



## DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA FŐÉPÍTÉS

4026 Debrecen, Kálvin tér 11.

Telefonszám: (52) 511-513, (52) 511-514

<http://www.debrecen.hu> email: [foepitesziroda@ph.debrecen.hu](mailto:foepitesziroda@ph.debrecen.hu)

**Tárgy:** Rendkívüli indítvány „A Debrecen, 0441/11 hrsz.-ú ingatlanon Komplex Hulladékkezelő létesítmény - mh válogatómű - létesítésével összefüggő területrendezési hatósági eljárás lefolytatására irányuló kérelem megerősítése” tárgyú bizottsági előterjesztéshez

### **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

A Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. és a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás a 0441/11 hrsz. alatti ingatlanon új hulladékválogató csarnokot kíván létesíteni, amely 110.000 tonna/év települési vegyes hulladék előkezelésére alkalmas technológia telepítését tenné lehetővé, amely kapacitás alkalmas a térségi feladatok ellátására.

A létesítmény elhelyezése és a technológiai felhasználás összhangban áll Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervével és helyi építési szabályzatával, Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Terve azonban jelenleg nem jelöl a fejlesztéssel érintett 0441/11 hrsz.-ú ingatlanon térségi hulladékkezelőt.

A létesülő válogatómű csak a Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Tervbe, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés c) pont szerint megfelelő beillesztéssel válik jogszerűvé, így a beillesztési eljárást le kell folytatni.

A tervezett fejlesztés elősegítése érdekében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy „A Debrecen, 0441/11 hrsz.-ú ingatlanon Komplex Hulladékkezelő létesítmény - mh válogatómű - létesítésével összefüggő területrendezési hatósági eljárás lefolytatására irányuló kérelem megerősítése” tárgyú bizottsági előterjesztést rendkívüli ülésen tárgyalni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1.§-a alapján

a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 65. § (6) bekezdése és a 8. § (2) bekezdése alapján

„A Debrecen, 0441/11 hrsz.-ú ingatlanon Komplex Hulladékkezelő létesítmény - mh válogatómű - létesítésével összefüggő területrendezési hatósági eljárás lefolytatására irányuló kérelem megerősítése” tárgyú bizottsági előterjesztést rendkívüli ülésen tárgyalja.

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű döntés szükséges.**

Debrecen, 2021. július 27.

**Gábor István**  
főépítész

BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Gábor István
Tárgy:	
	A Debrecen, 0441/11 hrsz.-ú ingatlanon Komplex Hulladékkezelő létesítmény - mh válogatómű - létesítésével összefüggő területrendezési hatósági eljárás lefolytatására irányuló kérelem megerősítése
Iktatószám:	
	TERV-7519/2021
Ügyintéző:	
	Kiss Ildikó
Feladatot jelent:	
	Gábor István
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	<a href="#">előterjesztés 1. melléklete</a>
	<a href="#">2. melléklet</a>
	<a href="#">3. melléklet</a>

**Tisztelt Bizottság!**

Magyarország Kormánya az egyes ivóvízminőség-javítási, szennyvíz-elvezetési és -tisztítási, valamint hulladékgazdálkodási beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 272/2017. (IX. 14.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 272/2017. (IX. 14.) Korm. rendelet) az egyes ivóvízminőség-javítási, szennyvíz-elvezetési és -tisztítási, valamint **hulladékgazdálkodási beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról döntött.**

A 272/2017. (IX. 14.) Korm. rendelet 1. melléklete tartalmazza az érintett beruházásokat, melynek 3. „Hulladékgazdálkodási projektek” című része 4. pontjában szerepel a *„Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Hajdú-Bihar megyében, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre”* tárgyú beruházás, mely a KEHOP-3.2.1.-15-2016-00005 azonosító számú projekttel (a továbbiakban: Projekt) azonos.

A Projekt keretében Debrecen Megyei Jogú Város területén három ütemben valósul meg a térségi hulladékkezelés és feldolgozás rendszerének fejlesztése. Ennek keretében a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. és a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás a 0441/11 hrsz. alatti ingatlanon új hulladékválogató csarnokot kíván létesíteni, amely 110.000 tonna/év települési vegyes hulladék előkezelésére alkalmas technológia telepítését tenné lehetővé, amely kapacitás alkalmas a térségi feladatok ellátására. A beruházással megvalósuló létesítmény üzemeltetésével várhatóan a Debreceni Hulladék Közzolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 4031 Debrecen, István út 136.) lesz megbízva.

A létesítmény elhelyezése és a technológiai felhasználás összhangban áll Debrecen Megyei Jogú Város 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal elfogadott településszerkezeti tervével és a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelettel is.

**Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Terve azonban jelenleg nem jelöl a fejlesztéssel érintett 0441/11 hrsz-ú ingatlanon térségi hulladékkezelőt.** A létesülő válogatómű 100 000 lakos fajlagos hulladékmennyiséget meghaladó kapacitása folytán területrendezési szempontból olyan térségi hulladékkezelő, melynek létesítése csak a Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Tervbe a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdés c) pont szerint megfelelő beillesztéssel válik jogszerűvé, így a beillesztési eljárást le kell folytatni az egységes környezethasználati engedély kérelem benyújtása előtt.

A Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerint **területrendezési hatósági eljárás** kérelmezhető kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben nem szereplő, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott **térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez** (a továbbiakban: beillesztés).

Ezen jogszabályi rendelkezés alapján a létesítmény elhelyezése **a Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Tervbe való beillesztéssel válik jogszerűvé. Ezt a célt szolgálja a területrendezési hatósági eljárás megindítása.**

A területrendezési hatósági eljárás – melyre egyébként országos szinten is meglehetősen ritkán kerül sor – megindítására irányuló kérelmet az illetékes állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz kell benyújtani. Az eljárást szakhatóságok bevonásával a területileg illetékes állami főépítész folytatja le, majd az eljárás végén határozatot hoz, melyben megadja a térségi területfelhasználási engedélyt, vagy elutasítja a kérelmet.

Az engedély alapján nyílik lehetőség a 0441/11 hrsz.-ú területen a Komplex-hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése keretében a hulladék-válogatóműhöz kapcsolódóan a próbaüzemhez és kezelési tevékenységhez szükséges egységes környezethasználati engedély kiadására.

A Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a kérelmet a települési önkormányzat nyújtja be. A Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdése alapján az önkormányzat nevében eljáró polgármesternek igazolnia kell, hogy a Közgyűlés a kérelem benyújtását megerősítette. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ezen hatáskörét a 94/2018. (V.31.) határozatával átruházta a Tulajdonosi Bizottságra.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat tv.) 46.§ (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek

keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a főépítész előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdése alapján, figyelemmel a 94/2018. (V. 31.) határozatban foglaltakra

1./ megerősíti a Polgármesternek a Debrecen, 0441/11 hrsz.-ú ingatlanon Komplex hulladékkezelő létesítmény – mh válogatómű – létesítésével összefüggő területrendezési hatósági eljárás lefolytatására irányuló – 2021. július 27. napján kelt – kérelme benyújtását az állami főépítész hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalhoz.

2./ Felkéri a Főépítészt az 1./ pontban foglalt döntéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Főépítész

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.**

Debrecen, 2021. július 27.

**Gábor István**

főépítész