



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00149-16/2019.  
Ügyintéző: Zoboki Bernadett  
Telefon: (52) 238-194

Hiv. szám: TERV-77531-23/2019.

Főépítész: Gábor István

Tárgy: Debrecen MJV helyi építési szabályzat és szabályozási terv Mikepércsi út (47. sz. főút) – Repülőtéri déli bekötő út (481. sz. főút) – Debrecen-Nagykerek vasúti mellékvonal (106. sz. vasútvonal) – Mandolás utca – Repülőtér északi határa – Szatke Ferenc utca által határolt terület részre vonatkozó módosításának I. üteme.  
*Tárgyalásos eljárás – záró szakmai vélemény - kiegészítés*

**SZIKI GYULA**

irodavezető

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
FŐÉPÍTÉSZI IRODA**

**DEBRECEN**

Iparkamara u. 2.  
4024

**Tisztelt Irodavezető Úr!**

A tárgyi területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. § (6) bekezdésnek megfelelő HB/01-ÁF/00149-16/2019. ikt.sz.-ú (2019. július 11-i keltezésű) záró szakmai véleményemet az alábbiakban egészítem ki.

A településrendezési eszközök jóváhagyása előtt a tervezési területen belül javasolom átgondolni az egyes építési övezeti beépítési előírásokat a terület fejlesztési szándékaihoz igazodó nagyságrendek (pl. területi kiterjedés) figyelembevételével.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 63/2019. (VI.21.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2019. július 17.

Tisztelettel:



  
Jambrik Imre  
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-192 E-mail: [allami.foepitesz@hajdu.gov.hu](mailto:allami.foepitesz@hajdu.gov.hu)