

BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Gábor István
Tárgy:	
	Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek a Debrecen, 35. számú főút – 058/14 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 057 hrsz-ú erdő – Fülealmi út által határolt területet érintő módosításával összefüggésben a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése, illetve a partnerségi egyeztetés és véleményezési szakasz lezárásáról szóló döntés meghozatala
Iktatószám:	
	TERV-96144-43/2021
Ügyintéző:	
	Dr Farkas Róbert , Kiss Ildikó
Feladatot jelent:	
	Gábor István
Véleményező bizottságok:	
	Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	
Mellékletek:	
	<a href="#">előterjesztés 1. melléklete</a> <a href="#">előterjesztés 2. melléklete</a>

## Tisztelt Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság!

### I.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítása van folyamatban a Debrecen, 35. számú főút – 058/14 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 057 hrsz-ú erdő – Fülealmi út által határolt területre vonatkozóan.

A HÉSZ fenti módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet1.) 41. §-a alapján **egyszerűsített eljárás keretén belül kerül lefolytatásra** tekintettel arra, hogy a Korm. rendelet1. 32. § (4) bekezdésében foglaltak teljesülnek.

#### 1. A módosítás célja

A jelenlegi módosítás célja a lehatárolt tervezési területen belül található 058/44 hrsz-ú telephelyen tervezett fejlesztés megvalósítása, melynek keretében új csarnoképület kerülne felépítésre a jelenleg is működő autósalon mellett. Az új csarnoképületben egy karosszérialakatos és fényező műhelyt kívánnak létesíteni a telephely területének nyugati részén, a meglévő szalon és szervíz épülete mögött, ahol modern technikai eszközökkel, fejlett informatikai háttérrel, illetve környezetkímélő megoldásokkal szeretnék a fejlesztést megvalósítani, mely révén új munkahelyek jönnek létre, és a foglalkoztatottság növekszik.

Ezen fejlesztési elképzelés indokolja a HÉSZ módosítását, amely alapján szükséges

1. egyrészről „a telek zöldfelületeként fenntartandó része” megnevezésű másodlagos szabályozási elem telephelyen belüli területének átpozicionálása a telephely keleti területére a 058/44 hrsz-ú és a 058/46 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában,
2. másrészről a jelenleg is a telephely részeként használt 058/46 hrsz-ú teleknek a „közterületi mellékúthálózat (Kt-Kk) övezeti” besorolás helyett az „általános gazdasági terület Gá-É/3 építési övezet” részeként történő rögzítése, illeszkedve a 058/44 hrsz-ú ingatlanhoz.

#### 2. A településszerkezeti terv módosítása

Jelen módosítás településszerkezeti beavatkozást nem igényel.

### II.

#### Tájékoztatás a környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárásról

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet2.) foglaltak alapján a településrendezési eszközök egyes módosításainak előkészítése során a módosítások várható környezeti hatását illetően egyeztetési eljárást kell lefolytatni a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A Korm. rendelet2. 1. § (2) bekezdése szerint bizonyos esetekben kötelező, az 1. § (3) bekezdésben foglalt esetekben a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározásától függően szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása, elkészítése. A Korm. rendelet2. 4. és 5. §-ai alapján az érintett államigazgatási szervek javaslatai alapján a várható környezeti hatás jelentőségének és a környezeti vizsgálat elkészítésének eldöntése a kidolgozó önkormányzat hatásköre.

A településrendezési tervek módosításához szükséges egyeztetési eljárás gördülékenyebb, egyszerűbb és időben lényegesen rövidebb lefolytatása érdekében **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 266/2006. (XII. 14.) Ö. h.-ban e hatáskörét a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságra, mint szakbizottságra ruházta át.**

A Korm. rendelet2. 1. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezen módosítás várható környezeti hatásának eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. Ennek megfelelően az érintett államigazgatási szerveket, illetve szakhatóságokat felkértük arra, hogy a

módosítás várható környezeti hatásának jelentősége alapján a környezeti vizsgálat, értékelés elkészítésének szükségességéről adják meg állásfoglalásukat, ehhez a szükséges dokumentációt megküldték részükre.

A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére vonatkozó eljárásban a megkeresés kézhezvételétől számított 15 napon belül az alábbi szakmai vélemények érkeztek be, melyek a következő táblázatban összesítésre kerültek:

<b>Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ hivatali szervezet</b>	<b>Iktatószám, érdemi észrevétel véleményadási határidőn belül</b>	<b>Iktatószám, érdemi észrevétel véleményadási határidőn kívül</b>	<b>Szükséges javítás/ főépítési kiértékelés</b>
Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	<b>HB/14-ÁF/00396-2/2021.</b> Az épített környezet szempontjából nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, ezen belül a környezeti értékelés munkarész elkészítését.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	<b>HB/17-KTF/08997-2/2021</b> Nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	<b>427-67/2021.</b> Természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	<b>35900/7237-1/2021.ált.</b> A tűz- és polgárvédelmi, valamint a vízügyi- és vízvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság – Debrecen Katasztrófavédelmi Kirendeltség	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Népegészségügyi Főosztály	<b>HB/NEF/1384-3/2021.</b> Környezet- és településegészségügy vonatkozásában nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a helyi építési szabályzat módosítása során környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Földhivatali Főosztály, Földmérési és Földügyi Osztály	<b>12118-2/2021.</b> A készülő módosítás tekintetében környezeti vizsgálat elkészítése földvédelmi szempontból nem indokolt.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály	<b>HB/15-ERD/19630-2/2021.</b> Az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal – Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Bányászati Osztály	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-
DMJV Polgármesteri Hivatala – Zöldterületi Osztály	<b>ZÖLD-.....-.../2021.</b> A helyi építési szabályzat módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Budapest Főváros Kormányhivatala – Népegészségügyi Főosztály	<b>BP/FNEF-TKI/6841-3/2021.</b> A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Nemzeti Népegészségügyi Központ – Országos Tisztifőorvos – Dr. Müller Cecília mb. országos tisztifőorvos	<b>67522-2/2021/KBKHF</b> A környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály	<b>HB/15-NTO/04743-2/2021</b> A környezeti vizsgálat készítése talajvédelmi szempontból nem indokolt.	-	korrigálás nem indokolt, intézkedést nem igényel
Budapest Főváros Kormányhivatala – Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály	Határidőn belül nem válaszolt.	-	-

A fentiekből kitűnik, hogy az eljárásba bevont és véleményt adó államigazgatási szervek **nem tartják indokoltnak a környezeti vizsgálat lefolytatását** a településrendezési eszköz módosításához csatolt

dokumentációban foglaltakra figyelemmel. Erre tekintettel javaslom annak megállapítását, hogy **a várható környezeti hatások jelentősége a településrendezési eszköz módosítása során nem indokolja a környezeti vizsgálat elvégzését** a módosítás általános céljainak és várható hatásainak, valamint az államigazgatási szervek véleményének ismeretében.

### III.

**Az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában beérkezett véleményekről szóló tájékoztatás**

A Korm. rendelet1. 41. § (1) bekezdése szerint **az egyszerűsített eljárás a véleményezési szakasz kezdeményezésével** indul. Ugyanezen § (2) bekezdés b) pontja értelmében a **véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi és az elkészült településrendezési eszközt véleményeztet**i a Korm. rendelet1. 9. mellékletben meghatározott **államigazgatási szervvel**.

A véleményezési szakaszban a véleményezők a településrendezési eszköz kézhezvételétől számított 15 napon belül adhatnak írásos véleményt.

A Korm. rendelet1. 39. § (2) bekezdése szerint a véleményezést követően **a beérkezett véleményeket** - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - **ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt**. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pont 2.14. pontja szerint **a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság „dönt a helyi építési szabályzat és településszerkezeti terv - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése szerinti - véleményezési szakaszában érkezt vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.”**

*Az előterjesztés 1. mellékletét képező táblázatban a Korm. rendelet1. 41. § (2) bekezdésében foglaltak alapján véleményt adó államigazgatási szervek véleményei, észrevételei kerültek összefoglalásra.*

### IV.

**Partnerségi eljárással kapcsolatos tájékoztatás**

A településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 5/2017. (II. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján lefolytatásra került a Korm. rendelet1. 29/A. §-a szerinti partnerségi egyeztetés is.

A Rendelet 4. § (3) bekezdése alapján **a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság dönt a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények, valamint a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszában érkezt vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.**

A partnerségi egyeztetési eljárással kapcsolatos közzététel (közterületen, helyi lapban és honlapon) megtörtént, mely során a településrendezési eszköz tervezetét tartalmazó dokumentációval kapcsolatban **2021. november 5-től 2021. november 20-ig tartó időszakban lehetett véleményt nyilvánítani, észrevételt tenni. Ezen időszak alatt partneri észrevétel nem érkezett.** A partnerségi eljárást összefoglaló jegyzőkönyv *az előterjesztés 2. mellékletét képezi.*

### V.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása,

a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

**Fentiek alapján kérem Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.**

**I.**  
**Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a főépítész előterjesztésére a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése, 4. §-a, és 2. számú melléklete, az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontja és a 266/2006. (XII. 14.) Ö. h. 3./ pontja alapján, figyelemmel a 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletben foglaltakra

1. megállapítja, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek a Debrecen, 35. számú főút – 058/14 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 057 hrsz-ú erdő – Fülealmi út által határolt területet érintő módosítása a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.
2. Az 1. pont szerinti településrendezési eszköz módosítása megvalósításának várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területre.
3. Felkéri a Főépítészt, hogy a döntést a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően tegye közzé, valamint az érintett szerveket a döntésről tájékoztassa.

**Felelős:** a főépítész  
**Határidő:** azonnal

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

Debrecen, 2021. december 3.

**Gábor István**  
főépítész

## **II. Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a főépítész előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontja, az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pont 2.14. alpontja és az 5/2017. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése alapján

1. elfogadja a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet Debrecen, 35. számú főút – 058/14 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 057 hrsz-ú erdő – Fülealmi út által határolt területet érintő módosításával kapcsolatban
  - a) az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket és
  - b) a partnerségi egyeztetés keretében adott tájékoztatást.
2. Felkéri a Főépítészt, hogy a döntést az 5/2017. (II. 16.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően dokumentálja és tegye közzé.

**Felelős:** a főépítész  
**Határidő:** azonnal

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

Debrecen, 2021. december 3.

**Gábor István**  
főépítész