



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HBD/02/00137-17/2015.

Ügyintéző: Zoboki Bernadett/GMA

Telefon: (52) 238-194

Tárgy: R. 40. § végső szakmai vélemény

Hív. szám: TERV/70599-98/2015.

Ügyintéző: Sass Ádám Lehel

Mell.: 1. sz. melléklet: beérkezett vélemények kiértékelése

SZIKI GYULA

Irodavezető részére

**POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZI IRODA**

DEBRECEN

Iparkamara u. 2.
4024

Tárgy: Debrecen MJV településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének **módosítása. – 2015.**

- Mikepércsi út (47. sz. főút) Repülőtéri déli bekötő út (481. sz. főút) – Debrecen-Nagykerek vasúti mellékvonal (106. sz. vasútvonal) – Repülőtér által határolt terület (cél: „Kril” különleges repülőtéri, ipari, logisztikai zóna rögzítése).

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS – végső szakmai vélemény

Tervező: Debrecen MJV Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda – Gábor István és Nagyhazi Attila

Tisztelt Irodavezető Úr!

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos, a Rendelet 42. § (6) bekezdésnek megfelelő, záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

- I. A 2015. június 18-án történt tárgyalásos eljárásról és az ügyszámhoz beérkezett írásos véleményekben jogszabályi alapon nyugvó kifogást emelő vélemény **nem volt**. A tárgyalásos eljárásról a HBD/02/00137-16/2015. iktatószámú jegyzőkönyv és annak mellékletei másolatban (jelenléti ív, és a távolmaradt szervek megküldött írásos véleménye) átadásra kerültek.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

Hivatkozással a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19. § (2) c) pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, e jogkörömben eljárva - a Tftv. 23/A. § előírásaiban foglaltak figyelembevételével - az alábbi **állásfoglalást** adom:

A **településrendezési eszközeik és az országos, illetve megyei területrendezési tervek** (OTrT tv; MTrT tv.) **összhangja** - a benyújtott OTÉK 3. § (3) 6. szerinti kötelező alátámasztó munkarész alapján - a módosítással érintett területet tekintve **biztosított**.

- III. A tárgyi településrendezési eszközök tárgyi módosítását - a tárgyalásos eljárás eredménye alapján - **nem kifogásolom**, a helyi építési szabályzatot érintő alábbi megjegyzésekkel:

- A helyi építési szabályzat módosításának bevezetésében követni kellene a véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek megnevezését, ezt kérem aktualizálni. Ennek indoka, hogy a HÉSZ módosítás speciális önkormányzati jogalkotásnak minősül. Ezért a készítés, létrehozás egyeztetési eljárásának befejezéséig minden olyan jogszabályváltozást figyelembe kell venni, mely a létrehozás során eltelt időben bekövetkezett. Ennek alkalmazására az államigazgatási szervekkel történő egyeztetések során is szükség van.

- A „beruházás” kifejezése építésügyi hatósági munka, egyértelmű jogalkalmazás szempontjából nem elegendő. Ezért az adott tevékenység(ek) céljából létesíthető épületeket, építményeket is szerepeltetni kell a szabályozásban.
- A szabályozás a különleges terület célját nevesíti (telephely létrehozása), a használatát - tehát a tevékenységek körét - nem. Kérem az ennek megfelelő tartalmi előírás szerepeltetését a HÉSZ-ben pl.: „A repülőtér fejlesztéshez szükséges építmények helyezhetők el”.
- Ad. 2. § (10): Előkertben belül, épületet elhelyezni nem lehet /OTÉK/. Javaslom az alábbi mondat alkalmazását a HÉSZ-ben: „Az előkert megszakításával az építési hely a közterületi telekhatárig tart, ahol a tevékenységet kiszolgáló, ellenőrző építmények elhelyezhetők”.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - A Rendelet 43 § (2) szerint **a településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
 - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
 - A dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban
 - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
 - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
 - csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai útonkell a Dokumentációs Központ részére átadni.

A Dokumentációs Központ és a Nyilvántartás adatállományából - igény szerinti adatátadást követően - törölni kell az utólagos rendeltetésváltozás miatt e rendelet hatálya alól kikerült, az 1. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti építményre vonatkozó adatokat és dokumentációkat. A változást és az adatátadási igényt az építmény új rendeltetése tekintetében feladatkörrel rendelkező miniszter köteles jelezni az Üzemeltető felé.

Hivatkozás: 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról

Debrecen, 2015. június 18.

Tisztelettel:



Rácz Róbert kormány megbízott
névében és megbízásából:


Jambrik Imre
Állami Főépítész

Kapják:

1. Címzett,
2. Irrattár.