

BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Gábor István
Tárgy:	
	Debrecen Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletének módosításával összefüggésben az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról szóló döntés meghozatala
Iktatószám:	
	TERV-5599/2024
Ügyintéző:	
	Dr. Zelenay Anita
Feladatot jelent:	
	Gábor István
Véleményező bizottságok:	
	Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2024. április 12.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Tóthné dr. Varga Marianna

Mellékletek:	
	Az eloterjesztes melleklete

Tisztelt Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Közgyűlése a 229/2023. (X. 19.) határozatával döntött arról, hogy módosítani kívánja a településképi védelméről szóló 19/2023. (VI. 22.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: településképi rendelet) úgy, hogy egyéb módosítások mellett megtörténne a helyi védett értékek helyrehozatalát támogató, ösztönző rendszer/program előírások meghatározása is.

A településképi rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lépne:

„9. § (1) Az Önkormányzat a 8. § (1) bekezdésben foglaltak teljesítésének ösztönzése és elősegítése érdekében az Épített Örökség Felújítási Program keretében az 1. mellékletben meghatározott helyi egyedi védelem alatt álló építmények, építményrészletek megóvásához, javításához, felújításához, pótlásához a tárgyévi költségvetési rendeletben foglalt keretösszeg erejéig, pályázati úton egyszeri, vissza nem térítendő támogatást nyújthat.

(2) Pályázatot az 1. mellékletben meghatározott helyi egyedi védelem alatt álló értékek társasházként vagy lakásszövetkezetként működő tulajdonosai a meg nem kezdett munkálatokhoz nyújthatnak be.

(3) A támogatás összege a helyi védelem alatt álló építmény, építményrészlet megóvását, javítását, felújítását, pótlását szolgáló munkálatok során felmerült, a pályázati felhívásban meghatározott elismerhető költségek legfeljebb 50 % - a lehet.

(4) A pályázati felhívás tartalmazza különösen a támogatható tevékenységek körét, a támogatható és nem támogatható költségek meghatározásának szabályait, az egy pályázattal elnyerhető támogatás maximális összegét, a pályázat benyújtásának formai és tartalmi követelményeit, valamint az eljárással kapcsolatos határidőket.

(5) A pályázati felhívásról a Közgyűlés dönt. A pályázatokat a bizottság értékeli és készíti elő döntésre azzal, hogy kizárólag a formailag és tartalmilag is a pályázati felhívásnak megfelelően benyújtott pályázatok részesülhetnek támogatásban a rendelkezésre álló forrás kimerüléséig.

(6) A támogatói döntést a polgármester hozza meg. A nyertes pályázóval az Önkormányzat támogatási szerződést köt.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a településképi rendelet módosítására csak a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározott egyeztetési eljárás lefolytatását követően van mód.

Az egyeztetési eljárásban történő véleményezés az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) útján, továbbá lakossági fórum tartásával történik. A véleményezésben a Korm. rendelet által meghatározott államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szervek) vesznek részt, illetve a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek (a továbbiakban együtt: partnerek) vehetnek részt.

A településképi rendelet tervezete 2024. március 26. napján feltöltésre került az E-TÉR felületre. A lakossági fórum – a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-ában foglaltak alapján – elektronikus úton került lefolytatásra, melynek során lakossági észrevétel nem érkezett.

A **településképi rendelet módosítása tekintetében** a Korm. rendelet 11. melléklete szerint véleményezésre jogosult szervek az alábbiak:

- a) állami főépítész,
- b) nemzeti park igazgatóság,
- c) az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal,
- d) honvédelemért felelős miniszter, továbbá
- e) Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala.

A véleményezésre nyitva álló időtartam alatt a településképi rendelet módosításának tervezetével

kapcsolatban a véleményezésre jogosult szervektől érkezett véleményeket, észrevételeket az előterjesztés melléklete mutatja be.

A fentiek alapján megállapítható, hogy az egyeztetési eljárás lezárható.

A Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése és az Önkormányzat Közgyűlésének 53/2023. (III. 23.) határozata alapján a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság – átruházott hatáskörében – dönt a véleményezést követően a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról azzal, hogy a vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a főépítész előterjesztésére a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése, az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján, figyelemmel az 53/2023. (III. 23.) határozatban, valamint a 229/2023. (X. 19.) határozatban foglaltakra

1./ a településkép védelméről szóló 19/2023. (VI. 22.) önkormányzati rendelet – a védett elem helyrehozatalát támogató, ösztönző rendszer/program előírások meghatározására vonatkozó – módosításával kapcsolatban elfogadja az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában adott főépítész tájékoztatást, mely szerint a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek részéről vélemény, észrevétel nem érkezett.

2./ Felkéri a főépítészt, hogy a döntést a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek megfelelően az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe töltsse fel.

Felelős: a főépítész

Határidő: azonnal

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2024. április 12.

Gábor István
főépítész