b>                             |   |
|   | A „Debrecen-Ondód településen található 64221/1-7 hrsz-ú és a 64220/1-5 hrsz-ú ingatlanok értékesítése” tárgyú 58/2016. /III. 30./ TB. határozat módosítása |
| <b>Iktatószám:</b>                        |   |
|   | VAGY-12678/2018   |
| <b>Ügyintéző:</b>                         |   |
|   | Presits Péter   |
| <b>Feladatot jelent:</b>                  |   |
|   | Racsmány Gyula,<br>Dr. Papp László  |
| <b>Véleményező bizottságok:</b>           |   |
|   | Tulajdonosi Bizottság   |
| <b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>  |   |
| <b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b> |   |

### Mellékletek:

|  |   |
|--|---|
|  | <a href="#">Szabályozási terv-részlet</a> (1. sz.melléklet)         |
|  | <a href="#">58/2016. /III. 30./ TB. határozat</a> (2. sz.melléklet) |

## Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Tulajdonosi Bizottság az 58/2016. /III. 30./ TB. határozatával értékesítésre jelölte ki az alábbi Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő Debrecen-Ondód településen található „beépítettlen terület” megnevezésű ingatlanokat a feltüntetett induló licit vételár megjelölésével.

- 64221/1 hrsz-ú, 1310 m<sup>2</sup> területű ingatlan 4.865.000,-Ft+áfa (3.714,-Ft/m<sup>2</sup>)
- 64221/2 hrsz-ú, 1265 m<sup>2</sup> területű ingatlan 4.582.500,-Ft+áfa (3.623,-Ft/m<sup>2</sup>)
- 64221/3 hrsz-ú, 1210 m<sup>2</sup> területű ingatlan 4.372.500,-Ft +áfa (3.614,-Ft/m<sup>2</sup>)
- 64221/4 hrsz-ú, 1146 m<sup>2</sup> területű ingatlan 4.160.000,-Ft +áfa (3.630,-Ft/m<sup>2</sup>)
- 64221/5 hrsz-ú, 1100 m<sup>2</sup> területű ingatlan 3.985.000,-Ft +áfa (3.623,-Ft/m<sup>2</sup>)
- 64221/6 hrsz-ú, 1102 m<sup>2</sup> területű ingatlan 3.992.500,-Ft+áfa (3.623,-Ft/m<sup>2</sup>)
- 64221/7 hrsz-ú, 1105 m<sup>2</sup> területű ingatlan 4.005.000,-Ft+áfa (3.624,-Ft/m<sup>2</sup>)
- 64220/1 hrsz-ú, 2130 m<sup>2</sup> területű ingatlan 5.745.000,-Ft+áfa (2.997,-Ft/m<sup>2</sup>)
- 64220/2 hrsz-ú, 2079 m<sup>2</sup> területű ingatlan 5.465.000,-Ft +áfa (2.628,-Ft/m<sup>2</sup>)
- 64220/3 hrsz-ú, 2027 m<sup>2</sup> területű ingatlan 5.325.000,-Ft+áfa (2.627,-Ft/m<sup>2</sup>)
- 64220/4 hrsz-ú, 1910 m<sup>2</sup> területű ingatlan 5.020.000,-Ft+áfa (2.628,-Ft/m<sup>2</sup>)
- 64220/5 hrsz-ú, 2054 m<sup>2</sup> területű ingatlan 5.540.000,-Ft+áfa (2.697,-Ft/m<sup>2</sup>)

A 64220/1-5 hrsz-ú ingatlanok megközelítése földútról, míg a 64221/1-7 hrsz-ú ingatlanok megközelítése aszfalttal burkolt útról biztosított.

Az ingatlanok megközelítésére szolgáló utcákban víz-, villany közművek megtalálhatóak, azonban csatorna-, gáz közművek nincsenek kiépítve.

Az ingatlanokat 2016. évtől kezdődően több alkalommal hirdettük meg árverésen, eredménytelenül.

A Vagyonkezelési Osztály az ingatlanra vonatkozóan az értébecsléseket aktualizáltatta.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők az ingatlanok forgalmi értékét aktualizálták az alábbiak szerint.

- 64221/1 hrsz-ú, 1310 m<sup>2</sup> területű ingatlan 4.266.500,-Ft+áfa (3.257,-Ft/m<sup>2</sup>)
- 64221/2 hrsz-ú, 1265 m<sup>2</sup> területű ingatlan 4.017.500,-Ft+áfa (3.176,-Ft/m<sup>2</sup>)
- 64221/3 hrsz-ú, 1210 m<sup>2</sup> területű ingatlan 3.843.000,-Ft +áfa (3.176,-Ft/m<sup>2</sup>)
- 64221/4 hrsz-ú, 1146 m<sup>2</sup> területű ingatlan 3.639.500,-Ft +áfa (3.176,-Ft/m<sup>2</sup>)
- 64221/5 hrsz-ú, 1100 m<sup>2</sup> területű ingatlan 3.495.000,-Ft +áfa (3.177,-Ft/m<sup>2</sup>)
- 64221/6 hrsz-ú, 1102 m<sup>2</sup> területű ingatlan 3.498.000,-Ft+áfa (3.174,-Ft/m<sup>2</sup>)
- 64221/7 hrsz-ú, 1105 m<sup>2</sup> területű ingatlan 3.508.000,-Ft+áfa (3.175,-Ft/m<sup>2</sup>)
- 64220/1 hrsz-ú, 2130 m<sup>2</sup> területű ingatlan 5.191.000,-Ft+áfa (2.437,-Ft/m<sup>2</sup>)
- 64220/2 hrsz-ú, 2079 m<sup>2</sup> területű ingatlan 4.940.000,-Ft +áfa (2.376,-Ft/m<sup>2</sup>)
- 64220/3 hrsz-ú, 2027 m<sup>2</sup> területű ingatlan 4.817.000,-Ft+áfa (2.376,-Ft/m<sup>2</sup>)
- 64220/4 hrsz-ú, 1910 m<sup>2</sup> területű ingatlan 4.539.500,-Ft+áfa (2.376,-Ft/m<sup>2</sup>)
- 64220/5 hrsz-ú, 2054 m<sup>2</sup> területű ingatlan 5.004.000,-Ft+áfa (2.436,-Ft/m<sup>2</sup>)

A szóban forgó 12 db ingatlan közvetlen közelében található a 64226/1 hrsz-ú, 2427 m<sup>2</sup> területű, illetve a 64226/2 hrsz-ú, 1796 m<sup>2</sup> „beépítettlen terület” megnevezésű ingatlanok,

amelyek szintén Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában vannak. A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők az ingatlanok forgalmi értékét az alábbiak szerint állapították meg.

- 64226/1 hrsz-ú, 2427 m<sup>2</sup> területű ingatlan 5.857.000,-Ft+áfa (2.413,-Ft/m<sup>2</sup>)
- 64226/2 hrsz-ú, 1796 m<sup>2</sup> területű ingatlan 4.331.500,-Ft+áfa (2.412,-Ft/m<sup>2</sup>)

A leírtakra tekintettel szükséges a Debrecen-Ondód településen elhelyezkedő 64221/1-7 hrsz-ú és a 64220/1-5 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről szóló 58/2016. /III. 30./ TB. határozat módosítása.

A Magyar Államot a jogszabályban meghatározott értékhatár feletti ingatlanok esetén elővásárlási jog illeti meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19.§ (1) bekezdés a.) pontja, a 22.§ b.) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a 27. § alapján, figyelemmel a 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdésére

**1./** módosítja a Debrecen-Ondód településen található 64221/1-7 hrsz-ú és a 64220/1-5 hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyú 58/2016. /III. 30./ TB. határozat 1./ és 3./ pontját az alábbiak szerint:

**2./** „1./ értékesítésre kijelöli a DMJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező alábbi:

- 64221/1 hrsz.-ú, 1310 m<sup>2</sup> területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64221/2 hrsz.-ú, 1265 m<sup>2</sup> területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64221/3 hrsz.-ú, 1210 m<sup>2</sup> területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64221/4 hrsz.-ú, 1146 m<sup>2</sup> területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64221/5 hrsz.-ú, 1100 m<sup>2</sup> területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64221/6 hrsz.-ú, 1102 m<sup>2</sup> területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64221/7 hrsz.-ú, 1105 m<sup>2</sup> területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64220/1 hrsz.-ú, 2130 m<sup>2</sup> területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64220/2 hrsz.-ú, 2079 m<sup>2</sup> területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64220/3 hrsz.-ú, 2027 m<sup>2</sup> területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64220/4 hrsz.-ú, 1910 m<sup>2</sup> területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64220/5 hrsz.-ú, 2054 m<sup>2</sup> területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64226/1 hrsz-ú, 2427 m<sup>2</sup> területű „beépítetlen terület” megnevezésű,
- 64226/2 hrsz-ú, 1796 m<sup>2</sup> területű „beépítetlen terület” megnevezésű

ingatlanokat azzal, hogy a Magyar Államot a jogszabályban meghatározott értékhatár felett elővásárlási jog illeti meg.

**3./ Az 1., pontban meghatározott ingatlanok induló árait:**

- 64221/1 hrsz-ú, ingatlan 4.266.500,-Ft+áfa
- 64221/2 hrsz-ú, ingatlan 4.017.500,-Ft+áfa
- 64221/3 hrsz-ú, ingatlan 3.843.000,-Ft +áfa
- 64221/4 hrsz-ú, ingatlan 3.639.500,-Ft +áfa
- 64221/5 hrsz-ú, ingatlan 3.495.000,-Ft +áfa
- 64221/6 hrsz-ú ingatlan 3.498.000,-Ft+áfa
- 64221/7 hrsz-ú, ingatlan 3.508.000,-Ft+áfa
- 64220/1 hrsz-ú, ingatlan 5.191.000,-Ft+áfa
- 64220/2 hrsz-ú, ingatlan 4.940.000,-Ft +áfa
- 64220/3 hrsz-ú, ingatlan 4.817.000,-Ft+áfa
- 64220/4 hrsz-ú, ingatlan 4.539.500,-Ft+áfa
- 64220/5 hrsz-ú, ingatlan 5.004.000,-Ft+áfa
- 64226/1 hrsz-ú, ingatlan 5.857.000,-Ft+áfa
- 64226/2 hrsz-ú, ingatlan 4.331.500,-Ft+áfa

*összegben határozza meg azzal, hogy a vevők kötelesek a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - az Önkormányzat részére egyösszegben megfizetni.”*

**4./ A módosítás a határozat többi részét nem érinti.**

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!**

Debrecen, 2018. szeptember 20.

Tisztelettel:

/: Racsmány Gyula :/  
osztályvezető